



1000092762113

ikt. szám: FPH061 /37 - 18 /2019

tárgy: Javaslat a FŐKÉTÜSZ Fővárosi
Kéményseprőipari Kft.-vel kötött
közzszolgáltatási szerződés módosítására

előkészítő: Városigazgatóság Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
- a Fővárosi Közgyűlés állandó
bizottságai részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. pontja rögzíti, hogy a kéményseprő-ipari közzszolgáltatás biztosítása Budapest közigazgatási területén a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladata. A 2015. december 12. napján kihirdetett és 2015. december 27. napján hatályba lépett, a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdés a) pontja 2016. július 1. napjától kezdődő hatállyal, az ott felsorolt jogosultak részére nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatás közfeladatként történő ellátását írta elő, melynek végrehajtására a szakmai érintettség miatt a Kormány a hivatásos katasztrófavédelmi szervet jelölte ki a kéményseprő-ipari szerv kijelöléséről szóló 401/2015. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Az általános szabályoktól eltérően a helyi önkormányzatok a Törvény 10. § (1) bekezdése alapján 2016. január 17. napjáig hozhattak döntést arról, hogy a kéményseprő-ipari közzszolgáltatás ellátására kötött szerződésük lejártáig biztosítják a közzszolgáltatást, vagy 2016. július 1-jét követően nem biztosítják azt, és a tevékenységet átadják a kéményseprő-ipari szervnek.

A Fővárosi Közgyűlés 77/2016. (01. 27.) számú határozatában úgy döntött, hogy „élve a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 10. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogával, a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.-vel kötött közzszolgáltatási szerződés időbeli hatálya alatt (2024. március 31-ig) a kéményseprő-ipari közzszolgáltatást annak keretei között kívánja ellátni [...]”.

Jelen előterjesztés a kéményseprő-ipari közzszolgáltatással kapcsolatosan a Közzszolgáltatási Szerződés módosítására (a 2019. évi Számított díj, a Díjkompenzáció és a Kompenzáció összegének meghatározására) tesz javaslatot.

A Közzolgáltatási Szerződés szerint:

„Közzolgáltatási díj: a közzolgáltatás igénybevételeért a Törvény 10 § (5) bekezdésében megállapított díj, amit a Díjfizetésre kötelezett köteles a Közzolgáltató részére megtéríteni.

Számított díj: a Közzolgáltató Közzolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó költségei és a ráfordításai, továbbá az ésszerű nyeresége figyelembevételével a Közzolgáltató által javasolt és az Önkormányzat által elismert díj.

Díjkompenzáció: a Számított díjnál alacsonyabb mértékben, vagy attól eltérő módon megállapított Közzolgáltatási díj esetén felmerülő megtérítési kötelezettség, a Közzolgáltatási díj és a Számított díj közötti különbséget, csökkentve a Közzolgáltató Egyéb tevékenységből származó pozitív eredményével. A Díjkompenzáció részét képezi a 4.16. pontban meghatározott Állami forrás is. A Díjkompenzációt az Önkormányzat saját költségvetési forrásból, elszámolási kötelezettség mellett biztosítja a Közzolgáltatónak jelen szerződés 7. pontjában foglaltak szerint

Kompenzáció: A Közzolgáltató a közzolgáltatási díjból származó bevételekkel és a Díjkompenzációval nem fedezett Közzolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó költségei, valamint a további közzolgáltatási feladatai ellentételezése.”

A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (a továbbiakban: Közzolgáltató) megküldte a 2019. évben ellátandó feladatokra vonatkozó javaslatát, mely szerint 2019. évben az ellátandó munkaegység 513.007. 2018. december 21-től a Törvény 2. § (1) a) pont aa) alpontjának módosítása okán a Közzolgáltató a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlant – helyi önkormányzatok tulajdonában lévő lakást – is térítésmentesen köteles ellenőrizni az első két időpontban.

A Közzolgáltató fenti jogszabályi változással is kalkuláló adatszolgáltatása alapján a belügyminiszter pályázati kiírására a Fővárosi Önkormányzat által benyújtott 2019. évi Állami Forrás lehívására vonatkozó pályázatban 412.143.860 Ft került igénylésre. Jelen előterjesztés leadásának napjáig ezen összeg megítéléséről visszajelzés a Belügyminisztérium részéről nem érkezett.

A Fővárosi Közgyűlés 2019. évi összevont költségvetéséről szóló 8/2019. (III. 7.) Főv. Kgy. rendeletében a „815801 Kéményseprő-ipari közzolgáltatási feladatok” címen 1.806.475 ezer Ft-ot biztosított, melyből az önkormányzati saját forrásból biztosított Díjkompenzáció összege 1.389.428 ezer Ft, az Állami forrás mértéke pedig 417.047 ezer Ft, melyet a rendelet bevételi oldalon is tartalmaz. Tekintettel a költségvetés tervezése és a ténylegesen benyújtásra került Állami forrásra vonatkozó pályázat között eltelt időben történő adatfeldolgozásra – mely a kéménymixen belüli eltéréseket eredményezett – a pályázat valóban lehívásra kerülő összege a költségvetésben beállított összegnél 4.903 ezer Ft-tal kisebb, azonban a feladat teljeskörű elvégzése miatt ezen összeg átadása indokolt a Társaság részére.

A kéményseprő-ipari közzolgáltatás megfelelő ellátására a költségvetésben jóváhagyott 1.806.475 ezer Ft előirányzaton felül a Társaság részére bérfejlesztésre további 103.050 ezer Ft átadása indokolt, mely összegből a 72.899 ezer Ft a „893701 Béremelési keret”, 30.151 ezer Ft- a „911701 2018. évi forrásmaradvány elszámolási kerete” terhére történik. Az előirányzat átcsoportosítását követően a teljes Díjkompenzáció mértéke 1.909.525 ezer Ft azzal, hogy ebből 412.144 ezer Ft az Állami forrás, 1.497.381 ezer Ft pedig az Önkormányzat költségvetéséből finanszírozásra javasolt összeg.

2019. évben tehát a Díjkompenzáció mértéke kerekítve 1 909 525 ezer Ft, mely a Közzolgáltatási Szerződés szerinti Számított díj (~ 4 332 Ft) és Közzolgáltatási díj (~ 610 Ft) különbözete, az összes elvégzendő munkaegységgel (513 007 ME) szorozva (Közzolgáltatási szerződés 3. melléklet).

A Társaság üzleti tervében ingatlanértékesítésből származó bevételként 643.287 ezer Ft bevételt állított be, melyet a fenti költségvetési összeg kiegészítéseként a közzolgáltatásra fordít.

Tekintettel arra, hogy a kéményseprő-ipari közzolgáltatás ellátásához szükséges forrás jelentős része ingatlanértékesítésből származik, nem garantálható, hogy az az esedékesség idejében a Társaságnál rendelkezésre fog állni, ezért szükséges a fent jelzett 643.287 ezer Ft összeg „815801 Kéményseprő-ipari közzolgáltatási feladatok” címen történő biztosítása, valamint szükséges a szerződésben rendelkezni a Kompenzáció kifizetésének módjáról, a közzolgáltatás zavartalan ellátása érdekében.

A Kompenzáció felhasználásának módját az 1. mellékletben szereplő Közzolgáltatási szerződés módosítás 3. melléklete szabályozza.

A Főjegyzői Iroda Monitoring-Controlling Referatúra a FŐKÉTÜSZ Kft. által beküldött adatszolgáltatásokat folyamatosan vizsgálta, és jelen előterjesztés 1. mellékletét képező közzolgáltatási szerződés módosításban szereplő finanszírozást elfogadásra javasolta.

A Közzolgáltatási Szerződés módosításának egységes szerkezetbe foglalt tervezetét az 1. melléklet tartalmazza.

A Közzolgáltatási Szerződés aláírásának előfeltétele az Innovációs és Technológiai Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) jóváhagyó állásfoglalása. Az állásfoglalást a Főpolgármesteri Hivatal az előkészítés során megkérte, jóváhagyó állásfoglalásuk 2019. május 13-án beérkezett.

Kérjük a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a kéményseprő-ipari közzolgáltatás ellátásához szükséges működési célú támogatást, az állami támogatás 417 047 ezer Ft összegének – 4 903 ezer Ft-tal – 412 144 ezer Ft-ra való csökkenése ellenére a Fővárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében a „815801 Kéményseprő-ipari közzolgáltatási feladatok” címen elfogadott 1 806 475 ezer Ft eredeti előirányzatot változatlan összeggel biztosítja.

2.

a FŐKÉTÜSZ Kft. részére a 2019. évi béremeléshez összesen 103.050 ezer Ft-ot biztosít, 72.899 ezer Ft-ot a „893701 Béremelési keret”, 30.151 ezer Ft-ot a „911701 2018. évi forrásmaradvány elszámolási kerete” terhére.

3.

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó bevételkiesés rendezése érdekében csökkenti a „853501 Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről” cím bevételi, azon belül az egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről előirányzatát 4.903 ezer Ft-tal, ezzel egyidejűleg azonos összeggel csökkenti „930001 Általános tartalék” cím kiadási, azon belül a tartalékok előirányzatát.

4.

a FŐKÉTÜSZ Kft. 2019. évi béremeléséhez szükséges 103.050 ezer Ft fedezet biztosítása érdekében 72.899 ezer Ft-tal csökkenti a „893701 Béremelési keret” cím kiadási, azon belül az egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre és az EU-nak előirányzatát, továbbá 30.151 ezer Ft-tal csökkenti a „911701 2018. évi forrásmaradvány elszámolási kerete” cím kiadási, azon belül a tartalékok előirányzatát,

egyidejűleg 103.050 ezer Ft-tal megemeli a „815801 Kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok” cím kiadási, azon belül az egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre és az EU-nak előirányzatát.

5.

A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. részére ingatlan értékesítés elmaradása esetére elkülönített likviditási finanszírozási keret létrehozása érdekében 643.287ezer Ft-tal csökkenti a „844901 Önkormányzati feladatellátás működési kerete” cím kiadási, azon belül a dologi kiadások (több dologi kiadás) előirányzatát

egyidejűleg azonos összeget vesz tervbe az új „815901 FŐKÉTÜSZ likviditási finanszírozási kerete” cím kiadási, azon belül az egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre és az EU-nak előirányzatán.

6.

felkéri a főpolgármestert, hogy a határozati javaslatokhoz kapcsolódó előirányzatmódosításra vonatkozó döntéseket vezesse át a költségvetési rendeleten.

határidő: 2019. éves költségvetés soron következő rendelet módosítása
felelős: főpolgármester

7.

jóváhagyja és megköti a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.-vel a Közszolgáltatási Szerződés módosításokkal egységes szerkezetű változatát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a főpolgármestert az Innovációs és Technológiai Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) jóváhagyó állásfoglalásának beérkezését követő aláírására.

határidő: TVI döntésének beérkezését követő 30 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: az 1., 3-5., határozati pontok esetében minősített, a 2., 6-7., határozati pont esetében egyszerű szavazattöbbség.

Budapest, 2019. május 21.



Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes



Dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző



Melléklet:

1. Közzolgáltatási Szerződés tervezete módosításokkal egységes szerkezetben



Ádámkó Erzsébet
2019 MÁJ 09.

Csatár Júlia
Csatár
2019 MÁJ 13.

Németh László
főosztályvezető
2019 MÁJ 09.



2019 05. 21.
Törzs.

