



Doktor Walkshöfer Katalin
budapesti közjegyző
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 65. II. emelet 1.
Telefon/fax: 332-22-58, walkshofer@kozjegyzo.hu

Ügyszám: 11025/Ü/1042/2018.

HITELES KIADMÁNY TÉNYTANÚSÍTVÁNYI JEGYZŐKÖNYV

Én, Doktor Walkshöfer Katalin budapesti közjegyző mellett működő Doktor Gelencsér András közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év november hónap 6. (hatodik) napján 10 (tíz) óra 30 (harminc) perckor előzetes felkérésre megjelentem a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: BFVK Zrt.) székhelyén (1013 Budapest, Attila út 13/A.) a BFVK Zrt. által meghirdetett nyilvános pályázati eljárásban beadott pályázatok bontásának **tanúsítása céljából**. -----
Jelen voltak a pályázatbontási bizottság részéről: -----

Doktor Pető Gábor Péter aki
személyazonosságát a _____ számú személyazonosító igazolványával igazolta, **Funtek**
Ildikó _____, aki személyazonosságát a _____
_____ imű személyazonosító igazolványával igazolta és **Lendvai Júlia Mária**

aki személyazonosságát az _____ számú személyazonosító igazolványával igazolta,
valamennyien 1013 Budapest, Attila út 13/A. szám alatti tartózkodási helyűek. -----

A pályázatbontási bizottság tagjait tájékoztattam személyazonosságuk ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelező eseteiről, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§ (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. A pályázatbontási bizottság tagjai a tájékoztatást és személyazonosság on-line ellenőrzését tudomásul vették. ----
A bizottság felkért a BFVK Zrt. székhelyén benyújtott pályázat bontásának tanúsítására, majd az alábbiakról tájékoztattott: A bizottság felkért a BFVK Zrt. székhelyén benyújtott pályázat bontásának tanúsítására, majd az alábbiakról tájékoztattott:-----

Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján, nevében és képviselőként eljárva a BFVK Zrt. nyilvános kétfordulós pályázatot hirdetett -----

- a Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 (egy egész) arányú tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, 36528/0/A/13 helyrajzi számú, természetben 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 14. földszint 13. szám alatt található, összesen 233 m² (kettőszázharminchárom négyzetméter) területű, „iroda”** megjelölésű műemléki környezetben található műemlék ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 549/10000 eszmei hányaddal együtt, valamint-----

- a Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 (egy egész) arányú tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, 36528/0/A/7 helyrajzi számú, természetben 1088 Budapest, Puskin utca 24. földszint 1. szám alatt található, 94 m² (kilencvennégy négyzetméter) területű, „lakás”** megjelölésű műemléki környezetben található műemlék ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 222/10000 eszmei hányaddal együtt, együttes üzleti egységként (dologösszeséggént), -----

(a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére. -----

Az Ingatlan minimális (induló) ára 150.000.000 Ft, azaz százötvenmillió forint. -----

Az eljárásban ajánlattevőként/pályázóként az vehet részt, aki a pályázati dokumentációt megvásárolta. Ezen túlmenően az eljárásban azon pályázó tehet ajánlatot, aki a dokumentációban foglaltakat elfogadja és megfizeti a pályázati biztosítékot. -----

A pályázati dokumentáció az ajánlattal kapcsolatos *formai követelményként* rögzíti, hogy az

ajánlattevőnek az ajánlata minden oldalát – a fedőlapot és a tartalomjegyzéket is – szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt társaság esetén cégszerű aláírással kell ellátnia.

Az ajánlatokat papír alapon, egy eredeti és két másolati, magyar nyelvű példányban kell benyújtani, és azokat zárt, cégjelzés nélküli borítékba kell tenni, az ajánlattevő nevének vagy arra való utalásnak a külső csomagoláson történő feltüntetése nélkül. Az egyes példányok csomagolásán fel kell tüntetni a „Bp. VIII. Bródy S. u. 14. és Puskin u. 24. sz. pályázat” jeligét, valamint, hogy az adott példány „eredeti”, vagy „másolat”. -----

Az ajánlat *kötelező tartalma* a 15.000.000 Ft (tizenötmillió forint) összegű pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás másolata; a dokumentáció megvásárlásáról az ajánlattevő részére kiállított számla másolata; ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 30 (harminc) napnál nem régebben kibocsátott cégkivonatának, kereskedelmi nyilvántartásba vételét vagy bejegyzését igazoló más okiratának vagy ajánlattevő honossága szerinti országban ezeknek megfelelő okiratának eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya; az ajánlatot aláíró vezető tisztségviselők aláírási címpéldánya, aláírás mintája, vagy ezeknek hiteles másolata, a kitöltött ajánlati formanyomtatvány, nyilatkozat az eljárás feltételeinek elfogadásáról; ajánlattevő nyilatkozata, hogy tudomása van az Ingatlant terhelő valamennyi teherről és kötelezettségről, nyilatkozat ajánlati kötöttségről; ajánlattevő kifejezett nyilatkozata az adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról; nyilatkozat átlátható szervezetről; ajánlattevő nyilatkozata az adóalanyiságáról; nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevőt semmilyen köztartozás nem terheli, a Fővárosi Önkormányzattal szemben nincs 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása és nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt; ajánlattevő az Ingatlan vételárára tett ajánlata forintban, amelynek tartalmaznia kell a nettó vételárat. -----

A pályázati felhívás 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év október hó 3. (harmadik) napjától 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év november hó 6. (hatodik) napjáig került közzétételre a www.bfvk.hu, www.ingatlan.com és a www.ingatlanbazar.hu internetes oldalakon. -----

A pályázatokat legkésőbb 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év november hó 6. (hatodik) napjának 10 (tíz) órájáig lehetett benyújtani postai úton, futárral vagy személyesen a 1013 Budapest, Attila út 13/A. alatti címre kézbesítve. -----

Funtek Ildikó kijelentette, hogy a pályázati dokumentációt hárman vásárolták meg, továbbá azt, hogy a megadott határidőben ketten fizették meg a pályázati biztosítékot, illetve a megadott helyen és határidőben 2 (kettő) pályázat került benyújtásra az alábbiak szerint: -----

1.) pályázat: -----

A pályázat 1 (egy) darab zárt, sértetlennek látszó borítékban került benyújtásra. -----

A boríték felbontását követően az alábbiak kerültek megállapításra: -----

A pályázó pályázatát egy eredeti és kettő másolati példányban nyújtotta be. -----

A pályázat benyújtója: SM Ingatlanhasznosító Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Kaktusz utca 31/A., 13-09-193216). -----

A pályázó ajánlatában az értékesítésre meghirdetett Ingatlan vételére az alábbi vételi ajánlatot tette: -----

Nettó vételár ajánlat: 150.000.000,- Ft, azaz egyszázötvenmillió forint; -----

A pályázat 19, azaz tizenkilenc számozott oldalból áll; valamennyi oldalát szignóval látták el.

A pályázat tartalmazza az ajánlatra kötelezően előírt tartalmi elemeket. -----

A bizottság tagjainak nyilatkozata alapján a benyújtott pályázat az előírt alaki követelményeknek megfelel. -----

2.) pályázat: -----

A pályázat 1 (egy) darab zárt, sértetlennek látszó borítékban került benyújtásra. -----

A boríték felbontását követően az alábbiak kerültek megállapításra: -----

A pályázó pályázatát egy eredeti és kettő másolati példányban nyújtotta be. -----

A pályázat benyújtója: az **InnovaLab Intézet Innováció és Kreativitás Kutató és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1125 Budapest, Dániel utca 54-60. B. ép. fszt. 4., Cg. 01-09-703871) . -----

A pályázó ajánlatában az értékesítésre meghirdetett ingatlan vételére az alábbi vételi ajánlatot tette: -----

Nettó vételár ajánlat: 160.000.000,- Ft, azaz egyszázhatvanmillió forint. -----

A pályázat 25 (huszonöt) számozott oldalból áll, valamennyi oldalát szignóval illetve cégszerű aláírással látták el, az utolsó oldal tartalmazza a pályázó cégszerű aláírását. -----

A pályázat tartalmazza az ajánlatra kötelezően előírt tartalmi elemeket. -----

A pályázat ezen felül tartalmaz egy „Megjegyzések a Pályázati dokumentáció Adásvételi Szerződés tervezetéhez” megjelölésű nyilatkozatot is. -----

A bizottság tagjainak nyilatkozata alapján a benyújtott pályázat az előírt alaki követelményeknek megfelel. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben foglalt tényeket. -----

Hiteles kiadmány az ügyfél részére tetszés szerinti példányban adható ki. -----

Kelt Budapesten, 2018. kettőezer-tizennyolcadik év november hó 6. hatodik napján. -----

Doktor Walkshöfer Katalin
budapesti közjegyző mellett működő
Doktor Gelencsér András sk.
közjegyzőhelyettes
P.H.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a **Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** részére kiállított hiteles kiadmány a fenti ügyszám alatt a közjegyző őrizetében lévő eredeti okirattal mindenben megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2018. kettőezer-tizennyolcadik év november hó 6. hatodik napján. -----


Doktor Walkshöfer Katalin
budapesti közjegyző mellett működő
Doktor Gelencsér András
közjegyzőhelyettes

