

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15., cégjegyzékszám: 01-10-043037, adószám: 12154481-4-44, csoportazonosító: 17781372-5-44, képviseli: Bolla Tibor elnök-vezérigazgató) - a továbbiakban: Tulajdonos -, mint a természetben 1087 Budapest, Százados út 67. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, 38855 helyrajzi számon bejegyzett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy az Ingatlan jelen nyilatkozathoz csatolt helyszínrajzon feltüntetett mintegy 6300 m² területű részén jégcsarnok létesítése céljából a Magyar Jégkorong Szövetség (továbbiakban: Szövetség) látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló sportfejlesztési programot valósítson meg az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos és a Szövetség elvi megállapodása alapján a beruházás eredményeként létrejövő felépítmény az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számon kerül bejegyzésre, és a Szövetség tulajdonát fogja képezni. A jégcsarnok létesítése az Ingatlan tulajdoni helyzetét nem érinti. Tulajdonos és Szövetség együttműködnek, hogy a beruházás eredményeként létrejövő tulajdoni és használati viszonyainak rendezése érdekében, az ehhez szükséges külön megállapodásokat megkössék, a szükséges nyilatkozatokat megtegyék, különös tekintettel a Tao tv-ben foglaltakra.
2. Tulajdonos elvi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásban az igénybe vett adókedvezmény mértékéig a beruházással megvalósított önálló helyrajzi számmal rendelkező felépítményre (jégpálya), az annak üzembe helyezésétől számított 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. A sportfejlesztési programra irányuló pályázat benyújtása, a beruházás előkészítése, a beruházási munkálatok elvégzése és a megvalósult beruházás fenntartása és üzemeltetése a Tulajdonos részére semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat, Tulajdonos a pályázat eredménytelensége, a beruházás megvalósításához igénybevételekre kerülő támogatás feltételeinek teljesítése, a feltételek esetleges megszegése esetére semmilyen felelősséget nem vállal.
4. Jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás a Szövetséget nem mentesíti a pályázat, valamint a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakhatósági és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek saját költségen történő beszerzése alól.
5. Jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezési munkák megkezdésére nem jogosít. Szövetség a kivitelezés megkezdését megelőzően köteles kezdeményezni az 1. és 2. pontban

írt, és a beruházás részletes feltételeinek meghatározására vonatkozó megállapodások megkötését, melyek nélkül a munkálatok nem kezdhetők meg.

Jelen nyilatkozat a Tao. tv. 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatás igénybevétele érdekében, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján, sportfejlesztési program jóváhagyása céljából került kiadásra.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Budapest, 2019.

.....
Bolla Tibor

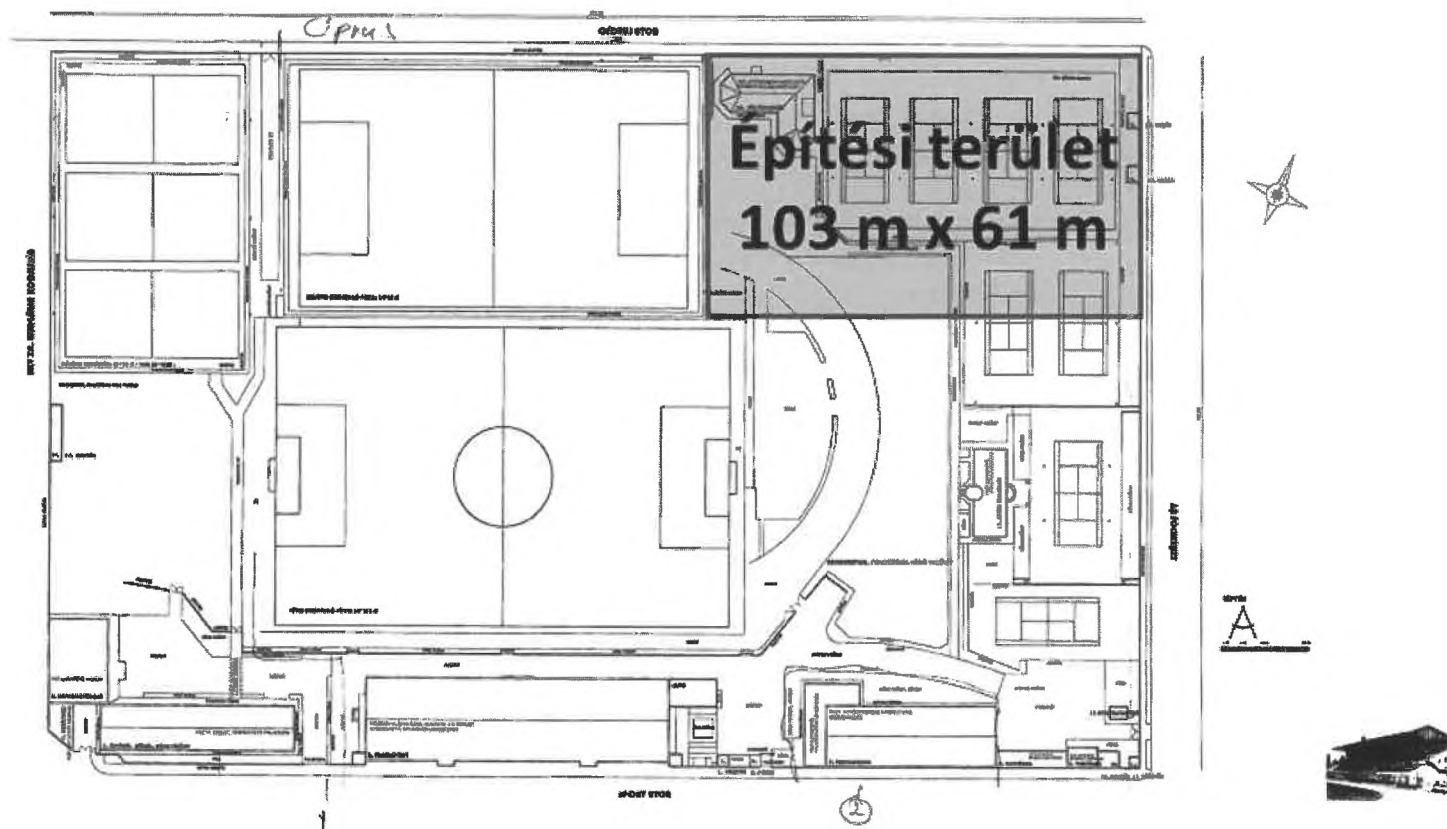
elnök-vezérigazgató

Budapesti Közlekedési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

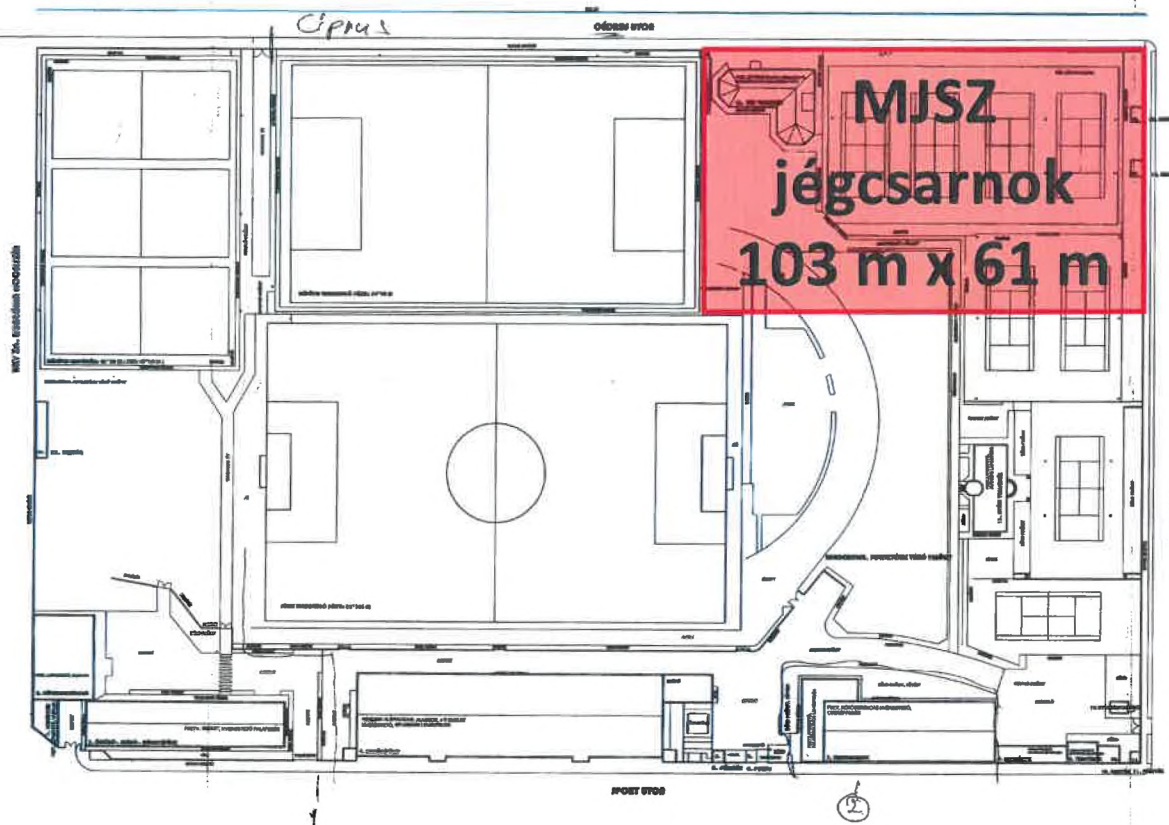
Melléklet: Helyszínrajz

Melléklet: Helyszínrajz

BKV ELŐRE SO. SPORTTELEPE BUDAPEST, VIII., SPORT UTOR



BKV ELŐRE JO. SPORTTELEPE BUDAPEST, VIII., SPORT UTCA



Kivonat a BKV Zrt. Igazgatóságának 2019. évi Határozatok Könyvéből

(Az Igazgatóság 2019. január 28-ai ülésén hozott határozata)

4/2019. (I. 28.) sz. határozat („A Sport utcai ingatlan fejlesztési koncepciójának elfogadása” c. napirend)

Az Igazgatóság „A Sport utcai ingatlan fejlesztési koncepciójának elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozza:

1. Az Igazgatóság támogatja a Magyar Labdarúgó Szövetség által a Sport utcai ingatlanon végrehajtani tervezett fejlesztést azzal, hogy a Fővárosi Közgyűlés koncepcionális jóváhagyása esetén a fejlesztésre vonatkozó szerződést az Igazgatóság elé kell terjeszteni.
2. Az Igazgatóság azzal a feltétellel támogatja az előterjesztésben bemutatott, Magyar Jégkorong Szövetség által végrehajtandó fejlesztést, hogy a TAO-programhoz szükséges jelzalog csak az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számon feltüntetésre kerülő felépítményre kerülhet bejegyzésre. Az Igazgatóság nem támogatja, hogy a Sport utcai ingatlan egészére vonatkozóan jelzalog-bejegyzés történjen ehhez a fejlesztéshez kapcsolódóan.
3. Amennyiben megvalósítható a jelzalog-bejegyzéshez való tulajdonosi hozzájárulás felépítményre korlátozása, úgy az Igazgatóság egyetért a bemutatott fejlesztési koncepcióval, a Magyar Jégkorong Szövetség fejlesztéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásával és a Szövetséggel, valamint a BKV Előre SC-vel megkötendő szerződés aláírásával, és azokat elfogadásra javasolja Budapest Főváros Közgyűlése részére. Ebben az esetben az Igazgatóság felkéri az elnök-vezérigazgatót, hogy az előterjesztést Budapest Főváros Közgyűlése által történő elfogadás céljából küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére, valamint véleményezésre a BKK Zrt. részére.
4. Amennyiben a jelzalog-bejegyzéshez való tulajdonosi hozzájárulás felépítményre korlátozása a Magyar Jégkorong Szövetség fejlesztésének vonatkozásában nem valósítható meg, úgy az Igazgatóság nem támogatja az előterjesztés Fővárosi Közgyűlés elé terjesztését. A Magyar Labdarúgó Szövetség fejlesztésére vonatkozóan későbbi időpontban szükséges a Fővárosi Közgyűlési előterjesztés elkészítése.

Felelős: gazdasági vezérigazgató-helyettes

Határidő: azonnali

Az Igazgatóság a határozatot 6 igen (Bolla Tibor, Bartók Béla, Csernus László, Nagy Sándor, Szabó György, Tóth Sándor) szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Budapest, 2019. január 29.

A kivonat hiteles:



Buzinkay Tamás

fejlesztési és koordinációs igazgató



Dr. Környei Éva

jogi és humánpolitikai igazgató

Kivonat a BKV Zrt. Felügyelőbizottságának 2019. évi Határozatok Könyvéből

(A Felügyelőbizottság 2019. január 31-ei levélszavazása során hozott határozata)

8/2019. (I. 31.) sz. határozat („A Sport utcai ingatlan fejlesztési koncepciójának elfogadása” /e-mailen történő szavazás/):

A Felügyelőbizottság „A Sport utcai ingatlan fejlesztési koncepciójának elfogadása” tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi határozatokat hozza:

1. Egyetért a Sport utcai ingatlan fejlesztési koncepciójával és az abban foglalt, a Magyar Jégkorong Szövetség és a Magyar Labdarúgó Szövetség által tervezett fejlesztésekkel, és azokat elfogadásra javasolja Budapest Főváros Közgyűlése részére.
2. Egyetért az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező közgyűlési előterjesztés tervezetének a Fővárosi Közgyűlés következő ülésére történő beterjesztésével.

Felelős: gazdasági vezérigazgató-helyettes

Határlódó: azonnal

A Felügyelőbizottság a határozati javaslatot ülés tartása nélkül, írásbeli szavazás útján 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Budapest, 2019. február 01.

A kivonat hiteles:


Molnár György
koordinációs irodavezető


Dr. Környei Éva
jogi és humánpolitikai igazgató