

Megállapodás

használati jog módosításáról és a fennálló használati jogviszony részletes szabályairól

a továbbiakban Megállapodás,

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. sz., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István Főpolgármester), tulajdonos (a továbbiakban **Fővárosi Önkormányzat**, vagy **Tulajdonos**),

másrészről

a **Külkereskedelmi SC.** (székhely: 1038 Budapest, Márton út 25., szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0001660, adószám: 19803564-2-41, statisztikai számjel: 19803564-9311-521-01), mint Használó - képviseletében Békési László ügyvezető elnök (továbbiakban: **Külker SC**, vagy **Használó**)

együttesen a továbbiakban, mint **Felek**

között, a Fővárosi Közgyűlés/2019. (.....) Főv. Kgy. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény, a megállapodás célja

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 23. § (4) bekezdés 8. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a fővárosi szintű sport és szabadidő sport biztosítása.
A sportról szóló 2004. évi I. törvény (Sport törvény) 55.§ (1) és (3) bekezdései alapján a fővárosi önkormányzat Budapest sporthagyományaira figyelemmel, civil szervezeteket is bevonhat sportfeladatai ellátásába.
2. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest III. kerület belterület 65528 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 4 ha 3609 m² nagyságú, 1038 Budapest, Márton út 25. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Felek rögzítik, hogy az Ingatlant, annak teljes területére a Külker SC javára határozatlan időre bejegyzett használat joga terheli (228824/2/2002./02.08.28 sz. III/3. bejegyzés a 32690/1983 rangsorában). Az Ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára (III/5. sz. bejegyzés) bejegyzett vezetékgjog, valamint Budapest Főváros Önkormányzata javára (III/6. sz. bejegyzés) bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog terheli.

3. Fővárosi Önkormányzat a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködésben Budapest Pályaépítési Program keretében sportfejlesztési beruházást kíván megvalósítani az Ingatlanon. Annak érdekében, hogy az Ingatlanon a sportfejlesztési beruházás megvalósulhasson, a Külker SC hozzájárul ahhoz, hogy a továbbiakban nem használja a teljes Ingatlant kizárólagosan, és az Ingatlanon fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyezett használat jogának terjedelmét az Ingatlan kisebb területére korlátozza oly módon, hogy az őt megillető kizárólagos használat joga a jövőben már nem az Ingatlan egészére, hanem annak meghatározott – csökkentett, 4837 m² területnagyságú –, a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, Geodict Mérnöki Iroda Bt. (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 28.) – Müllner Tamás földmérő mérnök által készített, 9/2018. munkaszámú változási

vázrajzon I. és II. jellel ábrázolt (természetben a sporthotel és gondnoki lakás épületét, valamint a tenispályák területét magában foglaló) (a továbbiakban: **Ingtatlanrész**) részére terjedjen ki, ezért Fővárosi Önkormányzat és Külker SC eljárnak a teljes Ingatlanra vonatkozó használat jogának ingatlan-nyilvántartásból való törlése és az Ingatlanrész területére vonatkozó használat jogának bejegyzése érdekében.

4. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam és a Fővárosi Önkormányzat között, az Ingatlan tárgyában 2004. június 14-én létrejött Tulajdonjog átruházási szerződés 4.1. pontja szerint a Külker SC az Ingatlanon található sportszálló és az úgynevezett új gondnoki lakás felépítményeire (a továbbiakban: **Felépítmények**) vonatkozó tulajdonjogának elismerésére igényt tart, a hivatkozott szerződés 4.10. pontja szerint Fővárosi Önkormányzat kijelentette, hogy a Külker SC-vel a 4.1. pontban megjelölt felépítmények tulajdonjogának rendezésére a Tulajdonjog átruházási szerződés aláírásától számított 1 éven belül megállapodik, míg a hivatkozott szerződés 4.7. pontja szerint, az ott írt feltételekkel az Ingatlan átruházásával 15 éves elidegenítési és terhelési tilalom keletkezett.

Külker SC kijelenti, hogy az Ingatlan korábbi tulajdonosa által engedélyezett és általa létesített Felépítmények tulajdonjogának elismerésére igényt tart a Tulajdonjog átruházási szerződés 4.1. pontjában írtak szerint.

Önkormányzat és Külker SC a felépítmények tulajdonjogának rendezése érdekében több alkalommal egyeztetéseket folytattak, melyek nem vezettek eredményre, többek között mivel a Tulajdonjog átruházási szerződés 4.7. pontja szerint, az ott írt feltételekkel az Ingatlan átruházásával 15 éves elidegenítési és terhelési tilalom keletkezett.

Felek rögzítik, hogy Külker SC annak figyelembevételével korlátozza az Ingatlanra vonatkozó használati jogát az Ingatlanrészre vonatkozó használati jogra, hogy az Ingatlanrészen található felépítmények tulajdonjoga (sporthotel és gondnoki lakás) a Külker SC részére átadásra kerüljön.

Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy 2019. szeptember 30-ig eljár a Külker SC elismerésre váró tulajdonjogának rendezése érdekében. Felek rögzítik, hogy jelen pont nem minősül a Külker SC elismerésre váró tulajdonjogának elismerésének.

5. Jelen megállapodás célja a Külker SC teljes Ingatlanra vonatkozó használat jogának ingatlan-nyilvántartásból való törlése és az Ingatlanrészre vonatkozó használat jogának bejegyzése, a Felépítmények tulajdonjogának rendezésének előkészítése, valamint az Ingatlanrészre vonatkozó használati jogviszony részletes szabályrendszerének rögzítése.

II. A Külker SC javára bejegyzett, a teljes Ingatlanra vonatkozó használat jogának korlátozása a 7206/1893/2018 ikt. sz. változási vázrajz alapján

6. Felek megállapodnak, hogy a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest III. kerület belterület 65528 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapesten a III. kerület, Márton út 25. szám alatt található, kivett sporttelep megjelölésű, 43609 m² területű Ingatlanra a Külkereskedelmi SC javára bejegyzett használati jogot korlátozzák az Ingatlan 4837 m² terület nagyságú, a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, a Geodict Mérnöki Iroda Bt. (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 28.) – Müllner Tamás földmérő mérnök által készített, 9/2018. munkaszámú változási vázrajzon I. és II. jellel ábrázolt (természetben a sporthotel és gondnoki lakás épületét, valamint a tenispályák területét magában foglaló) részére (a továbbiakban: **Ingtatlanrész**).

7. **A Fővárosi Önkormányzat és Külkereskedelmi SC közösen kéri, egyúttal jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy**

- a Budapest III. kerület belterület **65528 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest III. kerület, Márton út 25. szám alatt található, kivett sporttelep megjelölésű,**

43609 m² területű Ingatlanra a Külkereskedelmi SC javára bejegyzett használat joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, továbbá

- **a Budapest III. kerület belterület 65528 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest III. kerület, Márton út 25. szám alatt található, 43609 m² területű, kivett sporttelep megjelölésű Ingatlan 4837 m² nagyságú területére a Külkereskedelmi SC javára, határozatlan időre használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, jelen megállapodás alapján, a Geodict Mérnöki Iroda Bt. (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 28.) – Müllner Tamás földmérő mérnök által készített, 9/2018. munkaszámú változási vázrajz szerint.**

A használat jogának bejegyzéséhez szükséges 9/2018. munkaszámú változási vázrajz jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)

8. Jelen megállapodás aláírásával Külker SC az Ingatlan tekintetében úgy nyilatkozik, hogy:
 - a. az Ingatlan átadás-átvétel napjáig történő használatával összefüggő valamennyi hátralékos költséget (különösen: fenntartás, üzemeltetés, karbantartás, felújítás, közüzemi díjak) az átadás-átvételt követő 30 napon belül megfizeti,
 - b. a használat során harmadik féllel szemben nem vállalt olyan kötelezettséget, amely a Fővárosi Önkormányzat részére pénzügyi, vagy jogi kötelezettséget jelent, ugyanakkor nem vállal felelősséget olyan, az Ingatlant terhelő esetleges kötelezettségekért, melyeket az Ingatlan korábbi kezelői, tulajdonosai, vagy használói vállaltak,
 - c. gondoskodik arról, hogy az Ingatlanra - vonatkozó érintésvédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai és egyéb műszaki felülvizsgálatokról szóló jegyzőkönyvek, jelentések a birtokba adás időpontjában, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint Fővárosi Önkormányzat részére teljes körűen átadásra kerüljenek.
9. Külker SC köteles – az Ingatlanrészt ide nem értve – az Ingatlant a használat jogának ingatlan-nyilvántartásból való törlését követő 15 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Fővárosi Önkormányzat birtokába adni, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.
10. Külker SC köteles az Ingatlan vonatkozásában – az Ingatlanrészt ide nem értve – a közüzemi díjakat (különösen: víz, villany, gáz) a szolgáltatók felé a 8.a. pontban rögzített határidőig megfizetni, és ennek tényéről Fővárosi Önkormányzatot értesíteni. Az átadáskor a mérőóra állások rögzítésre kerülnek.

III. Az Ingatlanrész használatának terjedelme, a Külker SC jogállása

Az Ingatlanrész használata során az alábbi pontok szerinti jogszabályi és működési-szervezeti keretek közt kell eljárnia a használó Külker SC-nek:

11. Az Ingatlanrész a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) vonatkozó rendelkezései alapján került ingyenesen használatba adásra. Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását; 11.§ (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
12. Külker SC kijelenti, hogy alaptevékenysége a Sport törvény 16.§ (1) bekezdése alapján sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. Alapszabályában rögzítettek alapján közhasznú tevékenységet végző sportegyesület, mely közvetlenül

sporttevékenység, közvetetten egészségmegőrzés, betegségmegelőzés érdekében látja el tevékenységét, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez. Célja a rendszeres sportolás, testedzés folytatásához szükséges feltételek biztosítása. Működési területén elősegíti az oktatási intézmények tanulóinak, valamint a lakosság testnevelési és sporttevékenységét, támogatja és aktívan részt vesz a lakosság önszerveződő közösségeinek munkájában.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 17.-18. § alapján – összhangban az Alapszabállyal - a Külker SC egyrészt alapcél szerinti tevékenységet folytathat, másrészt - alapcélja megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében - gazdasági-vállalkozási tevékenységet is végezhet, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti.

Alapcél szerinti bevételnek minősülnek az Alapszabályban meghatározott ezen bevételek, így például a tagdíj, valamint a Sport törvény 17.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján a sportlétesítmények használatából, illetve működtetéséből származó bevételek is.

Gazdasági- vállalkozási tevékenységből származó bevételt legfeljebb az összes bevétel 40%-ában rögzíti a Külker SC Alapszabálya.

IV. Külker SC Ingatlanrészre vonatkozó jogai és kötelezettségei

13. Felek rögzítik, hogy a bejegyzett használat jogánál fogva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:159.§ alapján a Külker SC az Alapszabályában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja az Ingatlanrészt és szedheti annak hasznait. Összhangban a Ptk. valamint a Sport törvény 17. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakkal felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész használatából és működtetéséből származó bevételek tekintetében Külker SC a használat jogának törvényi kereteire tekintettel szabadon rendelkezik, azok érvényesítésére saját nevében jogosult. A Ptk. és a Sport törvény keretében Külker SC. az alapszabályában meghatározott céljával és azzal összhangban az Ingatlanrészt jogosult harmadik személy használatába adni, az ebből származó hasznokat szedni, azzal, hogy a használatra az Nvt.-vel összhangban a közfeladat ellátás céljából és ahhoz szükséges mértékben kerül sor.

Külker SC kijelenti, hogy az Ingatlanrészt kizárólag jelen megállapodásban, valamint a létesítő okiratában meghatározott célból és tevékenységgel összhangban használja. Ennek megszegése esetén a Fővárosi Önkormányzat az Ingatlanrészre vonatkozó használati jogviszony azonnali hatállyal történő megszüntetését kezdeményezi.

14. Külker SC az Ingatlanrészt köteles rendeltetésszerűen és jelen megállapodásban foglalt céloknak, előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használni, működtetni, karbantartani, üzemeltetni. Külker SC köteles viselni az Ingatlanrész terheit, ideértve valamennyi fenntartási költséget, és az azzal kapcsolatos, másra át nem hárítható kárt. Külker SC köteles az Ingatlanrész állagának megóvására irányuló, és a szükségszerűen felmerülő javításokat saját költségén, megtérítés igénye nélküli elvégezni.
15. Az Ingatlanrészt terhelő közüzemi díjak, valamint a mindenkor közös költség viselése a Külker SC-t terhelik. Felek rögzítik, Külker SC köteles a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket önállóan megkötöni.
16. Külker SC kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrész őrzéséről és védelméről saját költségén maga gondoskodik, ennek elmaradásából eredő károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.

17. Az Ingatlanrészben bekövetkezett károkért Külker SC a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel a szerződés időtartama alatt. Külker SC az Ingatlanrészt érintő és az általa okozott kárból eredő vagyronvesztésért helytállási kötelezettséggel tartozik, köteles továbbá bekövetkezett károk helyreállítását a Fővárosi Önkormányzat egyidejű értesítése mellett haladéktalanul megkezdeni, és a helyreállítás költségeit viselni.
18. Külker SC köteles az Ingatlanrészen esetlegesen tervezett felújítási munkák pontos tartalmáról, ütemezéséről Fővárosi Önkormányzatot a munka megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
Amennyiben Külker SC az Ingatlanrész tekintetében a rendes gazdálkodás körét meghaladó munka, beruházás elvégzését tervezi, köteles azt a Fővárosi Önkormányzatnak előzetesen írásban bejelenteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett.
A tervezett beruházásról Felek kötelesek külön írásbeli megállapodást kötni, melynek hiányában a munkálatok nem kezdhetők meg.
19. Külker SC kijelenti, hogy jelen megállapodással használatba kapott Ingatlanrészen végzett esetleges értéknövelő beruházásai megtérítésére sem jelen megállapodás időtartama alatt, sem ennek megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy bármely más jogcímen nem tart igényt. Külker SC tudomásul veszi továbbá, hogy az Ingatlanrészen végzett beruházás tulajdonjogi igényt nem keletkeztet, arra vonatkozóan tulajdonjogi-, vagy bármilyen megtérítési igényt Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat. Külker SC tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészben az általa elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlanrésztől el nem választható munka eredménye oszti az Ingatlanrész jogi sorsát, így a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi, számvitelileg a Fővárosi Önkormányzat könyveibe kell bevezetni.
Fentiek alól kivételt képez a Külkereskedelmi SC által a Fővárosi Önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően létesített sportszálló és az úgynevezett új gondnoki lakás, tekintettel a 4. pontban foglaltakra.
20. Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanrész szerzésével, illetve alkotórészeivel kapcsolatosan adólevonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában jelen ügylet során egyik felet sem terheli áfa fizetési kötelezettség.
21. Külker SC vállalja, hogy a jelen megállapodásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint az Ingatlanrész hasznosításában - vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
22. Külker SC kijelenti, hogy a használatról, az általa ellátni kívánt feladat gyakorlati megvalósításáról évente szakmai beszámolót készít és azt a tárgyévet követő év május 31. napjáig megküldi a Fővárosi Önkormányzat részére.
23. Külker SC tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Külker SC-vel előre közölt időpontban ellenőrizni az Ingatlanrész állapotát, valamint azt, hogy Külker SC az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
24. Külker SC tudomásul veszi, hogy reklámhordozót csak a Fővárosi Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével helyezhet el az Ingatlanrészen.

25. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzése a Külker SC kötelezettsége, saját költségén. Külker SC a hatósági és szakhatósági engedélyeket, bejelentések dokumentumait legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni Tulajdonos részére.

V. Birtokátruházás

26. Felek rögzítik, hogy Külker SC az Ingatlant – ide nem értve az Ingatlanrészt – II.A. 9. pont szerint, az Ingatlanra vonatkozó használat jogának ingatlan-nyilvántartásból való törlését követő 15 napon belül adja Fővárosi Önkormányzat birtokába.
27. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó használat jogának bejegyzését követő birtokba adásról nem szükséges külön rendelkezni, tekintettel arra, hogy az Ingatlanrész jelenleg is a Külker SC birtokában van.

VI. Megállapodás hatálya

28. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába a Magyar Állam és a Fővárosi Önkormányzat között 2004. június 14-én létrejött Tulajdonjog átruházási szerződés alapján került. A Tulajdonjog átruházási szerződés 4.7. pontja alapján az ingatlan megterheléséhez az illetékes sportigazgatási szerv hozzájárulása szükséges az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. tv. 5. § (5) bekezdésében meghatározott feltételek szerint. Tekintettel arra a körülményre, hogy jelen megállapodással a felek a Külker SC-t már 1983 óta megillető használati jogot, mint az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett terhet korlátozzák, a megállapodás hatálybalépéséhez a hozzájárulás nem szükséges.
29. Jelen megállapodás az Ingatlanrészre vonatkozó, Külker SC javára bejegyzett használat jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlésével hatályát veszti.

VII. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

30. A Külker SC Ingatlanra vonatkozó használati jogának ingatlan nyilvántartásból való törléséről és az Ingatlanrészre vonatkozó használati jogának ingatlan nyilvántartásba való bejegyzéséről a Külkereskedelmi SC gondoskodik, egyben viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeit.
31. Felek a jelen megállapodás aláírásával megbízzák a Külkereskedelmi SC képviselőjében eljáró dr. Varga Beáta ügyvédet (1031 Budapest Városlát kör 5.) jelen megállapodás ellenjegyzésére azzal, hogy ezen ellenjegyzés a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44.§ (1) bekezdés c)- d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Felek a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Külkereskedelmi SC képviselőjében eljáró dr. Varga Beáta ügyvédet (1031 Budapest Városlát kör 5.) a jelen megállapodás alapján indítandó ingatlan nyilvántartási eljárásban való képviselőre.

Dr. Varga Beáta ügyvéd a fentiek szerinti megbízást és meghatalmazást elfogadja.

VIII. Vegyes rendelkezések

32. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen szerződésből eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást az ingatlanhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

A jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Név: Nagyné Varga Melinda Mária, Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai

Főosztály főosztályvezető

Telefonszám: 06-1-999-8130

E-mail: nagynevm@budapest.hu

Külker SC részéről:

Név: Békési László ügyvezető elnök

Telefonszám: 06-20-457-7107

E-mail: kulkereskedelmi.s.c@gmail.com

A kapcsolattartók személyének változását a Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül jelen szerződés módosításának.

33. Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a földhivatal megtagadja a jelen megállapodásban foglaltak ingatlan nyilvántartáson történő átvezetését, haladéktalanul eljárnak és minden szükséges nyilatkozatot megtesznek jelen megállapodásban foglaltak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében.
34. Jelen megállapodást módosítani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes. Jelen megállapodással kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a felek által jelen megállapodásban rögzített székhelyre írásban postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi, illetve az alábbiak alapján kézbesítettnek tekintendő.
35. Külker SC tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
36. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat megkísérik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.
37. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai és a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

38. Felek kijelentik, hogy a megállapodást aláíró személyek a jelen megállapodás aláírására jogosultak.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező magyarországi települési önkormányzat. Külker SC – figyelemmel a Nvtv. 11. § (10) bekezdésére – kijelenti, hogy magyarországi-, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Jelen megállapodás 7 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. sz. melléklet 9/2018. munkaszámú változási vázrajz

Budapest, 2019.

Budapest, 2019.

.....
Tulajdonos

Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
Fővárosi Önkormányzat

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Uttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2019.hó.....napján

.....
dr. Csizmadia Sára kamarai jogtanácsos
1052 Budapest Városház utca 9-11.
kamarai azonosító szám: 36075684.

.....
Békési László

ügyvezető elnök
Külkereskedelmi SC
Külker SC

Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az Uttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Budapest, 2019.hó.....napján

.....
dr. Varga Beáta ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36070970

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

2019.....

