

1. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budakövi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles tulajdoni lap - Töltes művelet!

Mégrendelés szám: 8000004410187/2018

2018. 08. 30.

BUDAPEST XII. KER.

Sektor : 1401

Bejárati út 9814/3 helyrajzi szám

1120 BUDAPEST XII. KER. HATÁROZAT. "Felsőhivatali alatti"

II. RÉSZ

Földhasználati területi változás alatti:

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

1. Az ingatlan adatai:

m.n.o

h.a.m2

k.ell.

h.a.m2

k.ell.

munkái az/kirozt megnevezés/

- Kivett korlátok:

0

2.0180

- Kivett korlátok:

0

2.0180

tulajdoni hányad: 1/1

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hagyás határozat, érvényes idő: 40048/1980/12.28./

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogcím: eredeti felvétel

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogállási tulajdonos

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

név: KÁROLY ALON

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

cím: - -

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hányad: 0/0

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hagyás határozat, érvényes idő: 40048/1980/12.28./

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogcím: eredeti felvétel

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogállási tulajdonos

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városliget 9-11

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hányad: 0/0

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hagyás határozat, érvényes idő: 40048/1980/12.28./

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogcím: eredeti felvétel

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogállási tulajdonos

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városliget 9-11

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hányad: 0/0

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hagyás határozat, érvényes idő: 40048/1980/12.28./

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogcím: eredeti felvétel

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogállási tulajdonos

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városliget 9-11

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hányad: 0/0

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hagyás határozat, érvényes idő: 40048/1980/12.28./

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogcím: eredeti felvétel

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogállási tulajdonos

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városliget 9-11

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hányad: 0/0

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

hagyás határozat, érvényes idő: 40048/1980/12.28./

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

jogcím: eredeti felvétel

II. RÉSZ

2021. 4. 21. napján határozat: 11602/1/2001/01.04.24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/410287/2018

2018.08.30

BUDAPEST XII.KER.

Szakcsoport: 1

Beltérület 9814/3 helyrajzi szám

Könyvtári az előző lapról
HIRESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 141715/2/2010/10.06.30

Vezetéknév

157 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47903/1/2011/10.07.21

Vezetéknév

1955 m2 területre VMS-29/2010.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40951/2/2011/10.07.19

Vezetéknév

219 m2 területre.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 11327274

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 151572/1/2011/10.06.04

Vezetéknév

2094 m2 nagyságú területre VMS-63/2010.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41204/2/2012/12.01.19

Vezetéknév

414 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMS-237/2011.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 59819/2/2012/12.02.01

Vezetéknév

3218 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMS-263/2011.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 800323/1/2017/10.06.07

korábbi határozat: 800158/1/2016/10.02.09

Tulajdonosi eljárás megindítása

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

CARTORANJE KFT.
1146 Budapest Francia út 57A/1
Munkaszám: 2542-0344

2. sz. melléklet
Budapest XII. ker. község,
belterület
Adatszolg. lkt. sz: 7206_948_2016
T-88067

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (9814/3) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV

BKKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 99.
Dátum 2016. Április 28.

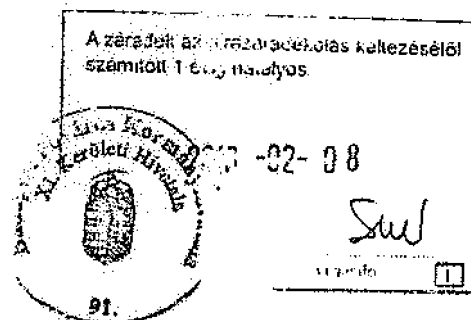
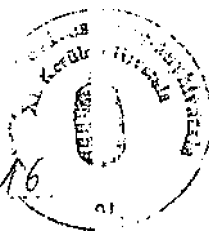


103179630002016

Ikt. szám: 2100.1.2016

Mellékletek (db):

Aláírás:



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2017. Május 17.



1036984650002017

Ikt. szám: 2820.1.1

Mellékletek (db):

Aláírás:



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2017. Június 07.

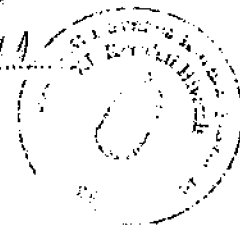


1042273250002017

Ikt. szám: 800323.1

Mellékletek (db):

Aláírás:



Címkoordináták

Psz.	Y	X	
1	647913	239317	9814/8hrsz
1	647919	239298	9814/9hrsz

A záradék az elrendezés keletkezéséről számított 1 évig hatályos.

2016-02-25



Budapest 2016.04.21.

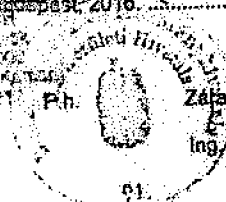
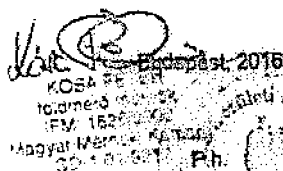
Készítő: Bárczi József
Földmérő lg. száma: 3513/2008

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2016-04-28

hó nap

Minőséget tanúsító: Kósa Péter
Ing. rend. min. szám: 1626/2000



Záradékoló:

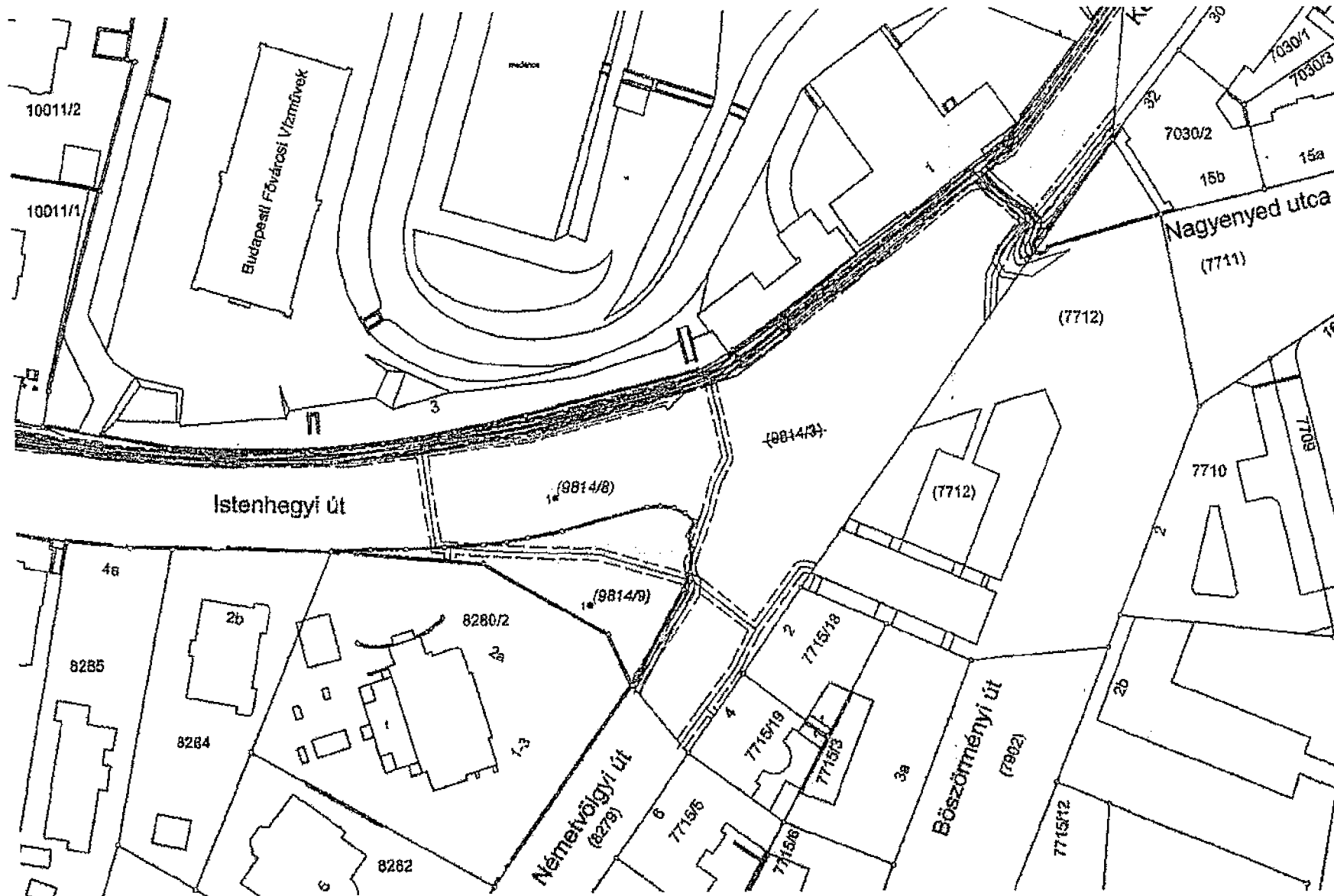
Ing. rend. min. száma:

Szalayné Tobias Zsuzsa
IFPM sz.: 1249/1991

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
314/3)		kivett, közterület		2.0180	-	(9814/8)		kivett, közterület		1.9540	-	Vezeték jog 1788 m2 VMB-38/2010 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74 Vezeték jog 219 m2 VMB-33/2010 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74 Vezeték jog 2094 m2 VMB-63/2010 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74 Vezeték jog 149 m2 VMB-16/2010 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74 Vezeték jog 1955 m2 VMB-29/2010 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74 Vezeték jog 414 m2 VMB-237/2011 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74 Vezeték jog 2615 m2 VMB-263/2011 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74	
						(9814/9)		kivett, közterület		0.0640	-	Vezeték jog 98 m2 VMB-263/2011 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74 Vezeték jog 8 m2 VMB-16/2010 jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74	
zesen:				2.0180						2.0180			

Nyilatkozunk, hogy vezetékjogunk a változási vázra, azon / terület kimutatásban érvényesítésre került.

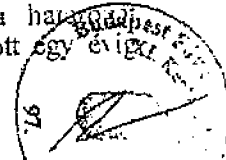
2012. (XII. 23.) Korm.r. 5/3 (B) bek. alapján ellenjegyzte:
ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci u. 72-74.)

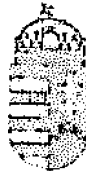


A telekalakítást a 1. 100323/16/20/17
számú határozatban foglaltak szerint
engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó
változási vázrajzzal együtt a határozat
jogerőre emelkedésétől számított egy évi
hatályos.

Budapest,

2018 FEBR 08.





Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

BUDAPEST FŐVÁROS XII.KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XII.KER.
Böszörményi út 23-25.
1126

Határozat jogerős.

2018 FEBR 08.



Ügyiratszám:800323/16/2017

Ügyiratszám:800323/16/2017

Tárgy : telekalakítási engedélyezési eljárás és szakhatósági állásfoglalás

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: Kapitány Anita

Telefon: 372-1400/641

E-mail: kapitany.anita@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest Főváros Önkormányzata
(1052 Budapest, Városház utca 9-11.) és
Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki
Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi
út 23-25.)- telekalakítási engedélyezési eljárása
- határozat

Változással érintett földrészlet: Budapest XII.
kerület, (9814/3) helyrajzi számú földrészlet
megosztása (T-88067 térrajzszámú érvényes
záradékkal rendelkező változási vázrajz)

HATÁROZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) és Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)- kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Bárczi József földmérő mérnök által készített és a Kósa Péter földmérő mérnök által minősített, hivatalom által 2017. április 28-án záradékoltt T-88067 tisz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

a Budapest XII. ker. (9814/3) hrsz.-ú 2 ha 180 m² területű földrészlet, művelési ága: kivett közterület

megosztását úgy, hogy változás után

a Budapest XII. ker. (9814/8) hrsz.-ú 1 ha 9540 m² területű földrészlet, művelési ága: kivett közterület
a Budapest XII. ker. (9814/9) hrsz.-ú 640 m² területű földrészlet, művelési ága: kivett közterület

legyen.

A szakhatóságként megkeresett Budapest Főváros I. Kerület Önkormányzat Jegyzője (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a BDV/16432-2/2017. számú ügyiratával – a telekalakításhoz hozzájárult:

„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának BP/1008/09437-2/2017. számú, 2017. augusztus 7-én kelt végzése alapján lefolytatott szakhatósági eljárásban - a Budapest XII. kerület (9814/3) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan telekalakítási ügyében - feltételként előírt

építésügyi szakhatósági hozzájárulást, kikötés nélkül megadom.

Ezen állásfoglalás ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44.§ (9) bekezdése értelmében.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya (1033 Budapest, Mozaik utca 5.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a BF/ÜO/NS/A/1066/3/2017. számú ügyiratában – a közlekedésbiztonsági szakkérdést megvizsgálva, annak vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot adja:

„1. Az eljárás során kialakuló (9814/8) helyrajzi számú ingatlan közlekedési célú használatát mindenkor biztosítani kell.

2. A (9814/8) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy az a művelési ág szerint „kivett közút”-ként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a BP-01/007/01906-2/2017. számú ügyiratával – a telekalakításhoz hozzájárult:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély a **jogerőre emelkedéstől** számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A határozat ellen a 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése szerint a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály-hoz (1243 Budapest, Pf. 719.) címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala-hoz kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség.

A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft (166/2009 (XII. 9.) FVM rend. 1. § (3)), amelyet a hivatalom pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) és Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) kérelmére a Bárczi József földmérő mérnök által T-88067 tsz.-ú számon készített és a Kósa Péter földmérő mérnök által minősített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XII. ker. (9814/3) hrsz.-ú földrészlet telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 384/2016 (XII.2) Korm. Rendelet – továbbiakban: R. alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult

- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2017. április 28-án jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékoit változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett – az ügyben illetékes – szakhatóságok állásfoglalásainak indoklása:

Budapest Főváros I. Kerület Önkormányzat Jegyzője (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a BDV/16432-2/2017. számú ügyiratával – szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. Állásfoglalása indoklása szerint:

„INDOKOLÁS

A Budapest XII. kerület (9814/3) helyrajzi szám alatti ingatlan telekalakítására, megosztására vonatkozóan Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kérelmére BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztályán telekalakítási eljárás (ügyiratszám: 800323/2017) indult.

A telekmegosztást követően létrejövő földrészletnek a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat lesz a tulajdonosa, ezért a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a BP/1008/09437-2/2017. sz. végzésében a tárgyi ingatlant érintő telekalakítási engedélyezési eljárásból Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzőjét, mint szakhatóságot kizárta és Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjét, azaz hivatalunkat jelölte ki szakhatósági eljárás lefolytatására.

Az ügyben rendelkezésre áll iratok, többek között Bárczy József okleveles földmérő mérnök (földmérő ig. szám: 3513/2008) által készített T-88067 sz. Változási vázrajz és Telekalakítási helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy az érintett ingatlan telekalakítása, megosztása, a megosztás után kialakuló (9814/8) és (9814/9) hrsz-ú ingatlanok megfelelnek a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat 14/2005. (VIII. 10.) sz. rendeletével elfogadott „Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatnak”, ezen belül a Z-FK-XII jelű övezet előírásainak, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltaknak, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése 47/1998. (X. 15.) sz. önkormányzati rendeletével elfogadott „Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról” szóló előírásoknak.

A fentiek figyelembevételével a Ket. 44. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki, e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Döntésemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében biztosított építésügyi hatósági jogkörben eljárva hoztam.”

Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya (1033 Budapest, Mozaik utca 5.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a BF/ÜO/NS/Á/1066/3/2017. számú ügyiratával - a telekalakításhoz hozzájárult. Állásfoglalása indoklása szerint:

„A mellékelt, Bárczy József (Cartoranje Kft. 1146 Bp., Francia út 57A/1.) földmérő mérnök által 2016. április 21-én készített, 2016. április 28-án záradékozt, T-88067 számú változási vázrajz, a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóság Közútkezelői osztály 2017. március 24-én kelt, 41/1638-2/2017. hivatkozási számú, és a Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda 2016. július 4-én kelt, V-92379/2/2016. sz. közútkezelői hozzájárulása, valamint az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlan megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a kialakuló (9814/8) helyrajzi számú ingatlan területe mindenkor akadálytalanul álljon a közlekedők rendelkezésére."

Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a BP-01/007/01906-2/2017. számú ügyiratával – a telekalakításhoz hozzájárult. Állásfoglalása indoklása szerint:

„A Budapest, XII. ker. Istenhegyi út- Némethölgyi út 9814.3 hrsz.-ú ingatlan (a tervezett telekalakítással érintett területek) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 35. pontja alapján, a Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásban 69999-es azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24 § -a, A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) számú MVM Utasítás 24. § (2) bekezdésében foglaltak és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2. sora alapján a Hivatal, a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésre ad választ.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 71. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 72. §-ban, valamint a 73. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Korm. r. 72.§ (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve ha a hatóság a szakhatósági eljárás során másként rendelkezik.

A Korm. r. 72. § (2) bekezdése alapján a telekalakítási ügyben szakkérdést vizsgáló hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyezteteti a régészeti emlék védelmét.

Hatáskörömet a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet 21. sora határozza meg.

Felhívom az alapügyben eljáró szervezeti egység figyelmét, hogy

- a) az ügyben meghozandó hatósági döntés rendelkező részének tartalmaznia kell az állásfoglalás I. pontok alatti részeit.
- a) az ügyben meghozandó hatósági döntés indokolási részének tartalmaznia kell az állásfoglalás II. pontja alatti indokokat és jogszabályi hivatkozásait.
- b) a hatósági eljárásban felhasznált szakkérdésben történő állásfoglalásomban foglaltak változatlan tartalommal építhetők be a hatóság által kiadásra kerülő döntésbe."

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályát R.) 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét – a telekalakítási eljárásban a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. 37. § (1) bekezdés, illetékességét pedig a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. számú Melléklete, valamint 3. § (3) bekezdés c) pontja alapozza meg.

A telekalakítási eljárás szabályait az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 21.- 26 § -okban foglaltak, a telekalakítási eljárásban vizsgálendő szakkérdések, továbbá a másodfokú eljárásban szakértőként kirendelhető szervek kijelölése tárgyában – a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 3. melléklet „A” bekezdésében foglaltak, a telekalakítási eljárásban közreműködő szakhatóságok kijelölése tárgyában – a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 3. melléklet „B” bekezdésében foglaltak szerint járt el hivatalom.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Kapitány Anita ügyintéző

Budapest, 2017. október 11.

p.h.

Kapja:

- 1 BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA BUDAPEST V.KER.Városház utca 9-11
- 2 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA I. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZT. BUDAPEST Logodí utca 38-40.
- 3 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. BUDAPEST Váci út 72-74.
- 4 BUDAPEST FŐVÁROS XII.KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT BUDAPEST XII.KER.Bócszörmenyi út 23-25.
- 5 BUDAPEST I.KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAPEST I.KER.Kapisztrán tér 1.
- 6 CARTORANJE KFT. BUDAPEST XVI.KER.Rákosi út 185.
- 7 BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY BUDAPEST Mozaik utca 5.
- 8 Irrattár Helyben



Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Budapest
Városháza u. 9-11.
1052

Tárgy: Budapest XII. kerület, (9814/3)
hrsz-ú ingatlan ügye

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Polgármester

T. dr. László F. I.
09.22

Iktatási szám: XI-77529/5/2016
Ügyintéző: Dr. Végh Andrásné
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5350
Fax: 224-5944
e-mail: vegh.andrasne@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

63/2-387/2016
58/649-5/2016
1h 1p 22
Utadon Tör. 2016.09.22
12. 11.

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

Kézhez vettem Budapest XII. kerület (9814/3) helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 20180 m² területű, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan megosztásával kapcsolatos levelemre küldött válaszukat, melyben arról tájékoztattak, hogy a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet (KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) szerinti telekalakítással elviekben egyetértenek.

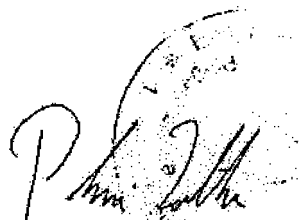
A fenti telekmegosztás során kialakuló 9814/9 hrsz-ú 640 m² nagyságú közterületi ingatlan tulajdonjogának Önkormányzatunk részére történő ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés (A kerületi önkormányzat feladata különösen:) 1. és 3. pontjában foglaltak (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; parkolás – üzemeltetés) teszi megalapozottá.

Fentiekre tekintettel a telekalakítási eljárás megindításáról intézkedtünk. A jogerőre emelkedett telekalakítási határozatot megküldjük, hogy a tulajdonjog átruházásának kérdését a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszthessék.

Szíves együttműködését köszönöm.

Budapest Hegyvidék, 2016. szeptember 19.

Tisztelettel:


Pokorni Zoltán



1000061922254



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Bőszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2014-2019. sorszámu

2018. február 22-én, 10 órai kezdettel megtartott ülése nyílt részéről.
(Bp. XII. Bőszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

13. napirendi pont: Tulajdonjog ingyenes átvétele

A Képviselő-testület:

24/2018. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

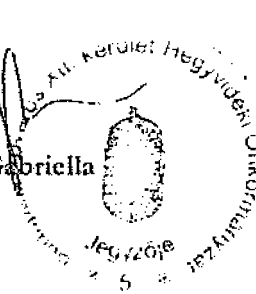
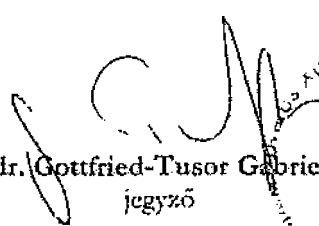
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület (9814/3) helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan megosztása során kialakult 640 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Budapest Főváros Önkormányzatától ingyenesen átveszi közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2), valamint 23. § (5) bekezdésének 1. és 3. pontjára.

(Jelen van: 16 fő, 15 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2018. március 1.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző



Pokorni Zoltán
polgármester





Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester

6. sz. melléklet

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

Budapest
Városháza u. 9-11.
1052

Iktatási szám: XI-577/4/2018
Ügyintéző: Dr. Véghe Andrásné
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224-5900/5350
Fax: 224-5944
e-mail: veghe.andrasne@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: Budapest XII. kerület, (9814/3)
hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Budapest XII. kerület 9814/3 hrsz-ú, természetben Istenhegyi út ingatlan megosztására, majd az annak során kialakuló 9814/9 hrsz-ú, 640 m² területű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére történő ingyenes átadásával kapcsolatban feltett kérdésre válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

A területen 16 parkolóhelyet lehet kialakítani, így a területre számított éves nyereség a melléklet táblázat szerint bruttó 3 262 316.- Ft

A tervezett funkció tekintetében tájékoztatom, hogy a területre jelenleg a 14/2005. (VIII. 10.) önk. rendelet (KVSZ) van hatályban. Ez alapján fásított közterek Z-FK-XII övezetben van, ahol parkolót nem lehet kialakítani. A fővárosi szabályzat (TSZT) a területet „KÖu” jelű közlekedési területfelhasználási kategóriába sorolja. Az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) már ehhez fog igazodni, annak elfogadásával már jogszerű lesz a parkoló kialakítása.

A területre vonatkozó „Kissvábhegy” KÉSZ elfogadása 2019. márciusra tervezett.

Kérem, hogy a telekalakítási és tulajdonrendezési javaslatot szíveskedjen a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszteni.

Együttműködését köszönöm.

Budapest Hegyvidék, 2018. november 29. „

Tisztelettel:



Melléklet: nyereségszámítás táblázat

2

Istenhegyi - Németvölgyi parkoló éves nyereség parkolóhelyenként (Bruttó, Áfás)

éves munkanap	kihasználtság	napi üzemidő(h)	óradíj(Ft)	lakos-nem lakos arány	Parkolóhelyenkénti éves bevétel (Ft)
248	0,75	10	350	0,5	325 500
Kerületi parkolóhelyek száma	Havi üzemeltetési díj	hónapok száma			Parkolóhelyenkénti éves kiadás (Ft)
4261	43 180 000	12			121 605
					Parkolóhelyenkénti éves nyereség (Ft)
					203 895

A területen 16 parkolóhelyet lehet kialakítani, így a területre számított éves nyereség:

3 262 316

