

Megvalósítási Megállapodás
a Budapest III. kerület pünkösdfürdői zöldfelület fejlesztés I. üteméhez
kapcsolódóan

(a továbbiakban: „Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, bankszámlaszám: 11784009-15490012, képviseli: Tarlós István főpolgármester), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezése: **FŐKERT Nonprofit Zrt.**, székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90., cégjegyzékszáma: 01-10-042452; adószáma: 10903894-2-42; statisztikai számjele: 10903894-8130-573-01, képviseli: Szabó József vezérigazgató), a továbbiakban: „**Megvalósító**”

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön a **Fél**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények, a Megállapodás célja

1. Az egyes ingatlanok Fővárosi Önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe tartozik a Budapest III. kerületben fekvő 63624 hrsz-ú, természetben a Pünkösdfürdő utca, pünkösdfürdői töltés lába, Kossuth Lajos üdülőpart és Barát-patak által határolt terület (továbbiakban: **Fejlesztési terület**). A pünkösdfürdői védvonal fejlesztésével párhuzamosan a Fővárosi Önkormányzat célja a fejlesztési területen olyan rekreációs élmény és sport park létrehozása, ahol minden korosztály igényeihez mérten kapcsolódhat ki.

A pünkösdfürdői zöldfelület fejlesztés (a továbbiakban: Projekt) célja az alábbi:

A Csillaghegyi töltés mentett oldalán játszó és sportterületek kialakítása a cél.

A meglévő árvízvédelmi töltés 'platóját' kereszt irányban sőlyapályák szelik ketté. A keresztirányú utak szektorokat határolnak le. Ezekben a szektorokban kerülnek kialakításra a különböző élményterek, sport és játszóterületek. A különböző funkciókat vízáteresztő burkolatos sétány köti össze. Az árvízvédelmi töltés szigorú rézsűit megmozgatva izgalmas terepjátékok teszik természetesebbé, mozgalmassabbá a parkot. A terület kertészeti kialakításának célja, hogy a park természetes hatású, a zöldfelületek fenntartása költségkímélő legyen.

A Projekt kertészeti munkáit (ideértve a kertészeti előkészítő munkákat is) a FŐKERT Nonprofit Zrt. a Fővárosi Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján végzi el.

A Projekthez kapcsolódó Engedélyokirat (mely a Megállapodás hivatkozott melléklete) az Aranyhegyi-patak árvízvédelme, Pünkösdfürdői védvonalszakasz árvízvédelme és zöldfelület fejlesztése megnevezésű 007575 azonosítószámú engedélyokirat.

2. Jelen Megállapodás célja a Projekt zöldfelületfejlesztési munkáihoz kapcsolódó egyéb, a II. pontban rögzített feladatok Fővárosi Önkormányzat javára történő megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a szerződő Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése érdekében, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a

költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a Megvalósító egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladat részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában lévő BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 100 %-os tulajdonú leányvállalata, a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság, mint közszolgáltató útján gondoskodik.

A Fővárosi Önkormányzat a Megvalósítónak a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklet 17. pontja alapján kizárólagos jogot biztosított az Mötv. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok, továbbá a 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútkezelői feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek, fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.

Fentiekre tekintettel a II. pontban részletezett feladat elvégzésével Fővárosi Önkormányzat Megvalósítót bízta meg.

II. A Megállapodás tárgyát képező fejlesztés

1. Jelen Megállapodás magában foglalja a Fejlesztési területen megvalósuló zöldfelület fejlesztéshez (a továbbiakban: **Feladat**) kapcsolódó kiegészítő beruházási feladatok (előkészítés, kivitelezés) megvalósítását a Projekt mindenkor Engedélyokiratában, valamint a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Műszaki Dokumentációban részletezettek szerint.

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Feladat ellátása a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Beruházási Rendelet**) hatálya alá tartozik.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás nem minősül visszerhes jogügyletnek, tekintettel arra, hogy a Megvalósító a jelen Megállapodásban rögzített megvalósítási, lebonyolítási feladatait ellenszolgáltatás nélkül látja el, így a Megállapodás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 3. § 24. pontjából és a 4. §-ból következően közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül megkötésre.

4. A Fővárosi Önkormányzat megbízásából Megvalósító a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint ellátja a Fejlesztési területen megvalósuló zöldfelület fejlesztéssel összefüggő feladatokat, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező, a Feladatra vonatkozó részletes műszaki tartalmat meghatározó Műszaki Dokumentáció szerint, betartva a Beruházási Rendelet előírásait. Megvalósító a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósításából eredő feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt igénybe vehet, amelynek teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

5. A Feladat megvalósításához esetlegesen szükséges tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői és egyéb hozzájárulások megszerzése Megvalósító feladata.

III. A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontjai

1. A Feladat megvalósításának tervezett kezdési időpontja 2019. április 1., tervezett befejezési időpontja (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja): 2020. május 31.
2. A Feladat tervezett záró elszámolásának (zárójelentés benyújtásának) időpontja: műszaki átadás-átvétel napját követő 60 napon belül.

IV. A Megvalósító egyes feladatai

1. Megvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot ingyenesen, a Projekt mindenkor Engedélyokiratában és a Műszaki Dokumentációban foglalt műszaki tartalom szerint, az abban részletezett műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. Megvalósító tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jelen Megállapodásban foglaltakon túlmenően sem jelen Megállapodás megkötésekor, sem a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben.
2. A Feladat megvalósítását követően keletkezett vagyonelemek üzemeltetését – a Fővárosi Önkormányzat és a Megvalósító között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján - Megvalósító látja el.
3. Megvalósító minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi-, műszaki-, pénzügyi- és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás szerint megvalósuljon.
4. Megvalósító a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladat megvalósításáról, annak előkészítéséhez, kivitelezéséhez és befejezéséhez kapcsolódó feladatok ellátásáról az alábbiak szerint:
 - a. Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a megvalósításhoz szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló közbeszerzési eljárásokat,
 - b. gondoskodik a szükséges engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről, az eljárások lefolytatásáról, továbbá a szükséges tervek elkészítéséről. Megvalósító kötelezettsége különösen a. 1. sz. mellékletet képező Műszaki dokumentációra vonatkozó hatósági, üzemeltetői és vagyonkezelői engedélyek és jóváhagyások megszerzése, továbbá a Műszaki dokumentációnak az engedélyekben, jóváhagyásokban meghatározottak szerinti átdolgozása, módosítása. A Műszaki dokumentációnak a Megállapodás lényeges feltételeit – így különösen a Feladat költségét vagy befejezési határidőt – nem érintő átdolgozása, módosítása nem eredményezi jelen Megállapodás módosítását. Megvalósító a módosításokat a kiviteli terveken köteles megfelelően átvezettetni és a Fővárosi Önkormányzatnak jóváhagyásra benyújtani.
 - c. saját nevében megkötö az előkészítéshez, tervezéshez és kivitelezéshez szükséges szerződéseket azzal, hogy a létrejött tervek, alkotások a Fővárosi Önkormányzat vagyonát növelik, figyelemmel a jelen Megállapodás X. pontjában foglaltakra,
 - d. ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is,
 - e. folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel, a Feladat megvalósításával érintett ingatlan kezelőivel,
 - f. ellenőrzi és igazolja a Fővárosi Önkormányzat felé tovább számlázásra kerülő számlákat,
 - g. gondoskodik a minőségellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,
 - h. a Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesíti a Fővárosi Önkormányzat felé,

i. a Fővárosi Önkormányzat írásbeli kérésére döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,

j. gondoskodik az aktiváláshoz szükséges dokumentumok összeállításáról, a beárazott műszaki leltár elkészítéséről a Fővárosi Önkormányzat számviteli politikájában meghatározott formában és tartalommal,

k. a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja minden olyan körülményről, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja.

5. Megvalósító tudomással bír arról, hogy a Feladat megvalósításával párhuzamosan zajlanak a pütkösdírdői védőmű fejlesztési munkái, továbbá a Budai III-as főnyomóvezeték kiváltási munkái. Megvalósító köteles a Feladat megvalósítását úgy végezni és ütemezni, hogy azzal az árvízvédelmi beruházási és vízvezeték kiváltási munkálatokat ne akadályozza, ennek részeként köteles együttműködni a beruházást kivitelező vállalkozókkal, valamint az üzemeltető FCSM Zrt-vel és FV Zrt-vel.

V. A Feladat tervezett költsége és forrása, számviteli rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladat tervezett költségigénye a II. pontban rögzített feladatok költségeinek alapján összesen **bruttó 1 181 782 277 Ft HUF (azaz bruttó egymilliárd-száznolcvanegymillió-hétszáznyolcvankétezer-kétszázhetvenhét forint)**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, kivitelezésével, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.

2. A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített, Fővárosi Önkormányzat által a fentiek szerint biztosított forrás terhére Megvalósító saját teljesítményt nem számolhat el.

4. Megvalósító vállalja, hogy a Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a Feladat megkezdésétől azok befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, a cél megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó, igazolható költségekre, használja fel, és a jelen Megállapodásban, valamint a Műszaki Dokumentációban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a Megállapodás módosításával lehetséges. Megvalósító a Műszaki Dokumentációban foglalt műszaki tartalmat egyoldalúan nem módosíthatja.

6. A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet Megvalósító által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **tovább számlázása** alapján, az abban részletezett összegnek Megvalósító részére történő átutalásával biztosítja.

7. Megvalósító köteles

a) az általa kiállított számlán feltüntetni, hogy „a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz”, valamint a számlázás jogosságát alátámasztó továbbszámlázott számla sorszámát,

b) az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat elvégzését,összecszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, Megvalósító által kiadott szakmai teljesítésigazolást, valamint a továbbszámlázott számla másolatát.

8. Ha a benyújtott számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve a Megállapodás rendelkezéseinek, továbbá az előírt mellékletek nem kerülnek benyújtásra, illetve a dokumentumok nem támasztják alá a számla tartalmát, a Fővárosi Önkormányzat jogosult hiánypótlást kérni. A hiánypótlás

nem teljesítéséből eredő késedelemért, így a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért is a Megvalósító felel.

9. Megvalósító által benyújtott számla ellenértékét a számla ellenőrzését követően a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül utalja át Megvalósító Budapest Bank Zrt.-nél vezetett, 10102093-05222003-00000006 számú bankszámlájára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

10. Megvalósító a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

11. Megvalósító hibájából eredő késedelmi kamat, adó, önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a Megvalósítót terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet a Fővárosi Önkormányzattal szemben.

12. Megvalósító kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

13. Megvalósító köteles a Feladat megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat által bármilyen formában és jogcímen rendelkezésére bocsátott pénzeszközöket az általa kezelt egyéb pénzeszközöktől számvitelileg elkülönítetten kezelni oly módon, hogy a kezelt összegek ellenőrzése és nyomon követése 5 (öt) évig folyamatosan biztosított legyen.

13. Megvalósító vállalja, hogy a Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról külön analitikus nyilvántartásokat vezet, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.

VI. Adatszolgáltatás, zárójelentés

1. Megvalósító a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

2. Megvalósító a Feladat megvalósításának befejezését követő 60 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: zárójelentés) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a Feladat megvalósításának tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket.

3. A zárójelentésben Megvalósító köteles a Feladatra felhasznált teljes összeget olyan bontásban bemutatni, mely alkalmas lesz az aktiválás alátámasztására. Az erre vonatkozó megbontási mintát Fővárosi Önkormányzat köteles Megvalósító rendelkezésére bocsátani.

A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb a benyújtástól számított 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

VII. Felelősségvállalás

1. Megvalósító felelősséggel tartozik a Megállapodásban foglalt feladatok magas szakmai színvonalú és kellő gondosságú, továbbá szakszerű ellátásáért, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásáért.

2. Megvalósító felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a Megállapodásban foglalt követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, illetve szakmai

követelmények megszegésével jár el, illetve kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.

3. Megvalósító köteles a Feladat teljesítése során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.

4. Fővárosi Önkormányzatot a Megvalósítónak a jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével, valamint a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

VIII. A Fővárosi Önkormányzat és az egyéb ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzései

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzése

1. A Fővárosi Önkormányzat jogosult Megvalósító teljesítésével kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. A Fővárosi Önkormányzat a jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatokra harmadik felet vesz igénybe.

2. Megvalósító köteles az ellenőrzés és az információ-szolgáltatás során a Fővárosi Önkormányzattal, képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében köteles a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokba való betekintést, az építési helyszín megtekintését biztosítani, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

3. A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében Megvalósító köteles továbbá információt szolgáltatni különösen a Fővárosi Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. Megvalósító köteles tölteni az ezen szervek általi ellenőrzést, és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

4. Megvalósító tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat előzetes bejelentés nélkül is folytathat ellenőrzést, ha az előzetes bejelentés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné.

5. A Megállapodással összefüggésben Megvalósító a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tölteni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

A Fővárosi Önkormányzat értesítése

1. Megvalósító a Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartóját ésszerű határidőn belül értesíti (írásban, e-mailben, vagy telefonon) a Feladattal kapcsolatos minden lényeges információról, változásról.

2. A Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartója vagy az általa kijelölt személy tanácskozási joggal részt vehet különösen, de nem kizárólag Megvalósító vállalkozókkal vagy egyéb szervezetekkel történő megbeszélésein, helyszíni bejáráson, korábban megkezdett munkaszakasz eltakarásával járó munka megtekintésén.

Külső szervek által végzett ellenőrzések

1. Megvalósító köteles más külső ellenőrző szervek (pl. Állami Számvevőszék) ellenőrzését tűrni, és mind a Fővárosi Önkormányzatnál, mind Megvalósítónál történő ellenőrzés esetén az előírt határidőben adatot szolgáltatni, illetve a Fővárosi Önkormányzat adatszolgáltatása érdekében a Fővárosi Önkormányzattal együttműködni.

2. Megvalósító köteles az ellenőrző szervek megállapítása alapján tett javaslatokra készített önkormányzati intézkedési tervben meghatározott feladatokat végrehajtani, ezen belül a Megvalósító a külső ellenőrző szerv vagy a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

IX. A Megállapodás hatálya és időtartama

Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás az aláírása napján lép hatályba, és a Feladat jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósításáig, az azzal kapcsolatos feladatok teljeskörű elvégzéséig tart.

X. A Feladat megvalósítása során létrejövő vagyonnövekmény, alkotások aktiválása, hasznosítása

1. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá a vagyoni értékű jogok (a továbbiakban: alkotások) a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

2. A létrejövő alkotások tulajdonjoga, felhasználói joga a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy Megvalósító jogosult a terveket felhasználni, többszörözni, átdolgozni, illetve átdolgoztatni, nyilvánosságra hozni, valamint harmadik személy számára – a Fővárosi Önkormányzat előzetes értesítése mellett - rendelkezésre bocsátani. A Megvalósító területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamú, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot köteles szerezni a Fővárosi Önkormányzat javára. A Megvalósító a tervezésre vonatkozó szerződéseket a jelen pontban írtaknak megfelelő tartalommal és feltételekkel köteles megkötöni.

3. Megvalósító az általa készített tervek egy eredeti példányát a Feladatok fizikai megvalósítását követően – a zárójelentéssel egyidejűleg – átadja a Fővárosi Önkormányzat részére. Megvalósító a Feladatok megvalósítása során létrejövő/létrejött tervezési szerződésekben kizárólagos felhasználási jogot biztosít a Fővárosi Önkormányzat részére.

4. Az aktiváláshoz Megvalósító köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt és beárazott műszaki leltárt, amely értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket. A megvalósítás során előállított eszközök, alkotások aktiválását a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

XI. Közbeszerzési rendelkezések

1. Megvalósító kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési szabályoknak megfelelően jár el. A Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény előírásainak teljes körű figyelembe vételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le, amennyiben azok szükségesek. Amennyiben a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, Megvalósító a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.

2. Megvalósító köteles a közbeszerzési eljárások eredményeképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötöni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

XII. Kapcsolattartás

1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

név: Király Péter főosztályvezető,
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Beruházási és Projektmenedzsment
Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel.: +36 1 327 1210
e-mail: kiraly.p@budapest.hu

Megvalósító (FŐKERT) részéről:

FŐKERT Nonprofit Zrt.
név: Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató
1073 Budapest, Dob u. 90.
tel: + 36 20 919 2857
e-mail: Nagy.Denes@fokert.hu

2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

XIII. A Megállapodás módosítása, megszűnése

1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetve egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen megnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás – beleértve a mellékleteket is – módosítása kizárólag írásban érvényes.

2. A Megállapodás megszűnik:

- a.) Megállapodásban foglalt Feladat megvalósulásával és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
- b.) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c.) a Felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.

3. A megvalósítást akadályozó, vagy azt befolyásoló körülményekről, tényezőkről Megvalósító a Fővárosi Önkormányzatot köteles haladéktalanul, írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő minden késedelemért és kárért a felelősség kizárólag a Megvalósítót terheli.

4. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, azonnali hatállyal felmondhatják.

5. Megvalósító részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a.) a Megállapodásban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása, a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelve, meghiúsulása; költségkeret túllépése, nem a Megállapodásban meghatározott műszaki tartalomra történő forrás felhasználás, illetve kötelezettségvállalás,
- b.) valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
- c.) írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási kötelezettség elmulasztása,
- d.) elszámolás, vagy beszámolás hiánypótlást követő elutasítása,
- e.) a Megállapodás szerinti tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
- f.) a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése,
- g.) ha a Megvalósítónak felróhatóan a Feladat bármelyikének megvalósítása meghiúsul,
- h.) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése.

6. A Fővárosi Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- a) a megvalósításhoz szükséges adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása,
- b) együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

7. Megvalósítónak a Megállapodás XIII. 2. b.) és c.) pontjai szerinti megszűnése esetében, a megszűnést követő 10 napon belül zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket. A zárójelentésben meg kell jelölni a Megvalósítóval szerződő felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket.

8. A Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.

9. Megvalósító köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

10. Megvalósító tudomásul veszi, hogy a zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

XIV. Záró rendelkezések

1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

2. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a Megállapodással kapcsolatban felmerül.

3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül értesítik egymást.

4. Felek a Feladat megvalósítása során teljes körűen és kölcsönösen együttműködnek, megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalomban vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetve annak módosítását teszik szükségessé.

5. Megvalósító köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben bármely Feladat részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.

6. Megvalósító köteles a munkafolyamatok megkezdését és befejezését, kooperációs értekezletek idejét, illetve az ütemváltozások idejét ezek megkezdése előtt minimum 3 munkanappal előbb egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával. A fentiekkel kapcsolatban keletkező dokumentumokat meg kell küldeni az illetékes szervezeti egység részére

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló mindenkor jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.

8. Szerződő Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

9. Szerződő Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 (nyolc) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt), a Megvalósítót 3 (három) példány illet meg.

10. A Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. Műszaki dokumentáció

Budapest, 2019. „...”

Budapest, 2019. „...”

**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen
Működő Nonprofit Részvénytársaság**
képviselőjében

**Budapest Főváros
Önkormányzata**
képviselőjében eljárva
Tarlós István főpolgármester megbízásából

.....
Szabó József
vezérigazgató

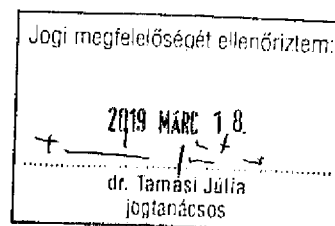
.....
Dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2019.

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam, Főjegyző megbízásából:
Budapest, 2019.

.....
Bárdonné Dr. Benda Mónika
aljegyző



1. számú melléklet – Műszaki dokumentáció

Előzmények

A pünkösdfürdői meglévő védmű fejlesztésével – a teljes védvonal hossza hozzávetőleg 1,7 km – párhuzamosan a terület rendezésére kerül sor. A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a megvalósító tervezte a zöldfelület-rendezési tervet a pünkösdfürdői töltés területére. A Megvalósító feladata a területen rekreációs és ökológikus közpark megtervezése volt. A tervezési terület a pünkösdfürdői töltés lábánál futó aszfaltút menti telkek és a töltés tetején futó fenntartó út között húzódó zöldfelület (Az alsó aszfaltút nem tartozik a tervezendő területek közé). Északról a Barát-patak, délről a töltés nyugat felé forduló rézsűje határolja. A területen olyan rekreációs élmény és sport park létrejötte a cél, ahol minden korosztály igényeihez mértén kapcsolódhat ki. Ökológikus szemlélettel kialakított park tervezése a cél, ahol a zöldfelület gazdag, természetes és fajgazdag háttére a rekreációs funkcióknak.

A Megvalósító kiviteli szintű tervei az FCSM tervezésében készült árvízvédelmi létesítmény vízjogi engedélyezési terveinek figyelembevételével készültek.

Meglévő állapot bemutatása

A fejlesztéssel érintett terület Budapest III. kerületéhez tartozik. Eredetileg állami tulajdon, kezelője a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, emellett 2013. július 31-ei keltezéssel, a főváros vagyonkezelésébe került 99 évre.

A tervezési terület nagy részének övezeti besorolása: Z-KP-III (Közpark). Kisebb területének övezeti besorolása: VT-VB-III (Vízgazdálkodási területek övezete)

A főbb tervezett fejlesztések csak közparki besorolású övezetben találhatók.

A Csillaghegyi töltés valójában gyepes földmű, a töltés tetején burkolt úttal és padokkal. A töltésen néhány sós-pályák futnak keresztül. A földmű a Pünkösdfürdő utcától közvetlenül északra, összefüggő rézsűfelületként hidalja át az alsó és a töltés tetején futó felső út közötti szintkülönbséget. A rekreációs terület kialakítására a töltés azon szakaszán van lehetőség, ahol a töltésben egy enyhe lejtésű középső plató jelenik meg. A töltés tetején 3,5 m széles aszfaltút fut végig. Az út süllyesztett szegéllyel kapcsolódik a zöldfelülethez. Az alsó aszfaltút 6m széles és kiemelt szegéllyel csatlakozik a környezetéhez. Vízvezetése pontösszefolyókkal megoldott. A töltésen keresztülfutó sós-pályák monolit beton burkolatosak, mélyen a töltés testébe 'vágva' kerültek kialakításra. Ez a magassági kialakítás árvízvédelmi szempontból előnytelen, gyengíti a töltés védelmi funkcióját. A sós-pályák burkolata leromlott. A lakosság által használt és szeretett tevékenység a töltésen való futás, séta egyéb sporttevékenységek. Jellemző és aktív, a vízi sportélet is a területen. A környező telkeken lakóparkok, üdülők, szállodák és vendéglátóipari egységek jelenléte a jellemző.

A töltés nagy részét gyeppel borítja. A cserjeszint a töltésen teljes egészében hiányzik. Nagyobb cserjefoltok csak az alsó út és a telkek között jellemzőek. A Pünkösdfürdői töltésnél a mentett oldalon található szélesebb töltésrészekben találhatók csak fák.

Megvalósítónak esetlegesen számítania kell a területen párhuzamosan folyó gát és annak fenntartó útját érintő kivitelezési munkálataira a munkaterülete közvetlen közelében. A munkálatok során ezért kötelessége a párhuzamosan folyó munkálatok szervezését célzó tárgyalásokon, megbeszéléseken való részvétel.

A terület árvízvédelmi földmű. A földműben a kivitelezés során nem szabad kárt tenni. Az anyagmozgatást végző teherjárművek mozgását, amennyire megoldható teherbíró burkolatokra kell korlátozni. Kerülni, illetve minimalizálni kell a kivitelezés során, a zöldfelületeken történő nehéz gépekkel való közlekedést. Amennyiben a kivitelezés során a zöldfelületek letörmörödése tapasztalható, a későbbiekben várható vízvezetési problémák elkerülése végett a törmörödött területeket rekonstruálni kell.

Koncepció

A Csillaghegyi töltés mentett oldalán játszó és sportterületek kialakítása a cél. A meglévő árvízvédelmi töltés 'platóját' keresztirányban sólyapályák szelik ketté. A keresztirányú utak szektorokat határolnak le. Ezekben a szektorokban kerülnek kialakításra a különböző élményterek, sport és játszóterületek. A különböző funkciókat vízáteresztő burkolatos sétány köti össze. Az árvízvédelmi töltés szigorú rézsűit megmozgatva izgalmas terepjátékok teszik természetesebbé, mozgalmassabbá a parkot. A rézsűmozgatásoknál fontos szabály, hogy a meglévő védmű felületébe bevágni nem lehet, így a terepmozgatás csak hozzátöltésekkel történik. A tervezett parkban minden közösségi funkció és szolgáltatás akadálymentesen elérhető és használható lesz.

Elvégzendő munkák leírása

Előkészítés

A területen bontásra kerülnek a sólya pályák 30 cm mélységben. Elbontásra kerülnek az útmenti padok és hulladékgyűjtők. A töltés tetején található kandeláberek közül 1 áthelyezésre kerül.

A tervezett közparki funkció megjelenése miatt az idős balesetveszélyes fákat el kell távolítani a területről a beleset veszélyes helyzetek elkerülése végett. A megtartandó idős fák faápolási munkáit el kell végezni.

Földmunka, tereprendezés, vízelvezetés

A termőföld letermelések, és bontások után a zöldfelületeknél -20 cm szinten, a sólyapályáknál -30 cm-es szinten lesz a munkaterület. A töltés tetejéről elinduló rézsűk lefolyó vizeit a rézsűlábánál épített kulé sávok szikkasztják és vezetik el. A drénsávok alagcsövezése csatornába kerül bekötésre.

Épített elemek, parkberendezési tárgyak

Padok, ülőfelületek: székek, támlás padok, támla nélküli padok, napozó ágyak, ülő kockák.

Támaszkodó padok, hulladéktárolók, ivókutak, kerékpártárolók köztéri pumpával, irányító táblák, játszó- és fitness eszközök, sportberendezési tárgyak.

Közvilágítás: magas fénypontú kandeláberekkel.

Mosdó épület: automata működésű, akadálymentes vizesblokk.

Növényalkalmazás

A terület kertészeti kialakításának célja, hogy a park természetes hatású, a zöldfelületek fenntartása költségkímélő legyen. A tervezett évelőfelületek a hazai ökológiai viszonyokat jól toleráló díszfűvekkel és évelőkkel kialakítottak, így csökkenthetők az öntözés költségei. A teljes parkterület automata öntözőhálózattal kiépített. Az elvégzett fafelmérés alapján az árvízvédelmi kivitelezés és a majdani zöldfelület fejlesztés (pl. burkolatok kialakítása során) során a fák a különböző mechanikai és kémiai sérülések elleni védelmére kerül sor.

A részletes minőségi követelményeket a FÖKERT Nonprofit Zrt. által készített Műszaki Leírás és kiviteli tervlapok (2018. február) tartalmazzák.

A megvalósítandó munkák tájékoztató mennyiségei

I. Előkészítő kertészeti munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
I.1	Gyepnyesés 6 cm vtg-ban sík felületen	34392,9	m ²
I.2	Gyepnyesés 6 cm vtg-ban rézsús felületen	17017,1	m ²
I.3	Nyessedék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre, 20% lazulással számolva	3701,5	m ³

II. Előkészítőmunkák bontási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
II.1	Meglévő sályapálya beton burkolatának bontása 1428m ² -en, két aszfaltút között, alépitménnyel együtt, 30 cm vastagságban, 30% lazulással számolva, törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre	556,9	m ³
II.2	Beton burkolatú kocsibeálló bontása 66,5 m ² -en, alépitménnyel együtt, 30 cm vastagságban, 30% lazulással számolva, törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre	25,9	m ³
II.3	Aszfalt burkolatú kocsibeálló bontása alépitménnyel együtt, 30 cm vastagságban, a bontási törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre, 30 % lazulással számolva, 154 m ² -en	60,1	m ³
II.4	Murva burkolat bontása 20 cm mélységben törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre, 30% lazulással számolva, 89,2 m ² -en	23,2	m ³
II.5	Murvás gyept bontása 20 cm mélységben törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre, 30% lazulással számolva, 89,2 m ² -en	164,3	m ³
II.6	Beton gyeprács bontása 165,4 m ² -en, alépitménnyel együtt 20 cm vastagságban, 30% lazulással számolva, törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre, gyeprácsok elszállítása FŐKERT telephelyre (X. Keresztúri út 130.)	43,0	m ³
II.7	Betonlap burkolat bontása 39 m ² -en, alépitménnyel együtt 20 cm vastagságban, 30% lazulással számolva, törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre, betonlapok elszállítása FŐKERT telephelyre (X. Keresztúri út 130.)	10,1	m ³

II.8	Meglévő süllyesztett útszegély bontása 31,9 fm-en meglévő aszfaltút és sólyapályák csatlakozásánál, alépitménnyel együtt, 20 % lazulással számolva, törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre	31,9	fm
II.9	Rögzített koriát bontása felrakása teherautóra, elszállítása FŐKERT telephelyre	9,2	fm
II.10	Rögzített pad bontása felrakása teherautóra, elszállítása FŐKERT telephelyre	6	db
II.11	Rögzített hulladékgyűjtő bontása felrakása teherautóra, elszállítása FŐKERT telephelyre	6	db

III. Tereprendezési munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
III.1	Gyepnyesés után, 14 cm vtg. humuszos földréteg letermelése gépi erővel, fák gyökérzetével átszótt területeken kiegészítő kézi munkával és helyszíni deponálása felhasználásig, 18% lazulással számolva	8492,9	m ³
III.2	Tükrökiemelés (altalaj), a humuszos földréteg letermelése után, -20 cm-es szinttől, helyszíni deponálása felhasználásig 18% lazulással számolva		
	- 0,6 cm WPC kompozit faburkolat alatt (279,2 m2)	2,0	m ³
	- 1 cm stabilizált sétányburkolat alatt (2389,6 m2)	28,6	m ³
	- 5 cm parkoló burkolata alatt (1250 m2)	84,5	m ³
	- 10 cm homok burkolat (615 m2)	72,6	m ³
	- 10 cm coulé drénsáv alatt (354 m2)	28,4	m ³
	- 11 cm taktilis burkolat alatt (47,6 m2)	6,2	m ³
	- 11 cm rekortán burkolat alatt (2972,7 m2)	385,9	m ³
	- 12,5 cm TerraWay burkolat alatt (7 m2)	1,0	m ³
	- 14 cm gumi burkolat alatt (761,6+67,5 m2)	136,0	m ³
	- 15 cm gumi burkolat alatt (68+13,7 m2)	14,7	m ³
	- 16 cm gumi burkolat alatt (66,6 m2)	12,6	m ³
	- 18 cm gumi burkolat alatt (454,9 m2)	96,6	m ³
	Összesen:	869,1	m ³
III.3	Árokásás - 20 cm-es szinttől föld helyszíni deponálása felhasználásig 18% lazulással számolva		
	- süllyesztett kerteszegély építéshez km.: 0,2*0,35 m*2472 fm	204,2	m ³
	- süllyesztett útszegély építéséhez km.: 0,2*0,35*31,9 fm	2,6	m ³

- WPC burkolat sávalap km.: 0,7*0,30* 41,5 fm	10,3	m ³
- padok sávalapja km.: 0,61*0,3*0,1*2*140 db	5,1	m ³
- Napozó sávalapja stabilizált burkolaton km.: 1,45*0,3*0,09*2*22 db	1,7	m ³
- ülőkocka sávalapja stabilizált burkolaton km.: 0,61*0,7*0,09*7 db	0,3	m ³
- lóca sávalapja gumiburkolaton km.: 0,78*0,3*0,06*6 db	0,2	m ³
- fémszegély építéshez km.: 0,2*0,35 m*(785,7+9,5) fm	65,7	m ³
Összesen:	290,1	m ³
III.4 Föld feltöltés - tervezett terep -20 cm-es szinthez rendezéséhez, meglévő terep -20 szintjétől számítva, 15% tömörödéssel számolva, rétegenként tömörítve Trg 93%-ra	8510,0	m ³
- Bontandó és tervezett beton burkolat rétegrendje közötti különbség feltöltése	154,5	m ³
III.5 Bevágás készítése -tervezett terep -20 cm-es szinthez rendezéséhez, meglévő terep -20 szintjétől számítva, helyszíni deponálása felhasználásig, 18% lazulással számolva	8510,0	m ³
III.6 Hiányzó töltőföld beszerzése , helyszínre szállítással	4592,2	m ³

IV. Közműbontás, -építés

Ssz. Tétel szövege	Menny.	Egység
IV.1 Akna szintbehelyezés burkolattal azonos megjelenésű fedlap elhelyezése	10	db
IV.2 Víz és csatornahálózat kiépítése Drén hálózat kiépítése és bekötése, illemhelyek és ivókutak bekötése, öntözőhálózat kiállításainak kiépítése (A szakági munkarész tervezés alatt áll, a megjelenített árak korábbi munkák alapján becsült értékek)	1	egys
IV.3 Utcabútor jellegű, automatikus működésű köztéri illemhely telepítése (B&K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. BK31021 típus 3350x2210 mm) hozzá kapcsolódó közműbekötésekkel	3	db
közmű bekötések megépítése	3	egys
betonalaptest kialakítása, megfelelő áttörésekkel	3	egys
20 cm fagyvédőréteg terítése	4,4	m ³
IV.4 Közvilágítás kiépítése hálózati díjakkal együtt 142 db lámpatest (A szakági munkarész tervezés alatt áll, a megjelenített árak korábbi munkák alapján becsült értékek)	1	egys

IV.5 Reflektorok telepítése sportpályákra hálózati díjakkal együtt, 20 db lámpatest 1 egys

(A szakági munkarész tervezés alatt áll, a megjelenített árak korábbi munkák alapján becsült értékek)

IV.6 Lámpatest áthelyezése

4,0m magas horganyzott acéloszlop, HOFEKA GLÓRIA 70W Na lámpatesttel áthelyezése, kítűzéssel, gödörásással, új alapvasalattal, alapozással, felállítással, felszállóvezeték és biztosítószekrény az oszlopba szerelve, védővezető kiépítéssel 1 db
(A szakági munkarész tervezés alatt áll, a megjelenített árak korábbi munkák alapján becsült értékek)

IV.7 Automata öntözőrendszer telepítése tervezett zöldfelületen (A szakági munkarész tervezés alatt áll, a megjelenített árak korábbi munkák alapján becsült értékek) 40437,4 m²

IV.8 Közlekedési csomópont kialakítása

Aszfalt burkolat bontása és építése szegéllyel, villanyoszlop és közlekedési tábla áthelyezése, pollerek elhelyezése, gyepesítés, földmunka és tereprendezés (A szakági munkarész tervezés alatt áll, a megjelenített árak korábbi munkák alapján becsült értékek) 1 db

V. Építési munkák – burkolatok, szegélyek

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
V.1	Burkolatok digitális kítűzése	8,0	nap
V.2	Tűkörtömörítés tervezett járófelületek és ütéscsillapító burkolatok alatt	6208,7	m ²
	SZEGÉLYEK		
V.3	Süllyesztett kerti betonszegély (5x20x100cm), egyenes tetejű, építése szürke színben, 1967 fm-en	2436,0	fm
	- C10-32 FN betongerenda megtámasztás	182,7	m ³
	- 10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	60,9	m ³
V.4	Süllyesztett útszegély építése (40x20x15cm) meglévő aszfaltút és tervezett sályapályák csatlakozásánál (aszfalt - separt beton, aszfalt - taktilis burkolat között)	31,9	fm
	- C10-32 FN betongerenda megtámasztás	2,4	m ³
	- 10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	0,8	m ³

V.5 Fémzegély építése - 5mm vtg., 25cm magas, tüzhorganyzott kivitel, 785,7 fm-en (coulé sáv és zöldfelület, TerraWay burkolat és öntött gumi burkolat, TerraWay burkolat és stabilizált burkolat elválasztására)	785,7 fm
- C10-32 FN betongerenda megtámasztás	47,1 m ³
- 10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	15,7 m ³
V.6 Fémzegély építése burkolatban álló fák körül - 3mm vtg., 25cm magas, tüzhorganyzott kivitel, (TerraWay burkolat - öntött gumi burkolat elválasztására) 9,5 fm-en	9,5 fm
átm.:12 bordázott betonvas, h:40cm	7,6 fm
- C10-32 FN beton pontalap rögzítéssel	
BURKOLATOK	
V.7 Taktilis burkolat építése	
30x30x6cm beton taktilis jelzőkő (Magyar Plastiroute Kft.) burkolat fektetése, 60cm szélességben, fehér színben, 5% vágási veszteséggel számolva, 47,9 m²-en	47,6 m ²
- 15cm C10-32 FN beton	7,1 m ³
- 15 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	7,1 m ³
V.8 Stabilizált sétányburkolat építése	2421,2 m ²
- 6 cm szórt burkolat 40% keszthelyi gyöngykavics, 40% 0/4 sóder, 20% őrlött petényi agyag előre bekevert elegye	145,3 m ³
- 15 cm agyagtartalmú útalapsóder tömörítve Trg 95%-ra	363,2 m ³
V.9 WPC kompozit faburkolat építése	279,2 m ²
- WPCDECK torroTimber Trend GCC teraszburkolat 2000x163x16mm, Terra Brown színben	
- WPCDECK Konstruktív párnafa 3000x60x40mm	
- kerti betonszegély lapjára fektetve (5x20x100cm)	
- 10 cm zúzott kő ágy (UNZ 4/11), Trg 95%-ra tömörítve	
V.10 Űtés csillapító homokburkolat építése strandröplabda pályánál	615,0 m ²
- 40 cm 0/2 rostált folyami homok	246,0 m ³
- 250 g/m ² geotextil elválasztóréteg széleken felhajtva	738,0 m ²
V.11 Betonburkolat építése sólyapályákon és kocsibeállókon	1679,6 m ²
- 12 cm C37 beton seprő felülettel	201,6 m ³
- 10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	168,0 m ³
V.12 Betonburkolat építése padok alatt drénsávoknál	90,0 m ²
- 12 cm C37 beton seprő felülettel	10,8 m ³

- 10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	9,0 m ³
V.13 Terraway vízáteresztő burkolat építése, öntött gumi burkolatban álló fák körül, gyalogos forgalomra méretezve	10,7 m ²
- 2,5 cm epoxi műgyanta-kötésű murva (kvarchomok szürke)	0,3 m ³
- 10 cm 5/11 andezit zúzalék, Trg 95%-ra tömörítve	1,1 m ³
V.14 Terraway vízáteresztő burkolat építése gyalogos forgalomra méretezve (1,5t) - ivókutak körül	7,0 m ²
- 2,5 cm epoxi műgyanta-kötésű murva (kvarchomok szürke)	0,2 m ³
- 10 cm 4/22 andezit zúzalék, Trg 95%-ra tömörítve	0,7 m ³
- 20 cm 0/32 andezit zúzalék, Trg 95%-ra tömörítve	1,4 m ³
V.15 Útés csillapító gumiburkolat fektetése - sík terepen	
130 cm esési magasságig: Színrelép Kft. SZL_40 : 1cm EPDM, 3cm SBR gumiőrleménnyel számolva	755,0 m ²
160 cm esési magasságig: Színrelép Kft. SZL_50 : 1cm EPDM, 4cm SBR gumiőrleménnyel számolva	68,0 m ²
160 cm esési magasságig: Színrelép Kft. SZL_60 : 1cm EPDM, 5cm SBR gumiőrleménnyel számolva	66,6 m ²
250 cm esési magasságig: Színrelép Kft. SZL_80 : 1cm EPDM, 7cm SBR gumiőrleménnyel számolva	455,0 m ²
- zúzottkő ágy fektetése 30 cm vastagságban, Trg 95%-ra tömörítve rétegenként, szállítási-lerakási díjjal együtt:	
-- 2cm 2/4 UNZ	26,9 m ³
-- 3cm 4/11 UNZ	40,3 m ³
-- 5cm 11/22 UN	67,2 m ³
-- 20cm 22/55 UNZ	268,9 m ³
- geotextil fektetése (250g/m ²) öntött gumiburkolat alatt	1 613,5 m ²
V.14 Útés csillapító gumiburkolat fektetése - rézsűs terepen	
130 cm esési magasságig: Színrelép Kft. SZL_40 : 1cm EPDM, 3cm SBR gumiőrleménnyel számolva	68,0 m ²
160 cm esési magasságig: Színrelép Kft. SZL_50 : 1cm EPDM, 4cm SBR gumiőrleménnyel számolva	15,0 m ²
- 15 cm vtg. vasbetonalap 25/30-XC4-XF4, v/c=0,4, kg/m ³ acélszál (Dramix 45/50, vagy ezzel egyenértékű)	Dmax=16mm + 40 12,5 m ³
- 12cm vtg. Szerelőbeton	10,0 m ³
- 10cm homokos kavics, tömörítve Trg 95%-ra	8,3 m ³

V.15		2 972,7 m ²
	Rekortán sportpálya burkolat építése, helyszínen öntött, szórt rekortán burkolat	
	- 4-6 mm EPDM őrléssel kevert poliuretán 2 rétegben	17,8 m ³
	- 15 mm SBR gumi + poliuretán alapréteg	44,6 m ³
	- 4 cm PA8-as aszfalt ágyazat	118,9 m ³
	- 5 cm 0/20 andezit zúzottkő réteg, tömörítve Trg 90%-ra	148,6 m ³
	- 20 cm 20/50 andezit zúzottkő réteg, tömörítve Trg 85%-ra	594,5 m ³
V.16	Murva burkolatú parkoló építése	1 431,7 m ²
	- 5 cm 5/12 zúzalék, Trg 95%-ra tömörítve	71,6 m ³
	- 20 cm 20/55 zúzalék, Trg 95%-ra tömörítve	286,3 m ³
IV.17	Drén építése stabilizált burkolat mellett, bekötése csatornahálózatba, lásd közmű tervek	118,2 m ²
	- 40x50 cm mosott osztályozott kavics töltése (24-40 mm)	35,5 m ³
	- 250 g/m ² geotextil elválasztóréteg terítése, széleken felhajtv	141,8 m ²
IV.18	Drén építése sportpályák mellett (rekortán, homok burkolat mellett), bekötése csatornahálózatba, lásd közmű tervek	122,4 m ²
	- 30x50 cm mosott osztályozott kavics töltése (24-40 mm)	36,7 m ³
	- 250 g/m ² geotextil elválasztóréteg terítése, széleken felhajtv	146,9 m ²
LÉPCSŐK KORLÁTTAL		
V.19	Műkő tömblépcső (L1) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén (belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bány	
	- km.:36*12*82 cm-es műkő tömblépcső fokok,	7,00 db
	- km.:41*12*82 cm-es műkő tömblépcső fokok	84,00 db
	- C16 vasbeton alépitmény	8,2 m ³
	- CKT	1,4 m ³
	- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	3,1 m ³
	Kapaszkodó korlát építése lépcsőre , helyszínre szállítással (2db, mennyiségek összesen)	
	- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	17,35 fm
	- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	20,9 fm
	- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,19 m ³
	- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,04 m ³

V.20 Műkö tömlépcső (L2) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén
(belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása
lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:36*12*50 cm-es műkö tömlépcső fokok,	2,00 db
- km.:36*12*61,5 cm-es műkö tömlépcső fokok,	2,00 db
- km.:41*12*50 cm-es műkö tömlépcső fokok	28,00 db
- km.:41*12*61,5 cm-es műkö tömlépcső fokok	28,00 db
- C16 vasbeton alépitmény	3,5 m ³
- CKT	0,6 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	1,4 m ³

Kapaszkodó korlát építése lépcsőre, helyszínre szállítással (2db, mennyiségek összesen)

- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	13,05 fm
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	16,02 fm
- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,19 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,04 m ³

V.21 Műkö tömlépcső (L3) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén
(belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása
lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:36*12*70 cm-es műkö tömlépcső fokok	4,00 db
- km.:36*12*35 cm-es műkö tömlépcső fokok	2,00 db
- km.:41*12*70 cm-es műkö tömlépcső fokok	59,00 db
- km.:41*12*35 cm-es műkö tömlépcső fokok	12,00 db
- C16 vasbeton alépitmény	5,3 m ³
- CKT	0,9 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	2,0 m ³

Kapaszkodó korlát építése lépcsőre, helyszínre szállítással (2db, mennyiségek összesen)

- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	11,60 fm
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	18,38 fm
- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,19 m ³

- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,04 m ³
V.22 Műkő tömblépcső (L4) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén (belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya	
- km.:42*10*70 cm-es műkő tömblépcső fokok	40,00 db
- C12 beton sávalap	5,0 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	1,8 m ³
Kapaszkodó korlát építése lépcsőre, helyszínrre szállítással (2db, mennyiségek összesen)	
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonómikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	15,67 fm
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonómikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	23,22 fm
- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,19 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,04 m ³
V.23 Műkő tömblépcső (L5) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén (belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya (Árpád híd fogadótér), (Casino környezete)	
- km.:36*12*70 cm-es műkő tömblépcső fokok	4,00 db
- km.:36*12*35 cm-es műkő tömblépcső fokok	2,00 db
- km.:41*12*70 cm-es műkő tömblépcső fokok	50,00 db
- km.:41*12*35 cm-es műkő tömblépcső fokok	10,00 db
- C16 vasbeton alépitmény	4,8 m ³
- CKT	0,8 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	1,7 m ³
Kapaszkodó korlát építése lépcsőre, helyszínrre szállítással (2db, mennyiségek összesen)	
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonómikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	10,10 fm
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonómikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	13,54 fm
- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,19 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,04 m ³

V.24 Műkő tömblépcső (L6) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén
(belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása
lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:42*10*70 cm-es műkő tömblépcső fokok	5,00 db
- km.:47*10*70 cm-es műkő tömblépcső fokok	36,00 db
- km.:47*10*35 cm-es műkő tömblépcső fokok	8,00 db
- C16 vasbeton alépítmény	4,5 m ³
- CKT	0,6 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	1,5 m ³

Kapaszkodó korlát építése lépcsőre, helyszínre szállítással (2db, mennyiségek összesen)

- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	8,85 fm
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	15,66 fm
- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,19 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,04 m ³

V.25 Műkő tömblépcső (L7) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén
(belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása
lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:36*12*70 cm-es műkő tömblépcső fokok	4,00 db
- km.:36*12*56 cm-es műkő tömblépcső fokok	2,00 db
- km.:41*12*70 cm-es műkő tömblépcső fokok	32,00 db
- km.:41*12*56 cm-es műkő tömblépcső fokok	16,00 db
- C16 vasbeton alépítmény	4,4 m ³
- CKT	0,6 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	1,5 m ³

Kapaszkodó korlát építése lépcsőre, helyszínre szállítással (2db, mennyiségek összesen)

- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	8,22 fm
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	13,54 fm
- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,19 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,04 m ³

V.26 Műkö tömlépcső (L8) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén(belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:42*10*70 cm-es műkö tömlépcső fokok	5,00 db
- km.:47*10*70 cm-es műkö tömlépcső fokok	9,00 db
- km.:47*10*35 cm-es műkö tömlépcső fokok	2,00 db
- C12 beton sávalap	2,6 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,7 m ³

V.27 Műkö tömlépcső (L9) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén (belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:42*10*70 cm-es műkö tömlépcső fokok	4,00 db
- km.:42*10*35 cm-es műkö tömlépcső fokok	2,00 db
- km.:47*10*70 cm-es műkö tömlépcső fokok	14,00 db
- km.:47*10*35 cm-es műkö tömlépcső fokok	2,00 db
- C16 vasbeton alépítmény	3,0 m ³
- CKT	0,1 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	0,8 m ³

V.28 Műkö tömlépcső (L10) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén (belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:36*12*70 cm-es műkö tömlépcső fokok	4,00 db
- km.:36*12*35 cm-es műkö tömlépcső fokok	2,00 db
- km.:41*12*70 cm-es műkö tömlépcső fokok	32,00 db
- km.:41*12*35 cm-es műkö tömlépcső fokok	6,00 db
- C16 vasbeton alépítmény	3,7 m ³
- CKT	0,4 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	1,2 m ³

Kapaszkodó korlát építése lépcsőre, helyszínre szállítással (2db, mennyiségek összesen)

- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfá, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	7,06 fm
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfá, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	11,12 fm
- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,19 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,04 m ³

V.29 Műkö tömblépcső (L11) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén (belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:42*10*70 cm-es műkö tömblépcső fokok	30,00 db
- C12 beton sávalap	3,9 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	1,3 m ³

Kapaszkodó korlát építése lépcsőre, helyszíntre szállítással (2db, mennyiségek összesen)

- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	12,09 fm
- 5 mm vtg. 50 mm széles laposacélból hegesztett korlát oszlop , porszórással antracitszürke színben (RAL 7016), akácfa, ergonomikus kapaszkodóval, szürke falazúrral kezelve (REMMERS, FT 20928 anthrazitgrau (Art-Nr.2267) szín)	16,44 fm
- C10-16 FN pontalap korlátnak	0,29 m ³
- 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg	0,06 m ³

V.30 Műkö tömblépcső (L12) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén (belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:42*10*50 cm-es műkö tömblépcső fokok	5,00 db
- km.:47*10*50 cm-es műkö tömblépcső fokok	25,00 db
- C16 vasbeton alépítmény	2,6 m ³
- CKT	0,2 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	0,8 m ³

V.31 Műkö tömblépcső (L13) építése tört fehér színben, teljes látszó felületén (belépő és homloklap) szemcsézett kiképzéssel, 0,5 cm-es éltörés kialakítása lépcső látszó élén, fuga kitöltés: fehér cement, mészkő liszt 00-01 / Bogár bánya

- km.:36*12*50 cm-es műkö tömblépcső fokok	4,00 db
- km.:41*12*50 cm-es műkö tömblépcső fokok	20,00 db
- C16 vasbeton alépítmény	1,8 m ³
- CKT	0,2 m ³
- 10-15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (sávalap és lépcsőtest alatt)	0,5 m ³

V.32 Akadálymentes lépcső kialakítása, lépcső alsó és felső élében 3mm vtg-ban, 3cm szélességben kő marása, Sikaflex PRO-3 kitöltés, középszürke színben (minden lépcsőkar alsó és felső fokán) 88,8 fm

V.33 H1 jelű fapalló hágcso építése szálkamentesre csiszolt, lenolajkencével kezelt vörösfenyő faanyagból

- 25*150 mm vörösfenyő deszka lépcsőfok	26,4 fm
- 50*100 mm vörösfenyő palló merevítőelem	7,7 fm
- 50*50 mm vörösfenyő lécsőfoktartó	7,2 fm
- 50*250 mm vörösfenyő palló keret	8,04 fm
- 50*200 mm vörösfenyő palló középmerítésnek	3,21 fm
- 50*250 mm vörösfenyő palló középmerítésnek	0,61 fm
- laposfejű facsavarok lépcsőfokok rögzítésére (deszkánként 2db)	48,0 db
- laposfejű facsavarok szerkezet rögzítésére	74,0 db
- 40cm hosszú fémszárra hegesztett laposvas lépcsőlábnak (lábanként 2db csavarral rögzítve)	12,0 db
- 50*50*30cm C12 beton tömb alapozás létra alá	0,2 m ³
- 50*40*30cm C12 beton tömb alapozás létra alá	0,2 m ³
- 30*50*15cm / 40*30*15 homokos kavics fagyvédő réteg (beton alapozás alatt)	0,4 m ³

V.34 H2 jelű fapalló hágcso építése szálkamentesre csiszolt, lenolajkencével kezelt vörösfenyő faanyagból

- 25*150 mm vörösfenyő deszka lépcsőfok	38,5 fm
- 50*100 mm vörösfenyő palló merevítőelem	7,7 fm
- 50*50 mm vörösfenyő lécsőfoktartó	10,8 fm
- 50*250 mm vörösfenyő palló keret	9,70 fm
- 50*200 mm vörösfenyő palló középmerítésnek	3,88 fm
- 50*250 mm vörösfenyő palló középmerítésnek	0,62 fm
- laposfejű facsavarok lépcsőfokok rögzítésére	70,0 db
- laposfejű facsavarok szerkezet rögzítésére	76,0 db
- 40cm hosszú fémszárra hegesztett laposvas lépcsőlábnak (lábanként 2db csavarral rögzítve)	12,0 db
- 50*50*30cm C12 beton tömb alapozás létra alá	0,2 m ³
- 50*40*30cm C12 beton tömb alapozás létra alá	0,2 m ³
- 30*50*15cm / 40*30*15 homokos kavics fagyvédő réteg (beton alapozás alatt)	0,4 m ³

VI. Parkberendezés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
	JÁTSZÓESZKÖZÖK		
VI.1	Játszóeszközök telepítése – helyszínre szállítással		
	Eibe - mászóvár csúszdával (Extron Solo - 5 25 082 0110 0)	1	db
	Eibe - dobozok (Paradiso Crazy Crates – 5 45 160 0530 0)	1	db
	Eibe - dupla hinta kombináció (Paradiso Elon – 5 45 127 0530 6)	1	db

Eibe - álló mérleghinta (5 55 194 5)	1 db
Eibe - mászóka (Paradiso Ema – 5 45 083 0530 6)	1 db
Eibe - függőágy (Paradiso Fenia - 5 45 004 0530 6)	1 db
Eibe - egyensúlyozó kombináció (Paradiso Kosawin – 5 45 178 0530 6)	1 db
Eibe - körforgó (Paradiso Leda – 5 45 115 0530 6)	1 db
Eibe - rugós játék (Lupo – 5 45 116 0530 6)	1 db
Eibe - mászóvár két csúszdával (Ecorino Mount Everest, solo - 5 11 512 0110 0)	1 db
Eibe - egyenes acél csúszda PH 145 cm (Add-on slide stainless steel)	1 db
Eibe - spirál acél csúszda PH 345 cm (Spiral add-on slide 360 degree)	1 db
Eibe - körforgó (Single Swirl - 5 56 074 0)	1 db
Eibe - körforgó (Double Swirl - 5 56 073 0)	1 db
Eibe - rugós (Snake spring rocker- 5 67 125 0)	2 db
Eibe - részsű csúszda (slide wide stainless steel PH 145 - 5 40 104 1210 0)	1 db
Eibe - forgó (Satellite carousel - 5 55 130 0)	1 db
Eibe - előregyártott beton pontalap (5630700)	97 db
'Színrelép Bongóc Midi' gumi egyensúlyozó félgömb, 40cm-es átmérőben, elhelyezése ragasztással, meglévő alapra	7 db
'Színrelép Bongóc Midi' gumi egyensúlyozó félgömb, 60cm-es átmérőben, elhelyezése ragasztással, meglévő alapra	3 db
SZÍNRELÉP Kft. - Eurotramp Loop trambulín beépítése öntött gumiburkolatba, ugrálórész hatszoros acéldrót erősítésű gumiszövetből, 100cm átmérőjű vandálbiztos ugrófelülettel (Kids tramp LOOP 97010)	2 db
SZÍNRELÉP Kft. - Eurotramp Loop trambulín beépítése öntött gumiburkolatba, ugrálórész hatszoros acéldrót erősítésű gumiszövetből, 150cm átmérőjű vandálbiztos ugrófelülettel (Kids tramp LOOP XL 97012)	2 db
T-ROCK Pedrusco - mászó fogások (15db/szett)	3 db
T-ROCK Mousse - mászó fogások (10db/szett)	3 db
T-ROCK Sámán - mászó fogások (10db/szett)	2 db
Kapaszkodó félgömb kialakítása betonból, gumibevonattal (50cm átmérővel)	11 db
Kapaszkodó félgömb kialakítása betonból, gumibevonattal (25cm átmérővel)	26 db
Egyedi gyártású mászó kötelek csuklós rögzítésekkel - szállítással szereléssel	28,0 fm
Körmart akác oszlopok, 1,5 m hosszú, 12 cm átmérőjű, felület kezelt akác oszlopok, burkolat alapba rögzítve	6 db
VI.2 Szíjácsmentes csiszolt akácfa oszlop játszótéren 3-5 m szálhossz, 150-190 mm átmérő Gyártó: Robinia Group	39 db
VI.3 Hajókötel korlát építése játszótéren faburkolat két oldalára 100x15x15cm vörösfenyő gerenda, szálkamentes csiszolt felület, lenolaj kencével kezelt, fém papucsba rögzítve	34,0 db

Sodrott PPTEx kötél, Ø40mm, natúr színű, roppantott fém gyűrűvel oszlopok között stabilizálva	45,0 fm
70cm mély 30cm széles betonalaptest C16	9,5 m ³
10cm homokoskavics	1,4 m ³
VI.4 Játzóeszközök használatbavételéhez, minősítési díj	22 db
UTCABÚTOROK	
VI.5 Napozóágy kihelyezése	
Bloc Sunbench 1566 típus /Vestre/ tüziorganyzott acélból, porszórt felület képzéssel (RAL1023 színben), lenolajkencével kezelt fenyő ülőfelülettel készült napozóágy	22 db
- 20 cm C12 beton sávalap	3,83 m ³
- 10 cm homokos kavics ágyazat	1,91 m ³
VI.6 Támláspad kihelyezése	
Bloc Sofa 1516 típus /Vestre/ tüziorganyzott acélból, porszórt felület képzéssel (RAL1023 színben), lenolajkencével kezelt fenyő ülőfelülettel készült pad	140 db
- 20 cm C12 beton sávalap	10,25 m ³
- 10 cm homokos kavics ágyazat	5,12 m ³
couléba és zöldfelületbe helyezett padoknál a burkolatot lásd.: Építési munkáknál	
VI.7 Támla nélküli pad kihelyezése	
Bloc Bench 1506 típus /Vestre/ tüziorganyzott acélból, porszórt felület képzéssel (RAL1023 színben), lenolajkencével kezelt fenyő ülőfelülettel készült pad	6 db
- 20 cm C12 beton sávalap	0,44 m ³
- 10 cm homokos kavics ágyazat	0,22 m ³
couléba és zöldfelületbe helyezett padoknál a burkolatot lásd.: Építési munkáknál	
VI.8 Karfa nélküli szék kihelyezése	
Bloc Chair 1503 típus /Vestre/ tüziorganyzott acélból, porszórt felület képzéssel (RAL1023 színben), lenolajkencével kezelt fenyő ülőfelülettel készült napozóágy	15 db
- 20 cm C12 beton sávalap	1,28 m ³
- 10 cm homokos kavics ágyazat	0,64 m ³
VI.9 Lóca kihelyezése	
Bloc table for sunbench 1530 típus /Vestre/ tüziorganyzott acélból, porszórt felület képzéssel (RAL1023 színben), lenolajkencével kezelt fenyő ülőfelülettel készült napozóágy	6 db
- 30 cm C12 beton sávalap	0,84 m ³

- 10 cm homokos kavics ágyazat	0,28 m ³
VI.10 Hulladékgyűjtő telepítése	67 db
Crsyral CS211 típus /Mmcité/, 55 l-es acél test, csikkelyomó hamutartóval, bedobótérre való fedőlappal, RAL1021 színben	
- C10-32 FN beton alaptest D=0,3 m	
- 10 cm homokos kavics ágyazat	
VI.11 Kerékpártároló telepítése	
P-kerékpártámasz típus, horganyzott, RAL7016 antracit színben	23 db
- C10-32 FN beton alaptest D=0,3 m	0,55 m ³
- 10 cm homokos kavics ágyazat	0,18 m ³
VI.12 Kerékpár pumpa kihelyezése (Carbike Kft. terméke)	3 db
VI.13 Ülőtámasz - Ecogarden Kft. Müller 285 - kihelyezése	14 db
alapozással és szállítással együtt	
FITNESZ ÉS KÜLTÉRI EDZŐPARK	
VI.14 Fitness eszközök telepítése	
C10-32 FN beton alaptesttel előírás szerint	
BeFitt - Szörf és Step (BF-51)	1 db
BeFitt - Derékmozgató (BF-15A)	1 db
BeFitt - Párhuzamos rúd (BF-07)	1 db
BeFitt - Sígyalogló (BF-31)	1 db
BeFitt - Karizom erősítő húzónyomó (BF-47)	1 db
BeFitt - Légbenjáró (BF-12)	1 db
BeFitt - Evezőpad (BF-32)	1 db
BeFitt - Masszázs (BF-09A)	1 db
BeFitt - Vállizület lazító (BF-17)	1 db
BeFitt - Haspad (BF-16)	1 db
VI.15 Kültéri edzőterem 1MOVE Street Workout - Full Set telepítése	
2 pár gyűrű állvánnyal, mászókötel állvánnyal, ferde pad, függőleges és vízszintes létra, 3 részes alacsony nyújtó, párhuzamos korlát	1 db
alacsony+ferde+normál, bokszzsák, 3 és 4 részes nyújtó torony, 2 részes magas nyújtó, információs tábla, RAL 2004-es narancsszínben	
SPORTPÁLYÁK	
VI.16 Multifunkcionális sportpálya kihelyezése - Játszókert: Husson JCN-17233-300-70 - 6,25x10,62 m alapterületű, hangtompított kialakítású, galvanizált fém kerítéstáblák és oszlopok 1-1 db RAL 5023 színre porszórva, 2 db HDPE kosárpalánkkal és 2 db mini focikapuval RAL 7038 világosszürke színre festve.	1 db

VI.17	Banko kft 4m magas, horganyzott és szinterezett, hangtompított rögzítésű sportkerítés, antracit színben	
	44,26 x 22,31m-es alapterület	2,00 db
	18,78 x 40,12m –es alapterület	1,00 db
	24,01 x 42,26m –es alapterület	1,00 db
VI.18	Ping-pong asztal - egyedi gyártásban (Kiss-Ház Vállalkozás)	
	274x152,5x76 cm méretű ping-pong asztal, szürke műköből mattcsiszolt felület képzéssel, impregnált felülettel	3 db
	- 50 cm C12 beton alaptest	1,37 m ³
	- 10 cm homokos kavics ágyazat	0,27 m ³
VI.19	Teqball asztal (Teqball Hungary) telepítése	2 db
	alapozással és szállítással együtt	
VI.20	Strandröplabda állványpár kihelyezése	2 db
	76mm-es vastagfalú csőből készült, tűzhorganyzott felületkezelésű strandröplabda állványpár, egyedi kialakítású bebetonozott talajtüskébe állítva, racsnis szerkezettel a röplabda háléhoz	
	- C10-32 FN beton alaptest D=0,3 m	0,29 m ³
	- 10 cm homokos kavics ágyazat	0,04 m ³
VI.21	Strandröplabda háló kihelyezése	2 db
	8.50 m széles és 1 méter magas strandröplabda háló, 3.5 mm vastag polipropilén anyagból, csomómentes, fekete színű és 10x10 cm-es szembőségű, kb. 8 cm széles, színes PVC szalaggal körbeszegve	
VI.22	3x2m-es grundkapu kihelyezése	4 db
	kispályás grundkapu 3x2 m belméretű, kapukerete sarkain lekerekített, tűzhorganyzott felületkezelésű, 80x80mm keresztmetszetű acél négyszögprofilból	
	- C10-32 FN beton alaptest D=0,3 m	1 m ³
	- 10 cm homokos kavics ágyazat	0,14 m ³
VI.23	3x2m-es grundkapu szett kihelyezése	2 db
	kispályás grundkapu 3x2 m belméretű, kapukerete sarkain lekerekített, tűzhorganyzott felületkezelésű, 80x80mm keresztmetszetű acél négyszögprofilból	
	Szendvics szerkezetű, anyagában színezett, üvegszál erősítésű poliészter gyantából készült, UV álló gyakorló palánkkal és 20 mm-es tömör acélanyagból készült lánchálós kosárgyűrűvel, horganyzott kivitelben	
	- C10-32 FN beton alaptest D=0,3 m	1 m ³

- 10 cm homokos kavics ágyazat	0,07 m ³
VI.24 Pályavonalazás készítése , fehér színben, 5 cm szélességben, poliuretán festékkel	642,3 fm
VI.25 Irányjelző tábla telepítése - mmcité OS510 Narancssárga oszloppal (RAL2004), barna irányító fülekkel (RAL8019), fehér felirattal (RAL9003)	
- oszlop (OS510) építése, beszerzéssel, helyszínre szállítással, alapozással	14 db
- irányjelző fülek (OS520) beszerzéssel, helyszínre szállítása, feliratok és piktogrammok megtervezésével	
- Játszótér	10 db
- Játszótér, Sportpályák	4 db
- Sportpályák	8 db
- Fitnesz park	12 db
- Street workout park	12 db
- Hajóállomás	14 db
- Étterem / büfé	8 db
- WC	10 db
- Pünkösdfürdő utca	8 db
- Strand	1 db
- Buszmegálló (34,134, 204, 296, 934)	4 db
- Buszmegálló (34, 934)	2 db
VI.26 Hangos térkép megtervezése, program elkészítése, önkormányzat honlapjára való feltöltésével (park elkészülte után lehetséges)	1 egység
IV.27 Ivókút (MEVA-Atlas típusú) telepítése és bekötése meglévő közmű hálózat	6 db

VII. Kertészeti munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység
VII.1	Termőföld terítése meglévő deponált föld felhasználásával komposzt-termőföld 30-70% arányban, 15% tömörödéssel számolva		
	- tervezett gyepesítés alá 20 cm vastagságban	3400,8	m ³
	- tervezett növényágyásokba 20 cm vastagságban	2143,8	m ³
	- tervezett biodiverz gyep (magvetés) alá 10 cm vastagságban	1878,0	m ³
	- fatelepítésnél 1x1x1m-es gödörbe	548,6	m ³

összesen:	7971,2 m ³
Össz termőföldből: 70 % termőföld, deponált termőföldből	5579,8 m ³
Össz termőföldből: 30 % komposzt bekeverésével	2391,4 m ³
VII.2 Komposzt beszerzése, helyszínre szállítása	2391,4 m ³
VII.3 Sterilizált folyami homok terítése 10cm vastagságban biodiverz magvetés alá, 15% tömörődéssel számolva, helyszínre szállítással	1878,0 m ³
VII.4 Kókuszhaló terítése biodiverz magvetés védelmére, 130g/m² 1*50m-es, 10% átfedéssel számolva, rögzítése lebomló rögzítő tüskékkel	17963,3 m ²