



1000093253302

ikt. szám: FPH058 /101 - 22 /2019

tárgy: Javaslat a Bp. IV. ker. 70413/9 és 70413/12 hrsz-ú közterületi ingatlanok tulajdonjogának az Újpesti Önkormányzat javára közfeladatellátás elősegítése érdekében történő ingyenes átruházására, továbbá a 70423/2 hrsz-ú, szintén közterületi ingatlan tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részéről történő ingyenes átvételére

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

▫ egyeztetésre megküldve:

▫ a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Fővárosi Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának polgármestere megkereséssel fordult Budapest Főváros Önkormányzatához a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 70413/6 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű, 9880 m² nagyságú ingatlan, mint helyi jelentőségű közpark tulajdonjogának közfeladat ellátás elősegítése érdekében az Újpesti Önkormányzat javára történő térítésmentes átruházása érdekében. (1-2. számú mellékletek)

A szakmai felülvizsgálat és előkészítés alapján Budapest Főváros Önkormányzata részéről az ingatlan zöldfelületi részének IV. kerületi Önkormányzat részére történő átruházása támogatható, amennyiben a közlekedési terület leválasztásával az ingatlan megosztható. (3. számú melléklet)

Az ingatlannal érintett területre vonatkozó kerületi építési szabályzat megalkotására 2018-ban, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület 3. számú, Újpest Városház központ városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: KÉSZ) került sor.

A KÉSZ 3/A. mellékletét képező Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) kötelező szabályozási elemeket tartalmaz a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 70413/6 hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozóan. Ennek megfelelően, figyelemmel a kötelező szabályozási vonalakra és a különböző övezetek határvonalaira, a KSZT a 70413/6 hrsz-ú ingatlan hat darab ingatlanra történő megosztását irányozza elő.

Az elfogadott KÉSZ alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának polgármestere kezdeményezte a tervezett telekalakítással közpark és közterület funkciójú ingatlanokként kialakuló 70413/9

és 70413/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának az Újpesti Önkormányzat Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott, közterek és közparkok kezelési, fenntartási feladatai ellátásának elősegítése céljából, az Újpesti Önkormányzat részére történő térítésmentes átruházását. (4. számú melléklet)

A Budapest IV. kerület belterület 70413/6 hrsz-ú ingatlan

- a) Budapest IV. kerület 70413/8 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 154 m² területű;
- b) Budapest IV. kerület 70413/9 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű, 2525 m² területű;
- c) Budapest IV. kerület 70413/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 650 m² területű;
- d) Budapest IV. kerület 70413/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 182 m² területű;
- e) Budapest IV. kerület 70413/12 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3358 m² területű; valamint
- f) Budapest IV. kerület 70413/13 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3011 m² területű

ingatlanokra történő megosztását a Geodict Mérnöki Iroda Bt. (8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 28., Müllner Tamás földmérő) által készített T-90404 ttsz-ú, 2018. július 12. napján záradékoltt változási vázrajz alapján Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatala (továbbiakban: Engedélyező hatóság) engedélyezte, a határozat 2018. december 12-én véglegessé vált, a változási vázrajzot pedig az Engedélyező hatóság 2018. december 12-én újrazáradékolta, majd a telekalakítást 2019. március 26. napján kelt, 57811/1/2019 ügyiratszámú határozatával, változatlan tulajdonjogi jogállással Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzésével átvezette az ingatlan-nyilvántartáson. (5-7. számú mellékletek)

Budapest Főváros Önkormányzata tájékoztatta Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának polgármesterét, hogy közlekedésszakmai vélemény alapján lehetőséget lát a 70413/6 hrsz-ú ingatlanból 70413/9 hrsz-ú, kivett közparkként kialakuló, valamint a 70413/12 hrsz-ú, kivett közterületként kialakuló ingatlanok tulajdonjogának a IV. kerületi Önkormányzat részére, közfeladatellátás elősegítése érdekében történő ingyenes átruházására, kérte ugyanakkor a telekalakítást követően is fővárosi tulajdonban maradó 70413/13 hrsz-ú ingatlannal déli oldalon határos, az Újpesti Önkormányzat tulajdonában lévő 70423/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, a Duna-híd és a Körvasút menti körút helyigényét szolgáló, távlati közlekedésfejlesztési projekthez szükséges területhez tartozó ingatlan tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átruházását, az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 2. pontjában meghatározott, a kerületek határain átnyúló településrendezési, terület- és településfejlesztési közfeladatok, valamint az Mötv. 23. § (4) bek. 1. pontjában meghatározott, kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatai, forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatai, forgalomszervezési feladatai ellátásának elősegítése érdekében. (8-9. számú mellékletek)

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata válaszlevelében kinyilvánította azon szándékát, miszerint a 70423/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát kész a Fővárosi Önkormányzat részére térítésmentesen átruházni. (10. számú melléklet)

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3) bek. b) pontja értelmében a versenyeztetés szabályait jelen előterjesztéssel érintett ügyben nem kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy a tulajdonjog-átruházás ingyenesen történik.

Az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról és átvételéről Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 25-én megtartott ülésén 72/2019. (IV. 25.) határozatával döntött. (11. számú melléklet)

A fentiek alapján az előterjesztés tárgyát képező közterületi ingatlanok tulajdonjogának kötelező feladatellátáshoz igazodó, az Újpesti Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között történő ingyenes átruházása indokolt, ezért a jelen előterjesztés 12. számú mellékleteként csatolt megállapodás elfogadására teszek javaslatot.

A jelen előterjesztés tárgyát képező, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 70413/9 és 70413/12 hrsz-ú ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezik, így Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Föv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján, továbbá tekintettel arra, hogy fővárosi vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a Vagyonrendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a Fővárosi Közgyűlés jogosult dönteni, valamint a Vagyonrendelet 44. § (3) bekezdése szerint „*Helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételéről a Fővárosi Közgyűlés dönt*”, jelen előterjesztésről való döntés meghozatala a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Föv. Kgy. rendelet 22. § (1) bek. a) pontja és 45. § (1) bekezdése alapján a Budapest IV. kerület 70413/9 hrsz-ú és 70413/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bek. a) pontja alapján az Újpesti Önkormányzat Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott helyi közterek és parkok kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatai ellátásának elősegítése érdekében az Újpesti Önkormányzatra ingyenesen átruházza.

határidő: 90 nap
felelős: főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Föv. Kgy. rendelet 44. § (3) bekezdése alapján a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 70423/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 23. § (4) bekezdésének 2. pontjában meghatározott, kerületek határain átnyúló településrendezési, terület- és településfejlesztési közfeladatok, valamint az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 1. pontjában meghatározott, kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak,

sugár- és gyűrűirányú közutak kezelési, fejlesztési, üzemeltetési feladatai, forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői, forgalomszervezési feladatai ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átveszi.

határidő: 90 nap
felelős: főpolgármester

3.

Jóváhagyja és megköti Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatával a „Megállapodás ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról” elnevezésű okiratot a jelen előterjesztés 12. számú melléklete szerinti tartalommal, egyúttal felkéri a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

határidő: 90 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: az 1. – 3. határozati javaslat esetén minősített szavazattöbbség

Budapest, 2019. május 20.



Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző



2019.05.17.

mellékletek:

1. Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata polgármesterének 2016. június 9-én kelt levele
2. Budapest IV. kerület 70413/6 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap- és térképmásolata
3. Pénzügyi főpolgármester-helyettes FPH058/2655-5/2016 iktatószámú levele
4. Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának 2018. december 10-én kelt levele
5. Budapest IV. kerület 70413/6 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló T-90404 ttsz-ú változási vázrajz
6. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatalának 800201/9/2018 ügyiratszámú, 2018. december 12-én véglegessé vált határozata
7. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalának 57811/1/2019 ügyiratszámú határozata
8. Pénzügyi főpolgármester-helyettes FPH058/101-4/2016 iktatószámú levele
9. Budapest IV. kerület 70413/9 hrsz-ú, 70413/12 hrsz-ú és 70423/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lap másolatai
10. Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata polgármesterének 2019. január 29-én kelt levele
11. Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2019. (IV. 25.) határozata
12. Megállapodás ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

2019.05.13.

Szignálta:

Németh László
főosztályvezető

Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető