

13. sz. melléklet engedélyezési okmányai

(felújítások -
lakás-vagyongazdálkodási- feladatok)

Budapest Főváros Önkormányzata 2019-2022. évi felújítási előirányzatai feladatonként VAGYONGAZDÁLKODÁSI FELADATOK														
Besorolás	Ktsv. hely	Kiadási címkód	Okirat azonosító	Beruházó	Jóváhagyandó		Megnevezés	Megvalósítás kezdete- befejezés éve	Teljes költség	Tény 2018. XII. 31-ig	2019. évi eredeti előirányzat	2020. évi eredeti előirányzat	2021. évi eredeti előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat
					okirat típusa	meg- állapítás								
1.	2.	3.	4.	5.	6/a.	6/b.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Vagyongazdálkodási feladatok														
I. Jóváhagyandó feladatok:														
							BFVK Zrt. Közfoglaltatás							
kötelező		825001	7146	T	eng. okirat 3. sz. mód.		Lakás felújítási feladatok	2018-2019	1 446 730	271 205	1 175 525	-	-	-
kötelező		825001	7148	T	eng. okirat 3. sz. mód.		Nem lakás célú felújítási feladatok	2018-2019	377 238	75 614	309 086	-	-	-
II. Jóváhagyott feladatok:														
		840401					Elsőként lakhatás projekt	2019	35 000	-	35 000			
	A/I	838502					Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány	2019	149 000	-	149 000	-	-	-
							Vagyongazdálkodási feladatok mindösszesen			346 819	1 668 611	0	0	0

113 IN/2201/

2019 FEBR 11.

Azonosító: 007148

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:

Ágazat: Városrendezési és vagyongazdálkodási fa.

ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	BFVK Zrt. Közzolgáltatás nem lakás célú felújítási feladatok	A feladat jellege:
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	BFVK Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	384,700	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2017-2019
-----------------------------------	---------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2017. év 02. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2019. év 05. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2017. év 06. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2019. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	384,700
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	BFVK Zrt. 1013 Budapest, Attila út 13/a.
üzemeltetője:	BFVK Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Engedélyokirat 1. pontjában részletezettek szerint
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye

ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	BFVK Zrt. 1013 Budapest, Attila út 13/a.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

[illegible]

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

[illegible]

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A BFVK Zrt. Közszolgáltatás nem lakás célú egyes ingatlanok részleges felújítása - a leromlott műszaki állapot következtében - szükséges az állagvédelmi- és hasznosítási tulajdonosi kötelezettség miatt.

A 007148 Engedélyokirat 1.számú módosítása szerinti, 2017. évi felújítások befejeződtek, ezeket a 2017. évben befejezett felújításokat az alábbi táblázatok nem tartalmazzák.

A./Ingatlanok és 2018.évi befejezett munkák, 2018. évi kifizetések**bruttó e Ft-ban**

A 007148 Engedélyokirat 2.számú módosítása szerinti, 2018. évben befejezett felújításokra a 2018. évben az alábbi kifizetések történtek meg, összesen bruttó 75.614 e Ft összegben. A tervezett 10 db. felújításból a 2018. évben 6 db. elkészült.

Budapest, II., Széll K. tér szolgáltatóép.	Épületfelügyeleti rendszer kiépítése	2 533
Budapest, II., Széll K. tér támfalépület	Épületfelügyeleti rendszer kiépítése	1 899
Budapest, II., Bakfark B. u. 2.	Veszélyes tetőszerkezet felújítása	37 880
Budapest, III., Csobánka tér 3-5.	Tető felülvilágítók cseréje	3 157
Budapest, XII., Rege út 1.	Tető cserépfedés- és vakolat felújítás	7 199
Kéthely, Sárpuszta 1.	Beázások megszünt. hatósági kötelezésre	22 946

a 2018. évben a fenti 6 db. felújításra megtörtént kifizetések összesen:

bruttó 75.614 e Ft

**B.1./ Ingatlanok és 2018. évről a 2019. évre áthúzódó
kifizetések**

bruttó e Ft-ban

A tervezett 10 db. felújításból a 2018. évben 6 db. elkészült felújításon túlmenően, a további tervezett 4 db. felújításból 3 db felújításra a Közbeszerzés- és szerződés kötés a 2018. évben megtörtént, a teljesítés a Közbeszerzés elhúzó időszükséglete miatt 2019. évben realizálható.

A Budapest, Margitsziget hrsz: 23800/7 ingatlan felújítása (1 db. 2018. évi elmaradó) 2018. évben nem került előkészítésre, a hasznosítási program időigénye miatt, azonban azt a 2019. évi új felújítások között szerepeltetjük (lásd a B.2./pontról).

Folyamatban lévő, 2018. évben megkezdett felújítások, melyek befejezése és kifizetése a 2019. évben várható:

XVI., Georgina u. 32.	kerítés felújítás	1 514
XVIII., Lakatos út 11-13.	2 db. külön bejáratú üzlet felújítása	27 278
Kéthely, Sárpuszta	veszélyes tetőszerkezet felújítása hatósági kötel.	23 817

a 2018. évről a 2019. évre áthúzódó fenti 3 db. felújítási kifizetések

bruttó 52.609 e Ft

B.2./ Ingatlanok és munkák 2019. évben indítandó új felújítások összesen bruttó 256.477 e Ft tervezett összegben, a feladatok szükségességének indoklása és részletezés

Budapest II., Bakfark B. u. 2. ~ 35.560 e	A műemléki védettségű épület homlokzatának felújítása a tető 2018. évi helyreállításával megkezdődött, a homlokzat állapota indokolja az ereszek és ezzel összefüggésben a 2019. évi teljes homlokzat felújítását.
Budapest III., Apát utca 24. 122 msz. ~ 13.970 e	A hasznosíthatóság érdekében: Javítási feladatok, válaszfal bontás, új vizesblokk kialakítás(WC, kézmosó), nyílászárók mázolása.
Budapest III., Bécsi út 343. ~ 10.160 e	A meglévő balesetveszélyes kerítést el kell bontani, és új kerítést kell építeni a telekhatáron.
Budapest III., Boglár utca 10. ~ 10.795 e	A hasznosíthatóság érdekében felújítási feladatok: elektromos hálózat felújítása, tisztasági festés, álmennyezet javítása, fürdőben kád csere zuhanyra, üzletben pvc csere, szellőző takarítása.
Budapest VI., Eötvös u. 48. ~ 27.940 e	A jelenlegi állapotában használatra alkalmatlan alapincézett, galériás, utcára nyíló üzlethelyiség teljes építészeti, gépészeti és villamos felújítása után válhat hasznosításra alkalmas bérleménnyé.
Budapest XI., Keveháza utca 19-21. Lepény ~ 13.335 e	Felújítási munkák az üres, mozgássérültek számára is használható területen: - vakolat leverés, vizesedés miatt, vakolat javítás - festés, ajtókeretek mázolása - elektromos hálózat felújítása - belső burkolatok, szaniterek cseréje, fűtés javítása
Budapest, Margit-sziget hrsz:23800/7 ~ 60.008 e	A volt palackozó üzem felújítását 2017-ben idényjelleggel végezték el, az épület beázik, világítása, villamos hálózatának kiépítése hiányos, fűtése és szellőzése megoldatlan. Ezért épületgépészeti tervezést követően el kell végezni az épületgépészeti rendszer kiépítését a szükséges villamos és építészeti felújítási munkákkal együtt. Az ingatlan hasznosításához a felújítás elengedhetetlen.
Budapest XIV., Thököly út 149/c. ~ 8.509 e	Az ingatlan hasznosításához elvégzendő feladatok: - portálok cseréje, ablakok cseréje - dobogó, pult, bútorok elbontása, új padlóburkolat készítése - vizesblokk felújítása (mosdó áthelyezés, új szaniterek) - elektromos hálózat cseréje - fűtés cseréje - falfelületek vakolása, festése
Budapest XVIII., Ipacsfa u. 19. ~ 38.100 e	Földgázhálózat felújítása, fűthetőség kiépítése

Budapest XVIII., Ipacsfa u. 19.
~ 38.100 e

Laborépület felújítása (bérbeadáshoz)
- vakolat leverés, vizesedés miatt, vakolat javítás
- festés, ajtókeretek mázolása
- elektromos hálózat cseréje
- belső burkolatok, szaniterek cseréje
- fűtés felújítása

B.1./ + B.2./ Tervezett felújítási kifizetések 2019. évben összesen bruttó 309.086 e Ft

A feladat teljes költsége az Engedélyokirat 2. számú módosításhoz képest növekszik, az új, 2019. évi feladatok miatt.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A tervezett felújítások hatósági engedélyhez nem kötöttek.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
A felújítások várható élettartama 25 év és a feladatok felújítási gyakoriságához nem kötöttek.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
A felújítások, a fővárosi érdekeknek megfelelő gazdaságos és kiváló műszaki minőségű megvalósítása érdekében a BFVK Zrt. köteles a kivitelezési szerződések tartalmát a felújítások megkezdését megelőzően írásban engedélyeztetni a Vagyongazdálkodási Főosztállyal.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A felújítások nem kapcsolódnak a fenti tv. szerinti feladathoz.

Egyéb rendelkezések:

A feladat a BFVK Zrt. érvényes keretszerződése [aláírás dátuma: 2011.09.01., 2322/2011(VIII.31.) Főv. Kgy.hat.] és a 2019. évben a feladatokra megkötendő Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg. Jelen engedélyokirat elfogadása hatályon kívül helyezi a 87/2018. (II.21.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott 7148 sz. engedélyokirat 2. számú módosítását.

Azonosító: 007148

6. oldal

Dátum:

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

.....
Nágel Ilona
aljegyző

.....
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester helyettes



.....
dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
87/2018. (II. 21.) Főv. Kgy. határozat

Ágazat: Városrendezési és vagyongazdálkodási fa.

ENGEDÉLYOKIRAT

2. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	BFVK Zrt. Közszolgáltatás nem lakás célú felújítási feladatok	A feladat jellege:
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	BFVK Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	280,860	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2016-2018
----------------------------	---------	--	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2018. év 01. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2018. év 05. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2018. év 06. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2018. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	280,860
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	BFVK Zrt. 1013 Budapest, Attila út 13/a.
üzemeltetője:	BFVK Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Engedélyokirat 1. pontjában részletezettek szerint
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	BFVK Zrt. 1013 Budapest, Attila út 13/a.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A BFVK Zrt. Közzolgáltatás nem lakás célú egyes ingatlanok részleges felújítása - a leromlott műszaki állapot következtében - szükséges az állagvédelmi- és hasznosítási tulajdonosi kötelezettség miatt.

A 007148 Engedélyokirat 1.számú módosítása szerinti felújításokra a 2017. évben az alábbi kifizetések történtek meg, összesen bruttó 66.051 e Ft összegben

A./Ingatlanok és munkák 2017. évi kifizetések	bruttó e Ft-ban
I., Uri u. 3. Vakolat javítás, tisztasági festés és WC helyiség kialakítása.	1 893
II., Jurányi utca 1-3. Udvar alatti csatorna és az ereszcsonna felújítása.	2 664
II., Völgy u. 21. Főépület terepszint alatti részének hiányzó szigetelése, üres lakások fölötti terasz burkolatának felújítása.	3 560
III., Bécsi 343. Áramváltó cseréje.	946
III., Csobánka tér 3. Tetőszigetelés felújítása és a homlokzati nyílászárók részleges cseréje.	1 942
IV., Lőrinc u. 40-42. Tetőbeázás megszüntetése és a felázott, meglazult vakolatú utcai homlokzat felújítása.	5 714
Kéthely, Sárpuszta A tetőzet felújítása, a pince fölötti fűdémurkolatok és a homlokzati nyílászárók vízállóvá tétele.	6 236
VII Hernád u. 52.. Udvari üvegtető beázásának megszüntetése	1 099
VIII., Kőbányai út 22. (fsz). Elektromos hálózat és épületgépészeti vezetékek (víz, gáz, csatorna) felújítása	1 993
VIII., Orczy út 30. Tetőhéjazat, az utcai homlokzat, a belső fal és padlóurkolatok, a függőfolyosó és a homlokzati nyílászárók felújítása.	16 771
XII., Rege u. 1. Emeleti terasz szigetelése és burkolatának, az ereszcsonnák, a homlokzati nyílászárók és a homlokzat teljes felújítása.	23 233

Tervezett kifizetések 2018. évben a 2017. évben engedélyezett felújításokra összesen bruttó 99.133 e Ft

B.1./ Ingatlanok és munkák 2018. évi áthúzódó kifizetések	bruttó e Ft-ban
Budapest, II., Széll K. tér szolgáltatóép. Épületfelügyeleti rendszer kiépítése	2 532
Budapest, II., Széll K. tér támfalépület Épületfelügyeleti rendszer kiépítése	1 900
Budapest, II., Bakfark B. u. 2. Veszélyes tetőszerkezet felújítása	46 284

Budapest, III., Csobánka tér 3-5.	Tető felülvilágítók cseréje	3 157
Budapest, VII., Hernád u. 52.	Bérbeadáshoz szükséges felújítás tervezés	-----*
Budapest, XII., Rege út 1.	Tető cserépfedés- és vakolat felújítás	7 200
Kéthely, Sárpuszta 1.	Beázások megszűnt. hatósági kötelezésre	38 060

Tervezett kifizetések 2018. évben a 2018. évben indítandó felújításokra összesen 98.298 e Ft

B.2./ Ingatlanok és munkák 2018. évben indítandó felújítások bruttó e Ft-ban

XIII., Margitsziget hrsz. 23800/7 Új kazán, kémény bélelés, fűtés, hűtés felújítás 42 418
(volt palackozó üzem)

XVI., Georgina u. 32. kerítés felújítás 1 905

XVIII., Lakatos út 11-13. 2 db. külön bejáratú üzlet felújítása 28 575

Kéthely, Sárpuszta veszélyes tetőszerkezet felújítása hatósági kötel. 25 400

B.1./ + B.2./ Tervezett felújítási kifizetések 2018. évben összesen bruttó 197.431 e Ft

A 2018. évben indítandó felújítások részletezése

Indokolás és műszaki jellemzők:

Budapest, XIII., Margitsziget volt palackozó üzem: Az épület alapterülete 2 266 m². A fűtés felújítása az időszakos használat során részlegesen helyreállított, jól hasznosítható épület állagmegóvása és bérbe adása érdekében szükséges. Az ingatlan hasznosításához pedig elengedhetetlen a hűtési rendszer helyreállítása.

Budapest, XVI., Georgina u. 32. ingatlan: Az üres, kertes ingatlan vagyonvédelme és a határos közterület biztonságos használata érdekében a műszakilag leromlott állapotú kerítés felújítása elengedhetetlen. Az utcai kerítés hossza 30 m.

Budapest, XVIII., Lakatos út 11-13. üzlethelyiség: A 2 db külön bejáratú üzlet felújítása a bérbe adhatóság alapfeltétele, az üzletek alapterülete 150 m².

Kéthely, Sárpuszta: A veszélyes tetőszerkezet felújítása hatósági kötelezésre történik.

*A Budapest, VII., Hernád u. 52. ingatlan a BFVK Zrt. 2018. évi eladási tervében szerepel, ezért nem javasoljuk lefolytatni a felújítás tervezését és a kivitelezést.

- Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A tervezett felújítások hatósági engedélyhez nem kötöttek.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
A felújítások várható élettartama 25 év és a feladatok felújítási gyakoriságához nem kötöttek.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

- A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
A felújítások, a fővárosi érdekeknek megfelelő gazdaságos és kiváló műszaki minőségű magvalósítása érdekében a BFVK Zrt. köteles a kivitelezési szerződések tartalmát a felújítások megkezdését megelőzően írásban engedélyeztetni a Vagyongazdálkodási Főosztállyal.
8. A magvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A felújítások nem kapcsolódnak a fenti tv. szerinti feladathoz.

Egyéb rendelkezések:

A feladat a BFVK Zrt. érvényes keretszerződése [aláírás dátuma: 2011.09.01., 2322/2011(VIII.31.) Főv. Kgy.hat.] alapján kötött 2017. évi éves Közzolgáltatási Szerződés keretében-, illetve a kötendő 2018. évi éves Közzolgáltatási Szerződés keretében valósul meg.

Jelen engedélyokirat elfogadása hatályon kívül helyezi a 288/2017. (IV.05.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott 7148 sz. engedélyokirat 1. számú módosítását.

Dátum: 2018.03.08.

Ellenjegyző:

Nágel Ilona
aljegyző

Jóváhagyó pecétben:

dr. Bagdy Gábor
főpolgármester helyettes

Szigntálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezik

Azonosító: 007146

1. oldal

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Lakástügyi feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	BFVK Zrt. Közszolgáltatás - Lakás felújítási feladatok	A feladat jellege:
címe:	Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakóépületek és nyugdíjasházak	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzatának megbízásából a BFVK Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A

A feladat teljes költsége:	1.446,730	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2017-2019
-----------------------------------	-----------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2017. év 01. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2017. év 06. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2017. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2019. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	1.446.730
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	BFVK Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A feladat szöveges indoklásánál részletezve. (4-8. oldal)
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	III. Sújtás utcai lakótelep	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2.	VIII. Kőbányai út 22. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
3.	XI. Keveháza u. 19-21. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
4.	XIII. Kassák L. út. 78. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
5.	XIV. Sárrét park 6. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
6.	IV. Pécsi S. sétány 1-3. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
7.	IX. Napfény u. 26. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
8.	XI. Gazdagréti tér 4. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
9.	XI. Kenderes u. 4. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
10.	XIV. Bethesda u. 4. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
11.	XIV. Fogarasi út 165-169. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
12.	XIV. Ond vezér sétány 7. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
13.	XIX. Batthyány u. 33-39. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
14.	XXI. Duna u. 2-4. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
15.	X. Gyöngyike u. 1/b. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2017 tény	2018 tény	2019 terv	2020 terv	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás		213,547	925,610							1.139,157
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		213,547	925,610							1.139,157
II. általános forgalmi adó		57,658	249,915							307,573
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költség összesen		271,205	1.175,525							1.446,730

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

[illegible]

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A 7146 sz. Engedélyokirat 2. sz. módosítása szerinti felújítási feladatokra a 2018. évben elvégzett munkák alapján az alábbi bruttó összeg került kifizetésre: **271.205 eFt**

- I. A BFVK Zrt. az éves Közzolgáltatási szerződése keretében az alábbi 2018. évről áthúzódó felújítási munkákat végzi el Budapest Főváros Önkormányzatának elfogadott 2019. évi költségvetése alapján:

1. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. PVC burkolatok, tetőbevilágítók, kaputelefon cseréje

A leromlott, balesetveszélyes PVC burkolat cseréje indokolt és szükségessé vált a beázások megszüntetése érdekében a tetőbevilágító cseréje, továbbá a kaputelefon cseréje korszerűbb készülékre. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. szerződést kötött a Kovács Intarzia Kft-vel és az Urbán Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2019. évben kerül sor.

2. Bp. III. Sútás utcai lakótelep II-III. épület tetőhéjazat cseréje

A tetőhéjazat az egész lakótelepen rossz állapotú, folyamatos javítást igényel. Az állapotából eredő ázások kárt okoznak a felső szintű lakásokban.

3. Bp. VIII. Kőbányai út 22. földelő hálózat kiépítése a lakásokban

A 2017. évi erősáramú felújítások során ÉV mérést végeztünk a kivitelezővel. A mérések során megállapításra került, hogy a lakások túlnyomó többségében nincs kiépítve a földelő hálózat. Ennek kiépítése kötelező.

4. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. épület víz alapvezeték cseréje

Gyakoriak az alapvezeték csőtörései, csőrepedései. A hibaelhárítás során felhelyezett gyorstömítések helyett a teljes vezeték felújítása elengedhetetlen.

5. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. 19 db üres lakás felújítása

A bérbe adhatóság érdekében tervezésre került 19 db üres lakás felújítása. (125., 137., 143., 153., 157., 223., 341., 347., 416., 438., 454., 456., 457., 516., 531., 533., 537., 553., 555.)

6. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. ablakok cseréje

A fa nyílászáró szerkezetek elöregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatzárásuk nem működik, javíthatatlanok, 140 lakásban indokolt a cseréjük.

7. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. vízfogyasztás okosmérés kialakítása

A lakóépület 200 lakásában (lakásonként 2 hideg, 2 meleg vízmérő) szükségessé vált az okosmérés kialakítása. Ezzel kiküszöbölhető a lakók óradiktálásának elmulasztása, szabotálása, pontos elszámolás valósulhat meg a vízfelmelegítési díjakat illetően is.

8. Bp. XIII. Kassák Lajos u. 78. épület víz alapvezeték cseréje, fűtőkorszerűsítés

Gyakoriak az alapvezeték csőtörései, csőrepedései. A hibaelhárítás során felhelyezett gyorstömítések helyett a teljes vezeték felújítása elengedhetetlen. Az elmúlt évek során az általános használat, valamint a karbantartások, javítások során a fűtés strangok beállított térfogatáramai elállítottak, ismételt beállításukra van szükség.

9. Bp. XIII. Kassák Lajos u. 78. ablakok cseréje

A fa nyílászáró szerkezetek elöregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatzárásuk nem működik, javíthatatlanok, 65 lakásban indokolt a cseréjük.

10. Bp. XIII. Kassák Lajos u. 78. vízfogyasztás okosmérés kialakítása

A lakóépület 81 lakásában (lakásonként 2 hideg, 2 meleg vízmérő) szükségessé vált az okosmérés kialakítása. Ezzel kiküszöbölhető a lakók óradiktálásának elmulasztása, szabotálása, pontos elszámolás valósulhat meg a vízfelmelegítési díjakat illetően is.

11. Bp. XIV. Sárrét park 6. ablakok cseréje

A fa nyílászáró szerkezetek elöregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatzárásuk nem működik, javíthatatlanok, 59 lakásban indokolt a cseréjük.

12. Bp. XIV. Sárrét park 6. vízfogyasztás okosmérés kialakítása

A lakóépület 59 lakásában (lakásonként 3 hideg, 2 meleg vízmérő) szükségessé vált az okosmérés kialakítása. Ezzel kiküszöbölhető a lakók óradiktálásának elmulasztása, szabotálása, pontos elszámolás valósulhat meg a vízfelmelegítési díjakat illetően is.

13. Bp. XIV. Bethesda u. 4. ablakok cseréje

A fa nyílászáró szerkezetek előregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatzárásuk nem működik, javíthatatlanok, 34 lakásban indokolt a cseréjük.

14. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. világítás korszerűsítése, kerti padok cseréje

Az elavult, előregedett armatúrák nem engednek át megfelelő fényt. A lámpatestek nem javíthatók, a kevés fény egyes folyosószakaszokon balesetveszélyes. A kerti padok elkorhadtak, balesetveszélyesek, nem javíthatók, cseréjük indokolt. A feladatok elvégzése a bérbeadhatóság feltétele.

2018. évről áthúzódó felújítási munkák összesen:

428.803 eFt

II. A BFKV Zrt. az éves Közfoglaltatási szerződése keretében az alábbi 2019. évben induló felújítási munkákat végzi el Budapest Főváros Önkormányzatának elfogadott 2019. évi költségvetése alapján:

15. Bp. IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. 2 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás.

16. Bp. IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. fűtés és szellőzés felújítása

A fűtés jelenleg nem szabályozható, a szellőzőmotorok csapágyasok, szorulnak. Feladat a hőleadók szabályozhatóságának kiéplítése, szellőző motorok javítása.

17. Bp. IX. Napfény u. 26. villámvédelem felújítása

Az épület villámvédelmi berendezését teljes egészében fel kell újítani ill. ki kell építeni.

18. Bp. IX. Napfény u. 26. 5 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás.

19. Bp. VIII. Kőbányai út 22. gázvezeték felújítása

A gázvezeték tömörségi vizsgálatán feltárt hibák javítása jogszabályi kötelezettség.

20. Bp. VIII. Kőbányai út 22. 10 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás, gázvezetékek és készülékek javítása.

21. Bp. VIII. Kőbányai út 22. lefolyó strangok felújítása

A 37 lefolyó strang felújítása (korábbi felújítások folytatása) a felesleges vízfolyás, az ázások, korrodálódás megakadályozására.

22. Bp. X. Zách u. 10. 1 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás.

23. Bp. X. Gyöngyike u. 1/b. 4 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás.

24. Bp. XI. Gazdagréti tér 4. 15 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás.

25. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. fűtési alapvezeték felújítása

A fűtés üzembiztonsága érdekében elvégzendő a fűtési alapvezeték felújítás folytatása a 3. épületben: szivárgások, nyomásesések megszüntetése, a strangok szabályozhatóságának kijavítása.

26. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. 13 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás.

27. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. épületgépészeti munkák

Az ingatlan épületgépészeti rendszerének üzembiztonsága érdekében az alábbi javításokat kell elvégezni: önálló fűtésszabályozás kialakítása átkötőszakasszal (a lakások hőleadói nem szabályozhatóak, a szelepek előregedtek, beragadtak; az átszakaszolás a radiátorok kiiktathatósága miatt szükséges)

28. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. villámvédelmi hálózat kiépítése

Villámvédelem felfogó vezetőinek kiépítése, tűzlétra bekötése a villámvédelmi rendszerbe, tűzlétra földelés kiépítése.

29. Bp. XIV. Ond vezér sétány 7. villámvédelmi hálózat kiépítése

Villámvédelem felfogó vezetőinek kiépítése, tűzlétra bekötése a villámvédelmi rendszerbe, tűzlétra földelés kiépítése.

30. Bp. XIV. Ond vezér sétány 7. 3 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás.

31. Bp. XXI. Duna u. 2-4. földelő hálózat kiépítése a lakásokban

A lakások túlnyomó többségében nincs kiépítve a földelő hálózat. Ennek kiépítése kötelező.

32. Bp. XXI. Duna u. 2-4. 5 db üres lakás felújítása

A hasznosíthatóság érdekében elvégzendő munkák: burkolatok (padló- és falburkolatok), nyílászárók, bútorok, szaniterek, világítás felújítása, festés-mázolás. A nővérszobában fürdőszoba kialakítása (a mosdós előszoba átalakítása zuhanyozó, wc, leválasztása és konyhaszekrény beépítése)

33. Bp. XXI. Duna u. 2-4. 5 db épületgépészeti munkák

Az ingatlan épületgépészeti rendszerének üzembiztonsága érdekében az alábbi javításokat kell elvégezni: önálló fűtésszabályozás kialakítása átkötőszakasszal (a lakások hőleadói nem szabályozhatóak, a szelepek előregedtek, beragadtak; az átszakaszolás a radiátorok kiiktathatósága miatt szükséges)

34. Bp. III. Sújtás utcai lakótelep III. épületcsoport víz alapvezeték cseréje,**II. épületcsoport tetőhéjazat felújítása**

A külső lakótelep I-es és II-es épületcsoport víz alapvezeték cseréjére az elmúlt években sor került. A III-as épületcsoport víz alapvezetéke cca. 40 éves. Az elmúlt időben gyakoriak a csőtörések, ezért indokoltnak tartjuk a III-as épületcsoport alapvezetékének cseréjét is.

A műemléki védettségű területen fekvő II-es épületcsoport héjazat felújítását 2018. évben megkezdjük. A 12 lépcsőházból 3 lépcsőház héjazatát forrás hiányában nem tudjuk 2018-ban felújítani, ezért ezeket a munkákat 2019-ben folytatni szeretnénk.

35. Bp. IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. Energhatékonyág tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszerkezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonyági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, ún. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

36. Bp. IX. Napfény u. 26. Energhatékonyág tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszerkezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonyági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, ún. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

37. Bp. VIII. Kőbányai út 22. Energiahatékonyság tanulmányterv

A lakóépület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszervezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, ún. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

38. Bp. X. Gyöngyike u. 1/b. erősáramú csatlakozás kiépítése

Az ingatlan áramellátása jelenleg a Fővárosi Gázművek hálózatról működik. Ez az ellátás nem biztonságos, hiszen a Gázműveknek nem kötelezettsége az ellátásunkat biztosítani. A villamos energia ellátás biztonsága érdekében az ELMŰ hálózatra kapcsolódó önálló erősáramú csatlakozást szeretnénk kiépíteni.

39. Bp. X. Zách u. 10. erősáramú csatlakozás kiépítése

Az ingatlan áramellátása jelenleg a Fővárosi Gázművek hálózatról működik. Ez az ellátás nem biztonságos, hiszen a Gázműveknek nem kötelezettsége az ellátásunkat biztosítani. A villamos energia ellátás biztonsága érdekében az ELMŰ hálózatra kapcsolódó önálló erősáramú csatlakozást szeretnénk kiépíteni.

40. Bp. XI. Gazdagréti tér 4. Energiahatékonyság tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszervezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, ún. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

41. Bp. XI. Kenderes u. 4. Energiahatékonyság tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszervezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, ún. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

42. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. Energiahatékonyság tanulmányterv

A lakóépület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszervezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, ún. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

43. Bp. XIII. Kassák Lajos u. 78. Energiahatékonyság tanulmányterv

A lakóépület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszervezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, ún. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

44. Bp. XIV. Bethesda u. 4. Energiahatékonyság tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszervezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, ún. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

45. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. Energiahatékonyság tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszerkezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, un. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

46. Bp. XIV. Ond vezér sétány 7. Energiahatékonyság tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszerkezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, un. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

47. Bp. XIV. Sárrét park 6. Energiahatékonyság tanulmányterv

A lakóépület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszerkezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, un. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

48. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. Energiahatékonyság tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszerkezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, un. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

49. Bp. XXI. Duna u. 2-4. Energiahatékonyság tanulmányterv

A nyugdíjasházként működő épület hőhatároló szerkezetei korszerűtlenek, ezért nagy az épület fűtési energiavesztesége, rossz a hőtartó képessége. A tetőszerkezetek, a külső falszerkezetek, valamint az elavult, rossz állapotú nyílászárók cseréjére szeretnénk energiahatékonysági pályázatot benyújtani. A pályázathoz egy döntés előkészítő tanulmányt, un. Megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk, amely bemutatja a beruházási költségeket (a szükséges önerőt, valamint a támogatási konstrukciót), az elérhető energia- és költség megtakarítást.

50. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. Energiahatékonysági mintaprojekt pályázat önerő

A lakóépületen szeretnénk megvalósítani az energiahatékonysági mintaprojektet, amelyhez önerő biztosítása szükséges. Az önerő formája a pályázati kiírásnak megfelelően kell biztosításra kerülni.

2019. évben induló felújítási munkák összesen:

746.722 eFt

ÖSSZESEN:

1.175.525 eFt

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A 2. és a 34. sz. felújítási munka engedély köteles.
A többi felújítási munka hatósági engedélyhez nem kötött.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Rendszeres karbantartás mellett a fenntartási időszakban további felújítást nem igényel.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
Nem releváns.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Jelenleg nem kalkulálható.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Jelenleg nem ismert.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A felújítási munkák nem kapcsolódnak a fenti tv. szerinti feladathoz.

Egyéb rendelkezések:

A feladat a BFVK Zrt. érvényes keretszerződése [aláírás dátuma: 2011.09.01., 2322/2011(VIII.31.) Főv. Kgy.hat.] alapján 2019. évben a feladatokra megkötendő Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Jelen engedélyokirat elfogadása hatályon kívül helyezi a 87/e/2018. (II.21.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott 7146 sz. Engedélyokirat 2. sz. módosítását.

Dátum:**Ellenjegyző:****Jóváhagyó:**

.....

Nágel Ilona
aljegyző

.....

dr. Bagdy Gábor
főpolgármester helyettes



dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

130/09 / 2018. M. Á. 0.9

Azonosító: 007146

1. oldal

N.Á. 1651/5/2018. 03.01.

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
87/2018.(11.21.) Főv. Kgy. határozat

Ágazat: Lakásügyi feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

2. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	BFVK Zrt. Közfizetés - Lakás felújítási feladatok	A feladat jellege:
címe:	Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakóépületek és nyugdíjasházak	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzatának megbízásából a BFVK Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A

A feladat teljes költsége:	946,063	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2017-2018
----------------------------	---------	--	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2017. év 01. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2017. év 06. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2017. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2018. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	946,063
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	BFVK Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A feladat szöveges indoklásánál részletezve. (4-8. oldal)
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	III. Sújtás utcai lakótelep	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2.	VIII. Kőbányai út 22. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
3.	XI. Keveháza u. 19-21. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
4.	XIII. Kassák L. út. 78. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
5.	XIV. Sárrét park 6. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
6.	IV. Pécsi S. sétány 1-3. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
7.	IX. Napfény u. 26. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
8.	XI. Gazdagréti tér 4. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
9.	XI. Kenderes u. 4. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
10.	XIV. Bethesda u. 4. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
11.	XIV. Fogarasi út 165-169. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
12.	XIV. Ond vezér sétány 7. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
13.	XIX. Balthyány u. 33-39. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
14.	XXI. Duna u. 2-4. nyugdíjasház	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
15.	IX. Epereserdő u. 28. III/15. lakás	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
16.	XI. Budafoki út 74. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
17.	XIII. Rőppentyű köz 3. X/60. lakás	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
18.	XXI. József A. u. 69. X/63. lakás	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
19.	Gödöllő, Palotakert fűz/4. lakás	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
20.	Visegrád, Fő u. 17. lakóépület	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezéslük

[illegible]

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

[illegible]

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

1. A BFVK Zrt. az éves Közfoglaltatási szerződése keretében az alábbi 2017. évről áthúzó felújítási munkákat végzi el Budapest Főváros Önkormányzatának elfogadott 2018. évi költségvetése alapján:

1. **Visegrád, Fő utca 17. tetőfelújítás** **4.693 eFt**
A lakóépület beázásának megszüntetése érdekében teljes tetőfelújítás vált szükségessé. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2016. évben szerződést kötött a Perneszy Zrt-vel. A munkákat a kivitelező csak az örökségvédelmi szakhatóságok jóváhagyását követően kezdhet meg. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
2. **Bp. III. Sútás utcai lakótelep II-III. épület gáz alapvezeték cseréje** **47.636 eFt**
2016. évben került sor az I. épülethez tartozó tömörítelen gáz alapvezeték jogszabályon alapuló cseréjére, melynek folytatása képpen kerül sor a II. és III. épületekhez tartozó gáz alapvezetékek cseréjére is. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Innova Bau Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
3. **Bp. III. Sútás utcai lakótelep I. épület tetőhéjazat cseréje** **47.666 eFt**
Az I. épület 2016. évben megkezdett tetőhéjazat cseréjének folytatása. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Perneszy Zrt-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
4. **Bp. VIII. Kőbányai út 22. a lakóépület elektromos hálózatainak felújítása** **34.908 eFt**
Az Elmű Hálózati Kft. a tervezett munkák jóváhagyása során előírta az épületek meglévő transzformátor és az épület közötti vezetékszakasz cseréjét is, ezért a munkák II. ütemében ez kerül kivitelezésre. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Cerb Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
5. **Bp. VIII. Kőbányai út 22. víz-csatorna strang cseréje** **42.683 eFt**
Az előző évben megkezdett víz-csatorna strangok cseréjének folytatása 23 db függőleges strangon. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Cerb Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
6. **Bp. VIII. Kőbányai út 22. 8 db üres lakás felújítása, bejárati ajtók és lépcsőházi ablakok cseréje, HMV tartályok cseréje** **29.370 eFt**
A bérbe adhatóság érdekében tervezésre került 8 db üres lakás felújítása komfortfokozat növeléssel. Biztonsági okokból szükséges a 3 db lépcsőházi bejárati ajtó tartós, vandálbiztos fémszerkezetre történő cseréje. A füstelvezetés biztosíthatósága érdekében 3 lépcsőházban a nem nyitható, fix ablaknak cseréjét tűzoltósági észrevétel alapján végre kell hajtani. Szükségessé vált továbbá a használati melegvíz szolgáltató, elhasznált 1000 literes tartályok cseréje. Az lakásfelújítást és szakipari munkák elvégzésére a Perneszy Zrt-vel, a gépészeti munkák elvégzésére a Cerb Kft-vel kötött szerződést a BFVK Zrt. 2017. évben. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
7. **Bp. XI. Keveháza u. 19-21. hideg-meleg víz alapvezeték cseréje** **4.950 eFt**
A 4. lépcsőház legalább 40 éves, elhasznált hideg-meleg víz alapvezetékeinek műszakilag indokoltá vált a cseréje, amellyel az épület vízvezetékeinek cseréje befejeződik. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Cerb Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
8. **Bp. XI. Keveháza u. 19-21. 18 db üres lakás felújítása, lépcsőházi szakipari falak és ajtók cseréje** **61.058 eFt**
A bérbe adhatóság érdekében tervezésre került 18 db üres lakás felújítása. A 2015. évben megkezdett lépcsőházi szakipari falak, ajtók cseréjének folytatása is szükséges. Az lakásfelújítási munkák elvégzésére az Urbán Kft-vel, a szakipari munkák elvégzésére a Cerb Kft-vel kötött szerződést a BFVK Zrt. 2017. évben. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.

- 9. Bp. XIII. Kassák L. u. 78. 10 db üres lakás felújítása, folyosók és lépcsőházak festése, ablakcserék, szekrények javítása és mázolása** **55.767 eFt**
A bérbe adhatóság érdekében tervezésre került 10 db üres lakás felújítása. Indokolt az előző évben megkezdett folyosói, lépcsőházi ablakcserék folytatása, továbbá a folyosók festése, a folyosói szekrények javítása és mázolása. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Silda Group 8 Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
- 10. Bp. XIV. Sárrét park 6. 3 db üres lakás felújítása, folyosói ablakok cseréje** **12.931 eFt**
A bérbe adhatóság érdekében tervezésre került 3 db üres lakás felújítása. Továbbá szükséges a folyosói ablakok cseréjének folytatása, galambriasztók elhelyezésével. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött az Urbán Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
- 11. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. PVC burkolatok, tetőbevilágítók, kaputelefon cseréje** **6.355 eFt**
A leromlott, balesetveszélyes PVC burkolat cseréje indokolt és szükségessé vált a bejárások megújítása érdekében a tetőbevilágító cseréje, továbbá a kaputelefon cseréje korszerűbb készülékre. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Kovács Intarzia Kft-vel és az Urbán Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
- 12. Bp. IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. PVC burkolatok, nyílászárók cseréje, folyosók festése, mozgássérült lépcsőjáró kialakítása** **10.204 eFt**
Szükségessé vált 9 db lakás nem záródó, vetemedett nyílászáróinak cseréje, valamint az elhasználódott PVC burkolat cseréje az aulában és a folyosókon, továbbá a folyosók festése. A nyugdíjasházban már régóta megoldandó probléma az emeleti lakásokhoz való feljutás esetében az akadálymentes megközelítés. Az egy emeletes nyugdíjasházban nincs lift, az emeleti lakók közül sokan nehezen boldogulnak a lépcsőzéssel, kerekesszékekkel közlekedők esetében csak nagy nehézség árán tudják elhagyni az épületet. A mozgássérült lépcsőjáró szerkezet kialakítása megoldást kínál az egész épület akadálymentessé tételében. A szakipari munkák elvégzésére a Blitz Kft-vel, a lépcsőjáró kivitelezésére a Lifstechnika Kft-vel kötött szerződést a BFVK Zrt. 2017. évben. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
- 13. Bp. IX. Napfény u. 26. PVC burkolatok, nyílászárók cseréje** **1.760 eFt**
Az előregedett, elvetemedett folyosó nyílászárók cseréje, és az elhasználódott PVC burkolat cseréje szükséges. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Blitz Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
- 14. Bp. XI. Gazdagréti tér 4. víz alapvezeték cseréje** **6.822 eFt**
A legalább 40 éves, előregedett víz alapvezeték csere műszakilag indokolt. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Szemper Plusz Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
- 15. Bp. XI. Gazdagréti tér 4. PVC burkolatok, nyílászárók cseréje, vakolatjavítás, festés** **6.796 eFt**
A régi fa nyílászárók nagyon rossz állapotúak, cseréjük indokolt. Szükséges továbbá az elhasználódott PVC burkolat cseréje, valamint vakolat javítás és festés a folyosókon és közlekedőkben. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Cerb Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
- 16. Bp. XI. Kenderes u. 4. nyílászárók cseréje** **6.799 eFt**
Indokoltá vált 18 db lakás elhasználódott fa nyílászárójának műanyag nyílászárókra történő cseréje. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Cerb Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
- 17. Bp. IX. Egreserdő u. 28. III/15. lakás festése, szobai nyílászárók cseréje** **763 eFt**
A rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, penészgombával fertőzött 45 m²-es, 1,5 szobás lakás penészgátló festékekkel történő kifestése és szobai nyílászárók cseréje a hasznosíthatóság feltétele. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Cerb Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.

18. Bp. XI. Budafoki út 74. homlokzat felújítása, kaputelefon kiépítése 1.974 eFt
 2016. évben az épület két oldalán a homlokzat felújítása megtörtént. Ennek folytatásaként a másik két oldali homlokzat felújítása is betervezésre került, a falrepedések kezelésével, kaputelefon kiépítésével. A kivitelezési munkák elvégzésére a BFVK Zrt. 2017. évben szerződést kötött a Vario Tan System Kft-vel. A munkák befejezésére és a számla kifizetése 2018. évben kerül sor.
 2017. évről díjtulózó felújítási munkák összesen: 383.135 eFt

II. A BFVK Zrt. az éves Közfoglaltatási szerződése keretében az alábbi 2018. évben induló felújítási munkákat végzi el Budapest Főváros Önkormányzatának elfogadott 2018. évi költségvetése alapján:

19. Bp. III. Sútás utcai lakótelep II-III. épület tetőhéjazat cseréje 69.088 eFt
 A tetőhéjazat az egész lakótelepen rossz állapotú, folyamatos javítást igényel. Az állapotából eredő ázások kárt okoznak a felső szintű lakásokban.
20. Bp. VIII. Kőbányai út 22. földelő hálózat kiépítése a lakásokban 112.395 eFt
 A 2017. évi erőáramú felújítások során ÉV mérési végeztetünk a kivitelezővel. A mérések során megállapításra került, hogy a lakások túlnyomó többségében nincs kiépítve a földelő hálózat. Ennek kiépítése kötelező.
21. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. épület víz alapvezeték cseréje 11.176 eFt
 Gyakoriak az alapvezeték csőtörések, csőrepedések. A hibaelhárítás során felhelyezett gyorsátmenetek helyett a teljes vezeték felújítása elengedhetetlen.
22. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. 19 db üres lakás felújítása 60.325 eFt
 A bérbe adhatóság érdekében tervezésre került 19 db üres lakás felújítása.
23. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. ablakok cseréje 62.230 eFt
 A fa nyílászáró szerkezetek előregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatzárásuk nem működik, javíthatatlannak, 140 lakásban indokolt a cseréjük.
24. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. vízfogyasztás okosmérés kialakítása 17.145 eFt
 A lakóépület 200 lakásában (lakásonként 2 hideg, 2 meleg vízmérő) szükségessé vált az okosmérés kialakítása. Ezzel kiküszöbölhető a lakók óradiktálásának elmulasztása, szabotálása, pontos elszámolás valósulhat meg a vízfelmelegítési díjakat illetően is.
25. Bp. XIII. Kassák Lajos u. 78. épület víz alapvezeték cseréje, fűtőkorszerűsítés 8.255 eFt
 Gyakoriak az alapvezeték csőtörései, csőrepedései. A hibaelhárítás során felhelyezett gyorsátmenetek helyett a teljes vezeték felújítása elengedhetetlen. Az elmúlt évek során az általános használat, valamint a karbantartások, javítások során a fűtés strangok beállított térfogatáramai elállítottak, ismételt beállításukra van szükség.
26. Bp. XIII. Kassák Lajos u. 78. ablakok cseréje 37.148 eFt
 A fa nyílászáró szerkezetek előregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatzárásuk nem működik, javíthatatlannak, 65 lakásban indokolt a cseréjük.
27. Bp. XIII. Kassák Lajos u. 78. vízfogyasztás okosmérés kialakítása 7.366 eFt
 A lakóépület 81 lakásában (lakásonként 2 hideg, 2 meleg vízmérő) szükségessé vált az okosmérés kialakítása. Ezzel kiküszöbölhető a lakók óradiktálásának elmulasztása, szabotálása, pontos elszámolás valósulhat meg a vízfelmelegítési díjakat illetően is.
28. Bp. XIV. Sárrét park 6. ablakok cseréje 56.197 eFt
 A fa nyílászáró szerkezetek előregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatzárásuk nem működik, javíthatatlannak, 59 lakásban indokolt a cseréjük.
29. Bp. XIV. Sárrét park 6. vízfogyasztás okosmérés kialakítása 7.366 eFt
 A lakóépület 59 lakásában (lakásonként 3 hideg, 2 meleg vízmérő) szükségessé vált az okosmérés kialakítása. Ezzel kiküszöbölhető a lakók óradiktálásának elmulasztása, szabotálása, pontos elszámolás valósulhat meg a vízfelmelegítési díjakat illetően is.

- 30. Bp. XIV. Sárrét park 6. elektromos szerelések** **5.080 eFt**
42 db lakás esetében a 2017. évi érintésvédelmi és villámvédelmi mérések során feltárt hiányosságok pótlása.
- 31. Bp. IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. főbejárat átalakítása** **3.175 eFt**
A lakók kérésének figyelembe vételével kerül átalakításra a főbejárat rész, a közlekedési rend megkönnyítése érdekében.
- 32. Bp. IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. ablakok cseréje** **4.445 eFt**
A fa nyílászáró szerkezetek elöregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatszárásuk nem működik, javíthatatlanok, 10 lakásban indokolt a cseréjük.
- 33. Bp. IX. Napfény u. 26. közös helyiségek felújítása, kerti padok cseréje** **6.350 eFt**
Időszerű a közös használatú és szolgálati helyiségek felújítása. A kerti padok elkorhadtak, balesetveszélyesek, nem javíthatók, cseréjük indokolt. A feladatok elvégzése a bérbeadhatóság feltétele.
- 34. Bp. IX. Napfény u. 26. ablakok cseréje** **16.764 eFt**
A fa nyílászáró szerkezetek elöregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatszárásuk nem működik, javíthatatlanok, 44 lakásban indokolt a cseréjük.
- 35. Bp. IX. Napfény u. 26. szakipari falak cseréje** **15.875 eFt**
A gépészeti strangok szakipari falai elöregedtek, megvetemedtek, a mérőórák kémlelőnyílásai már nem állíthatók, javíthatatlanok.
- 36. Bp. XIV. Bethesda u. 4. ablakok cseréje** **13.018 eFt**
A fa nyílászáró szerkezetek elöregedtek, megvetemedtek, víz- és huzatszárásuk nem működik, javíthatatlanok, 34 lakásban indokolt a cseréjük.
- 37. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. villámvédelmi hálózat kiépítése** **3.175 eFt**
Szükséges a nyugdíjasház villámvédelmi hálózatának kiépítése.
- 38. Bp. XIV. Ond vezér sétány 7. közös helyiségek, folyosók, udvarin bejáratok felújítása** **10.160 eFt**
Az intenzív használatnak kitett közös helyiségek burkolata, falfelületei elkoptak, elkoszolódtak, felújításuk időszerű. A folyosók, álmennyezetek felületei elkoszolódtak, elkoptak az intenzív használatból, felújításuk szükségsszerű. Az udvari bejáratoknál a faburkolatok elöregedtek, az időjárás viszontagságai látszanak a felületeken, felújításuk időszerű. A csapó eső ellen a szerkezet mögött új vakolatot kell készíteni, hőszigetelő elem beépítésével.
- 39. Bp. XIV. Ond vezér sétány 7. világítás korszerűsítése, felülvilágító ablakok és kerti padok cseréje** **5.969 eFt**
Az elavult, elöregedett armatúrák nem engednek át megfelelő fényt. A lámpatestek nem javíthatók, a kevés fény egyes folyosószakaszokon balesetveszélyes. Az aula bevilágító ablakok beáznak, vasalatuk és szigetelésük már nem javítható. Cseréjük elkerülhetetlen. A kerti padok elkorhadtak, balesetveszélyesek, nem javíthatók, cseréjük indokolt. A feladatok elvégzése a bérbeadhatóság feltétele.
- 40. Bp. XIV. Ond vezér sétány 7. villámvédelmi hálózat kiépítése** **3.175 eFt**
Szükséges a nyugdíjasház villámvédelmi hálózatának kiépítése.
- 41. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. világítás korszerűsítése, kerti padok cseréje** **2.286 eFt**
Az elavult, elöregedett armatúrák nem engednek át megfelelő fényt. A lámpatestek nem javíthatók, a kevés fény egyes folyosószakaszokon balesetveszélyes. A kerti padok elkorhadtak, balesetveszélyesek, nem javíthatók, cseréjük indokolt. A feladatok elvégzése a bérbeadhatóság feltétele.
- 42. Bp. XXI. Duna u. 2-4. mozgássérült lépcsőjáró kialakítása** **5.715 eFt**
A nyugdíjasházban már régóta megoldandó probléma az emeleti lakásokhoz való feljutás esetében az akadálymentes megközelítés. Az egy emeletes nyugdíjasházban nincs lift, az emeleti lakók között sokan nehezen boldogulnak a lépcsőzéssel, kerekesszékekkel közlekedők esetében csak nagy nehézség árán tudják elhagyni az épületet. A mozgássérült lépcsőjáró szerkezet kialakítása megoldást kínál az egész épület akadálymentessé tételében.

43. Bp. XXI. Duna u. 2-4. gépészeti alapvezetékek felújítása <i>Gyakori a csőtörések, repedések javítása, az üzembiztonság érdekében elengedhetetlen feladat.</i>	5.080 eFt
44. Bp. XIII. Rőppentyű u. 3. X/60. lakás teljes felújítása <i>A lakás jelenleg nem alkalmas a bérbeadásra. Szükséges a burkolatok cseréje, festés, konyhabűtör cseréje, elektromos hálózat felújítása, szaniterek pótlása. Felújítása elengedhetetlen a bérbeadáshoz.</i>	3.810 eFt
45. Bp. XXI. József Attila u. 69. X/63. lakás teljes felújítása <i>A lakás jelenleg nem alkalmas a bérbeadásra. Szükséges a burkolatok cseréje, festés, konyhabűtör cseréje, elektromos hálózat felújítása, szaniterek pótlása. Felújítása elengedhetetlen a bérbeadáshoz.</i>	3.810 eFt
46. Bp. Gödöllő, Palotakert fsz/4. lakás teljes felújítása <i>A lakás jelenleg nem alkalmas a bérbeadásra. Szükséges a burkolatok cseréje, vakolás, festés, wc-mosdó és fürdő kiépítése, elektromos hálózat felújítása. Felújítása elengedhetetlen a bérbeadáshoz.</i>	6.350 eFt
<i>2017. évben induló felújítási munkák összesen:</i>	562.928 eFt

ÖSSZESEN: 946.063 eFt

- Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Az 1., 3., 4. és a 19. sz. felújítási munka engedély köteles.
A többi felújítási munka hatósági engedélyhez nem kötött.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
- A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
- Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
- A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat a BFVK Zrt. érvényes keretszerződése [aláírás dátuma: 2011.09.01., 2322/2011(VIII.31.) Főv. Kgy.hat.] alapján kötött 2018. évi éves Közszolgáltatási Szerződés keretében valósul meg.
Jelen engedélyokirat elfogadása hatályon kívül helyezi a 288/a/2017. (IV.5.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott 7146 sz. engedélyokirat 1. sz. módosítását.

Dátum: 2018.03.08

Ellenjegyző:

Nágel Iлона
aljegyző



Jóváhagyó:

dr. Bagdy Gábor
főpolgármester helyettes



Km
02.28.
2018

A Fővárosi Közgazdálkodási és Polgármesteri Hivatal által elfogadottal mindenben meg egyezik.



