



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
XIV. Kerületi Hivatala**

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 58/101-19/2019		
IKTATVA: 2019 ÁPR 10.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
1	Dr. G. Némethi	Ül.

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BUDAPEST V.KER.
Városház utca 9-11.
1052



Ügyiratszám: 57811/1/2019

Ügyiratszám: 57811/1/2019

Tárgy: *ingatlan megosztása, tulajdonjog bejegyzése és vezetékJog bejegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Földmérési Oszt. hiv. szám: 1958/2018

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) ingatlan megosztása iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/6 helyrajzi szám alatt felvett és II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban a BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.) tulajdonában lévő ingatlant lejegyzem.

III/7. sorszám alatt: „A 70413/6 hrsz.-ú ingatlant megosztottam a 70413/8-13 hrsz.-ú ingatlanokra a T-90404 számú változási vázrajz alapján” szöveges bejegyzést feljegyzem.

A BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/8 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant bejegyzem.

Föld adatok módosítása:
szektor: önkormányzatok, térképszelvény: 1936, terület: 154 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (közút), minőség: 0, terület: 154 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.



II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.) javára a tulajdonjogot 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 206022/1/2000/00.08.18. jogcímen, ingatlan megosztás jogcímen
bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: „A 70413/6 hrsz.-ú ingatlant megosztottam a 70413/8-13 hrsz.-ú ingatlanokra a T-90404 számú változási vázrajz alapján” szöveges bejegyzést
feljegyzem.

**A BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/9 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyzem.**

Föld adatok módosítása:
szektor: önkormányzatok, térképszelvény: 1936, terület: 2525 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (közpark), minőség: 0, terület: 2525 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.) javára a tulajdonjogot 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 206022/1/2000/00.08.18. jogcímen, ingatlan megosztás jogcímen
bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: „A 70413/6 hrsz.-ú ingatlant megosztottam a 70413/8-13 hrsz.-ú ingatlanokra a T-90404 számú változási vázrajz alapján” szöveges bejegyzést
feljegyzem.

III/2. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára a vezetékJogot (233 m² területre, VMB-40/2009., eredeti határozatszám: 89802/1/2009/09.12.01.)
bejegyzem.

III/3. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára a vezetékJogot (93 m² területre, VMB-40/2010., eredeti határozatszám: 65924/1/2010/10.07.27.)
bejegyzem.

**A BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyzem.**

Föld adatok módosítása:
szektor: önkormányzatok, térképszelvény: 1936, terület: 650 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 650 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.) javára a tulajdonjogot 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 206022/1/2000/00.08.18. jogcímen, ingatlan megosztás jogcímen
bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: „A 70413/6 hrsz.-ú ingatlant megosztottam a 70413/8-13 hrsz.-ú ingatlanokra a T-90404 számú változási vázrajz alapján” szöveges bejegyzést
feljegyzem.

**A BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/11 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyzem.**

Föld adatok módosítása:
szektor: önkormányzatok, térképszelvény: 1936, terület: 182 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 182 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.) javára a tulajdonjogot 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 206022/1/2000/00.08.18. jogcímen, ingatlan megosztás jogcímen
bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: „A 70413/6 hrsz.-ú ingatlant megosztottam a 70413/8-13 hrsz.-ú ingatlanokra a T-90404 számú változási vázrajz alapján” szöveges bejegyzést
feljegyzem.

III/2. sorszám alatt: a BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. (cím: 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.) javára a vezetékJogot 3 m² területre, TVB-F-3/2010., eredeti határozatszám: 76013/1/2010/10.10.18.)
bejegyzem.

III/3. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára a vezetékJogot (54 m² területre, VMB-260/2011., eredeti határozatszám: 115289/2/2012/12.09.10.)
bejegyzem.

**A BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/12 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyzem.**

Föld adatok módosítása:
szektor: önkormányzatok, térképszelvény: 1936, terület: 3358 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (közterület), minőség: 0, terület: 3358 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.) javára a tulajdonjogot 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 206022/1/2000/00.08.18. jogcímen, ingatlan megosztás jogcímen
bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: „A 70413/6 hrsz.-ú ingatlant megosztottam a 70413/8-13 hrsz.-ú ingatlanokra a T-90404 számú változási vázrajz alapján” szöveges bejegyzést
feljegyzem.

III/2. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára a vezetékJogot (183 m² területre, VMB-40/2010., eredeti határozatszám: 65924/1/2010/10.07.27.)
bejegyzem.

III/3. sorszám alatt: a BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. (cím: 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.) javára a vezetékJogot (149 m² területre, TVB-F-3/2010., eredeti határozatszám: 76013/1/2010/10.10.18.)
bejegyzem.

III/4. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára

a vezetékJogot (185 m² területre, VMB-260/2011., eredeti határozatszám: 115289/2/2012/12.09.10.)
bejegyzem.

**A BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/13 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant
bejegyzem.**

Föld adatok módosítása:
szektor: önkormányzatok, térképszelvény: 1936, terület: 3011 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (közút), minőség: 0, terület: 3011 m², kat.jöv.: 0
átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.) javára a tulajdonjogot 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 206022/1/2000/00.08.18. jogcímen, ingatlan megosztás jogcímen
bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: „A 70413/6 hrsz.-ú ingatlant megosztottam a 70413/8-13 hrsz.-ú ingatlanokra a T-90404 számú változási vázrajz alapján” szöveges bejegyzést
feljegyzem.

III/2. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára a vezetékJogot (2421 m² területre, VMB-40/2009., eredeti határozatszám: 89802/1/2009/09.12.01.)
bejegyzem.

III/3. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára a vezetékJogot (21 m² területre, VMB-40/2010., eredeti határozatszám: 65924/1/2010/10.07.27.)
bejegyzem.

A bejegyző határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címképzésre jogosult szervet a címképzési eljárás lefolytatása, a címadatátvétel érdekében.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1590 Budapest, Pf. 101.) benyújtandó indokollással ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros Önkormányzata 2019. február 28. napján a BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/6 (BUDAPEST IV.KER. belterület, 70413/8-13) helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra telekalakítás (ingatlan megosztás) iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Kérelméhez csatolta a Budapest, 2018. július 02. napján kelt T-90404 számú változási vázrajzokat, továbbá a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2018. november 14. napján kelt 800201/9/2018. ügyiratszámú végleges határozatát, valamint az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Budapest, 2018. július 24. napján kelt HDO/1021/2018. iktatószámú, telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatát és a BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. Budapest, 2018. augusztus 03. napján kelt FÖTÁV013/421-2/2018. iktatószámú, telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatát. Az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. képviselőjére jogosult Tomka Bálint és Bakonyi Péter képviselői jogosultságának igazolása a 26506/87/2008. számon az irattárban fellelhető. A BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. képviselőjére jogosult Péterffy Attila és Kocsis Krisztián aláírási címpéldánya a cégnyilvántartásból elektronikus úton lekérdezésre került.

A benyújtott okiratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

A kérelmező a 6 × 6.600 Ft, összesen 39.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette. Csatoltan megküldöm a 2019/BP282-4869 számú díjfizetést igazoló számla eredeti példányát.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A. § (3) bekezdés szerint az ingatlan(ok) címadata címképzés alatt áll, az a Központi Címregiszterből történő adatátvitel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I. részén a címadatátvételt követően jelenik meg. A címadatátvételt megelőző címképzési eljárást a jegyző folytatja le.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52. §-a irányadó.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 6. § (1) bekezdésén, a 26. § (1)-(3) és (6) bekezdésén, a 28. § (1) bekezdésén, 37. § (3a)-(3b), (5) bekezdésén, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (1) bekezdésén, 93. § (2) bekezdésén, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:167. §-án alapul.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. § (3) bekezdése biztosítja. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg. A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából



Laczkó Ádám tanácsos
(Tel.: 422-4510/140)

Budapest, 2019. március 26.

Kapja:

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA +számla | BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11. |
| 2 | BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. | BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31. |
| 3 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST IV.KER. Megyeri út 118. |
| 4 | BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA XIV. KERÜLETI HIVATALA FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI O | |
| | BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. | |
| 5 | BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE +KCR adatlap | BUDAPEST |
| | IV.KER. István út 14. II/55. | |
| 6 | BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÉPÍTÉSIGAZGATÁSI OSZTÁLY +KCR adatlap | BUDAPEST |
| | IV.KER. István út 15. | |
| 7 | Iráttár | Helyben |