

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Közlekedési feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	XXII. kerület Városház tér rekonstrukció	A feladat jellege:
címe:	Budapest XXII. kerület, Városház tér és kapcsolódó közterületek	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata (megvalósító: BKK Zrt.)
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	2.060.,000	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2019-2021.
-----------------------------------	------------	---	------------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Összetett (új építés és rekonstrukció)
Az előkészítés kezdési időpontja:	2016. év 02. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2019. év 09. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2019. év 10. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2021. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	2.060,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata - útpálya, XXII. Kerület Önkormányzata – útpálya, BKV Zrt. - villamos peron, vágányzóna
üzemeltetője:	FKF Zrt. – közterület Budapest Közút Zrt. – útpálya, BKV Zrt. – peron, vágányzóna, Főkert Nonprofit Zrt. - zöldfelületek
Tervezett éves fenntartási költség:	0,500
Műszaki jellemzői, becsült mennyiségi mutatói:	Tér-, zöldfelület rendezés Utcabútorok Útépités, aszfalt járda- és kerékpárút Közművek Villamos megállóhely 4+1 pár Körforgalom
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye - Leányka utca				
ssz.	hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonos	
1.	220576/1	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt./BKV Zrt.	Budapest Főváros XXII. ker. Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás

A beruházás/felújítás telepítési helye - Budafok elágazás megálló				
ssz.	hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonos	
2.	220592	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt./BKV Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
3.	220576/1	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros XXII. ker. Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás

A beruházás/felújítás telepítési helye – Mária Terézia – Kossuth Lajos – Tóth József utcai körforgalom				
ssz.	hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonos	
4.	223841	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros XXII. ker. Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
5.	223842	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros XXII. ker. Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
6.	224928/2	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
7.	224929/6	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros XXII. ker. Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
8.	223619	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros XXII. ker. Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
9.	223618/3	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
10.	223618/4	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
11.	224930	MÁV Zrt.	MÁV Zrt.	tulajdonosi hozzájárulás
12.	223631/2	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros XXII. ker. Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
13.	223631/9	FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros XXII. ker. Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2019. évi	2020. évi	2021. évi	2022. évi	2023. évi	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)							
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)							
b) építés, bontás		1.416,614					1.416,614
c) gép, jármű							
d) ingatlan kármentesítésének költsége							
e) műszaki-gazdasági tervezés							
f) lebonyolítás		23,472	2,433				25,905
g) egyéb		15,748	1,575				17,323
- hitelkamat							
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés							
- immateriális javak vásárlása							
- első készletbeszerzés							
h) tartalék		162,205					162,205
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		1.618,039	4,008				1.622,047
II. általános forgalmi adó		436,871	1,082				437,953
III. végleges pénzeszköz-átadás							
IV. feladat teljes költsége összesen		2.054,910	5,090				2.060,000

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2019. évi	2020. évi	2021. évi	2022. évi	2023. évi	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat		1.027,455	2,545				1.030,000
b) beruházási hitel		1.027,455	2,545				1.030,000
c) központi ktv. források összesen							
- cél- vagy címzett támogatás							
- egyéb állami támogatás							
d) EU támogatás							
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz							
f) intézményi ktv. előirányzat							
g) egyéb külső forrás, mégpedig:							
Források összesen		2.054,910	5,090				2.060,000
Ebből: visszaigényelhető áfa							

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja																								
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2019. év				2020. év				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama																									
b) építés, bontás						x	x	x	x																
c) gép, jármű																									
d) ingatlan kárment.																									
e) műszaki-gazdasági tervezés																									
f) lebonyolítás						x	x	x	x	x	x	x	x												
g) egyéb						x	x	x	x	x	x	x	x												
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																									
- immateriális javak vásárlása																									
- első készletbeszerzés																									
- betüzemelés (próbaüzem)																									

A feladat szöveges indoklása

- I. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A XXII. kerület legfontosabb terének, a leromlott állapotú Városház térnek és környékének a rendezése régóta húzódó feladat.

A beruházás illeszkedik „A budai fonódó villamosközlekedés megteremtése”, illetve a „Budapesti villamos és trolibusz járműfejlesztés” feladatokhoz, amelynek eredményeként a korábban széttagolt budai villamosvonalak ismét egységes hálózatot alkotnak, új, átszállásmentes és akadálymentes kapcsolatok jöttek létre Észak-, Közép- és Dél-Buda között. A XXII. kerület Városház tér rekonstrukció tervezése a Fővárosi Önkormányzat és a BKK Zrt. között 2012.12.20. napján megkötött „*Budapest villamos és trolibusz járműfejlesztéséhez kapcsolódó beruházások előkészítéséről*” (engedélyokirat azonosító száma: 7098) megnevezésű Fejlesztési Megállapodás műszaki tartalmának a részét képezi.

A Fejlesztési Megállapodás alapján 2016-ban megkötésre került a Budafok, Városház tér villamos végállomás térségének rendezéséhez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervekre vonatkozó vállalkozási szerződés. A tervek, engedélyek és a tenderdokumentáció várhatóan 2019 III. negyedévében állhatnak rendelkezésre. Ezt követően kerülhet kiírásra a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás, melynek eredményeképpen előreláthatóan 2019. decemberében megkötendő a szerződés a kivitelezővel. A kivitelezési munkálatok a szerződés megkötése után, 2020 tavaszától kezdődhetnek meg.

Jelen beruházás keretében (a teljes feladat I. ütemében) akadálymentesség biztosításával megújulnak a Budafoki elágazás és a Leányka utcai villamos megálló, valamint a Mária Terézia – Kossuth Lajos – Tóth József utcák csomópontjában körforgalom létesül. A fejlesztés hatására a zöldfelületek rehabilitációja is megtörténik.

I. A ütem, villamos megállóhelyek átépítése

- Budafoki elágazás megállóhely (4db)

A tervezési területen ágazik el egymástól a Kamaraerdei és a Városház téri irány, két (47/56-os és a 41-es viszonylat) villamospályája, a Budafoki elágazás megállóhelyen átszállási kapcsolat biztosított az érintett viszonylatok között. A megállóhelyek szélsőperonos elrendezésűek. A helyszín tekintetében a villamos pálya nem épül át, vágányszabályozás mellett a jelenlegi állapotában marad mindkét elágazó irány pályája. A vágányszabályozás a peronok hosszát meghaladja. Minden peron átépül.

Az átépítendő területen lévő megállóhelyek akadálymentesség megközelítése jelenleg nem megoldott. Ezen hiányosságok kiküszöbölése érdekében, az Anna utca felőli részsűben egy akadálymentes rámpa kiépítése történik. A rámpa a jelenleg használatos lépcső aljától indul, majd a 41-es villamos peronja mellé érkezik fel. Részsűben részsűs, részben támfalas megtámasztással építendő ki. A kialakult zöldfelületek, részsűs zöldfelületek is rendezésre kerülnek. A rámpa maximális hosszesése a szabványban foglaltaknak megfelelően 5%, az emelkedők közé pihenők kerülnek kialakításra. A rámpa alsó szakaszával párhuzamosan, az mellett közvetlenül egy új lépcső műtárgy épül ki a gyaloglási távolságok csökkentése érdekében.

- Leányka utcai lakótelep megállóhely (1 pár)

Az átépítési terület Budafokon a Leányka utcában található a 47/56 viszonylatszámú villamosok vonalán. A helyszín tekintetében a villamos pálya nem épül át, a vágányok szabályozása mellett a jelenlegi állapotában marad. A vágány szabályozás a peronok hosszát meghaladja. A tervezési területen a villamos pálya középfekvésben vezet.

A peronokon túli szakaszon a közúti sávokat zöldfelületű elválasztó sziget határolja el a villamos pályától. A tervezett megállóhely a jelenlegivel megegyezően szélsőperonos kialakítású. A megállóhelyi peronoknál az esélyegyenlőség biztosítására rámpák épülnek a jelenleg is meglévő, megmaradó gyalogos átjárónál.

A peronokon utasvárók kerülnek elhelyezésre, a Városház tér irányú peronon egyedi, 30cm mély ülőfelülettel. A Városház központ irányú peronon található meglévő, régi szelvénykő megőrzendő, a tervezett korlát vonalába kerül áthelyezésre.

I. B ütem, útépítés

- Körforgalom létesítése a Mária Terézia – Kossuth Lajos – Tóth József utcák csomópontjában:

A tervezett csomópont egy $R_{belső}=7,00$ m paraméterrel rendelkező körforgalom. A csomópontban és csatlakozó ágaiban új, teljes pályaszerkezet építése szükséges. A 1,50 m széles járható gyűrű kialakítása nagykokakakából történik. A Mária Terézia utcai ág, illetve a Kossuth Lajos utcai ág között kialakult tér gyalogos felületei térkő burkolattal építendő ki.

A körpálya külső szegélyei, valamint a csatlakozó ágak szegélyei egységesen beton szegélykőre építendő. A járható gyűrű belső szegélye szintén beton szegélykőből építendő.

A csomópont melletti gyalogos felületek egységesen aszfalt burkolatot kapnak. Az útpálya mellett közvetlenül elhelyezkedő zöldfelületeket, rézsűs zöldfelületek is rendezésre kerülnek, valamint a gyalogos átvezetések is kiépülnek.

A csomópont környezetében lévő kerékpárút vonalvezetésének korrekciója szükséges.

- Mária Terézia utca fejlesztése a Tóth József utcától és a Mária Terézia utca 27. sz. környezetéig: Buszsáv kialakítására kerül sor a Donszky Árpád utca – Tóth József utcai csomópont között, így ezen útpálya szélesítése szükséges. A szélesítések mértéke-, a szegélykorrekciók-, a nem megfelelő keresztmetszeti profil-, valamint a fűrási adatok következtében, teljes pályaszerkezet csere szükséges. A jelenleg zöldfelülettel elválasztott kerékpárút közvetlenül az útpálya mellett kerül kialakításra kiemelt szegéllyel elválasztva attól.

A Városház tér rekonstrukciója II. üteme a későbbi években, további 4,5 Milliárd forint jelenleg kalkulált többletforrás biztosításával valósulhat meg mint:

- Mária Terézia utca hátralévő szakaszának felújítása,
- Kossuth Lajos utca rekonstrukciót követő helyreállítása,
- B+R parkoló létesítése,
- gyalogos átkelők kiépítése,
- villamos pálya átépítése, kismértékű meghosszabbítása kettős kihúzóvágánnyal,
- Savoyai Jenő téri és a Budafok –Városház tér villamos megállóinak átépítése.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

A feladat megvalósításának egyes elemeihez építési hatósági engedély, vasúthatósági engedély, közmű szakágra vezetékek és vízjogi engedélyk szükségesek.

Az engedélyk megszerzése folyamatban van, melynek forrását a „Budapest villamos és trolibusz járműfejlesztés kapcsolódó beruházások” megnevezésű fejlesztési megállapodás biztosítja.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
A feladat keretében megvalósuló közterületi létesítmények tervezett élettartama minimum 20 év. Felújítást legalább 5 évig nem igényelnek.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

Az alapút és alapközmű hálózat a helyszín közelében kiépített, a fejlesztés következtében a gyalogosok és kerékpárosok akadálymentes közlekedése lehetővé válik, a közösségi közlekedési kapcsolatok erősödnek,

A környezetre gyakorolt várható hatás:

A fejlesztés hatására a zöldfelületek rehabilitációja megtörténik.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A beruházás keretében megvalósuló létesítmények fenntartásának feladatai megoszlanak a kerületi önkormányzat, Fővárosi Önkormányzat, BKV Zrt, FKF Zrt, és a Főkert Nonprofit Zrt között. Az üzemeltetési, fenntartási feladatok meghatározásánál a 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet (a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről) az irányadó, melyek a kezelői-üzemeltetési lehatárolási tervben kerülnek pontosításra. Tervezett éves fenntartási költség 500 ezer Ft.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

Külső forrás nem áll rendelkezésre.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Tervezési és előkészítési munkák elvégzése a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján a BKK feladata volt, amihez a 61/4273-49/2012 iktatószámú 2012. december 20-án megkötött „Budapest villamos és trolibusz járműfejlesztés kapcsolódó beruházások” megnevezésű fejlesztési megállapodásból forrást is biztosított a Főváros. A tervezési, előkészítési feladatok 2019. év második felére befejeződnek.
A villamosperonok átépítését követően sor kerülhet a Városház tér teljes rekonstrukciójára.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A fejlesztéssel akadálymentes kapcsolatok jönnek létre valamennyi irányban. Az újonnan létesülő, vagy átépítendő gyalogátkelők, peronok a akadálymentesség feltételeinek figyelembevétele mellett kerülnek megvalósításra.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló mindenkor hatályos törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat és a BKK között megkötött Keretmegállapodás alapján a Beruházási Megállapodás és az engedélyokirat az előkészítési és kivitelezési feladatok elvégzésére is felhatalmazást ad.

Dátum: Budapest,

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

.....
főjegyző megbízásából

Nágel Iлона

aljegyző

.....
Tarlós István főpolgármester megbízásából

dr. Szeneczey Balázs

Városfejlesztési
főpolgármester-helyettes