

Tervezet

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Főv. Kgy. hat.

Ágazat: Közlekedési feladatok

ENGED ÉL YOKIRA T

8. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Aluljárók és egyéb közlekedés kiszolgáló építmények felújításával összefüggő előkészítési és kivitelezési feladatok	A feladat jellege:
címe:	a telepítési helyeknél felsorolt helyszíneken	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata, megvalósító a BKK Zrt.
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	639,093	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2013-2020
-----------------------------------	---------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokormány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Teljes felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2013.év 06. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2020.év 12. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2019. év 12. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2020. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	639,093
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A feladattal érintett aluljárók száma: 7 db
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, lírsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	V-VI-VII. Astoria gyalogos aluljáró	BKK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2.	XIV. Amerikai út gyalogos aluljáró	BKK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
3.	XI. Goldmann György tér gyalogos aluljáró	BKK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
4.	I. Magyar Jakobinusok tere (Déli Pu.)	BKK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
5.	XI. Budaörsi u. - Villányi u.	BKK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
6.	XIII. Róbert Károly Krt. - Reitter F. u.	BKK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
7.	V. Veres Pálné u. - Szabadsajtó u.	BKK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2018 tény	2019 terv	2020 terv	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)									
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)									
b) építés, bontás		71,585	25,321						96,906
c) gép, jármű									
d) ingatlan kánnentesítésének költsége									
e) műszaki-gazdasági tervezés *	17,668	168,436	200,000						386,104
f) lebonyolítás									
g) egyéb	0,212	10,000	10,000						20,212
- hitelkamat									
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés									
- immateriális javak vásárlása									
- első készletbeszerzés									
h) tartalék									
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	17,880	250,021	235,321						503,222
II. általános forgalmi adó	4,828	67,506	63,537						135,871
III. végleges pénzeszköz-átadás									
IV. feladat teljes költsége összesen	22,708	317,527	298,858						639,093

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja Kbt vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																															
		2013. év				2014.év				2015.év				2016 év				2017. év				2018.év				2019.év				2020.év				2021. év				2022. év											
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
a) előkészítés tényleges időtartama		x	x	x	x	x	x	x	x																																								
b) építés, bontás							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x													
c) gép, jármű																																																	
d) ingatlan kárment.																																																	
e) műszaki-gazdasági tervezés		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					
f) lebonyolítás							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					
g)egyéb																																																	
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																																	
- immateriális javak vásárlása																																																	
- első készletbeszcrzés																																																	
- beüzemelés (próbaüzem)																																																	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A budapesti aluljárók állagmegújítása és akadálymentesítése érdekében a Fővárosi Önkormányzat a leromlott állapotú, ugyanakkor központi elhelyezkedésű és nagy gyalogos forgalmat lebonyolító aluljárók felújítását tűzte ki célul.

A több évtizede épült aluljáró műtárgyakról általánosságban elmondható, hogy a rendkívül elavult és rossz állapotú közművek minden nap magukban hordozzák a havária kockázatát, a dilatációk szinte mindenhol áznak, az üzemi területek rendkívül rossz higiénés és műszaki állapotban vannak, az évtizedek során roppant igénytelenül kiépült kereskedelmi egységek megjelenése zibvásári hangulatot teremtenek az aluljárókban és jelentősen akadályozzák a gyalogosok közlekedését. A budapesti aluljárók felújítása a frekvenciált elhelyezkedésükből és funkciójukból kifolyólag egy rendkívül hosszú és összetett feladat, melynek megkezdése nem tűr halasztást - a mindenkorai költségvetési források függvényében - hajtható végre.

A BKK - mint a fővárosi közlekedés szervezője - kiemelt figyelmet fordít a kezelésében lévő aluljárók akadálymentesítésére. A Balázs Mór-terv integrált közlekedésfejlesztési koncepciójának megfelelően a gyalogosok, a mozgásukban/látásukban/hallásukban korlátozottak, a babakocsit tolok, a kerékpárosok közlekedését minden lehetséges eszközzel segíteni kell, szem előtt tartva a közösségi és a közúti közlekedés igényeit is. A BKK az aluljárók akadálymentesítését felszíni, süllyesztett szegélyű gyalogátkelőhelyek építésével valósítja meg, a szükséges forgalomtechnikai és útkorrekciókkal, valamint a közúti közlekedés jelzőlámpa-hálózatával összehangolt jelzőlámpák telepítésével együttesen.

Aluljárók teljes körű rekonstrukciójának előkészítése

Azon aluljárók esetében, ahol a BKV Zrt. tulajdonában lévő metrólejárati területek műszaki állapota azt indokolja, vagy a jelenlegi esztétikai állapota nem összeegyeztethető a gyalogos aluljáró újonnan kiépült vagy kiépülő arculatával, a feladat részét képezi ezen BKV Zrt. tulajdonában lévő területek teljes körű felújításának megtervezetése is. E munkálatok után további fedezet biztosítása esetén elvégezhető azok kivitelezése is.

Jelenlegi állapot bemutatása:**Astoria aluljáró**

A szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően a tervező konzorcium 2014.-ben leszállította az engedélyezési tervdokumentációt. A más projektekkel való összefüggések (M3 felújítás alatti folyamatos metrópótlás biztosítása, illetve a tervezett felszíni akadálymentesítés és kijárat átépítése) miatt az aluljáró felújítása legalább 2020-ig nem lehetséges.

Goldmann György tér

Az aluljáró felújítására vonatkozó tervezési diszpozíció rendelkezésre áll, ugyanakkor az aluljáró felújítását célszerű a Petőfi híd felújításával egyben kezelni, az aluljáró felújítását -beleértve a tervezést is- a híd felújítási projekt keretében megvalósítani. A tanulmánytervi fázisra szóló tervezői szerződés aláírásra került, a végleges tanulmányterv szállítása 2019. harmadik negyedévben várható.

Magyar jakobinusok tere

2018. decemberében üzemeltetői bejárás történt az aluljáró műtárgy tervezett felújítása által érintett minden üzemeltető részvételével. A beérkező üzemeltetői igények, észrevételek összesítése folyamatban van, ugyanakkor további egyeztetésekre és pontosításokra van szükség a diszpozíció véglegesítéséhez, amely várhatóan 2019. június végéig tud elkészülni. Ezt követően lehet megkezdeni a tervezői közbeszerzési eljárás előkészítését. A tervezői szerződés megkötése 2019. második félévére várható.

Róbert Károly krt., Reitter Ferenc utca és Amerikai úti aluljárók

A megkötött szerződés alapján a tervező feladata a két aluljáró műtárgy teljeskörű felújításának, valamint az Amerikai úti aluljáró esetében az akadálymentesítés megtervezése. Az Amerikai úti aluljáró kiviteli tervei szerződéses határidőben leszállításra kerültek, de a kivitelezéshez szükséges összes üzemeltetői és közmű szolgáltatói hozzájárulás még nem áll rendelkezésre. A hozzájárulásokat várhatóan 2019 júniusra lehet beszerezni.

Veres Pálné és Budaörsi úti aluljárók

Mivel volumenében a Budaörsi aluljáró felújításának tervezésére kiírt tender a tervezői piac leterheltségét ismerve vélhetően eredménytelen lenne amennyiben, a két aluljáró műtárgy felújítása egy csomagban kerülne kiírásra. Az aluljárók felújítására vonatkozó tervezési diszpozíciót a BKK 2017. szeptemberére elkészítette. Mindkét műtárgy teljeskörű felújítása a cél, a Budaörsi úti aluljárónak az akadálymentesítése is a feladat részét képezi a nemrég kialakított akadálymentes villamos peron elérhetősége miatt. A tervezési diszpozíció véglegesítése a Veres Pálné utcai aluljáróban található üzlethelyiségekre vonatkozó hasznosítási koncepció ismeretében lehetséges.

Az Engedélyokirat jelen 8. sz. módosításának indoka:

Jelen módosítást indokolja az egyes tervezési részfeladatok változása, illetve hogy a Blaha Lujza tér rekonstrukciója során az aluljáró felújítása, valamint a tér felszíni rendezése egyidejűleg kell, hogy megvalósuljon. Ennek figyelembe vételével a tér felszíni rendezése és az aluljáró felújítása egy engedélyokiratban a 7521 azonosító számú „Blaha Lujza tér rekonstrukció” megnevezésű engedélyokiratban szerepel. Összességében a műszaki tartalom és a költségek változása teszi szükségessé jelen engedélyokirat 8. számú módosítását.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

Az előkészítést követően határozható meg pontosan minden szükséges és beszerzendő hatósági engedély

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A hatóságok által kiadott építési engedélyek 3 évig érvényesek. A felújított műtárgyak élettartama jelentősen meghosszabbítható, a tartószerkezetek tekintetében 30-40 évvel, a gépészeti rendszerek tekintetében 20-25 évvel, a burkolatok és köztárgyak tekintetében 15-25 évvel.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A beruházások tervezésénél figyelembe kell venni az akadálymentesítést. Ennek értelmében a gyalogátkelőhelyek süllyesztett szegéllyel tervezendők. Bizonyos esetekben ez a közművek helyzetét is befolyásolja, figyelmet kell fordítani a meglévő aknafedlapokra és rácsokra, azok süllyesztését, szintbehelyezését biztosítani kell. A jelenlegi közműterhelések számottevően nem változnak.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

Az aluljárók korszerűsítésének eredményeként a közvetlen üzemeltetési költség nő, azonban ezt várhatóan ellentételezi - eddigi tapasztalatok alapján - a kialakított színvonalas üzlethelyiségek bérbeadásából várható többletbevétel.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

Nem ismert pályázati lehetőség.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

Több helyszín esetében már tervezés vagy megvalósítás fázisában lévő projekthez kell alkalmazkodni. Ezek közül a legjelentősebb az M3 metróvonal rekonstrukciójának tervezése, illetve kivitelezése, ami folyamatos egyeztetést és összehangolást igényel.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Az 1998. évi XXVI. törvény - a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény értelmében a beruházások tervezésénél figyelembe kell venni az akadálymentesítést.

Egyéb rendelkezések:

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet és a Megvalósítási Megállapodás alapján az engedélyokirat előkészítési és kivitelezési feladatok elvégzésére is felhatalmazást ad.

A feladat megvalósítására a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Jelen 8. számú módosító engedélyokirat elfogadásával egyidejűleg a 94/a./2019.(II.20.) sz. Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott 7.számú módosítás hatályát veszti.

Budapest, 2019.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

.....
Nágel Ilona
aljegyző

.....
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes