



16.17. melléklet

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főépítési Csoport

Ügyintéző: Barta Ferenc
Telefonszám: 872-93-39
E-mail: barta@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/4965-4/2019
Tárgy: Szoboráthelyezések a
Városligetben

Garten Stúdió
táj- és kertépítész tervezőiroda
Zvolenszky Ágota okl. tájépítésmérnök

zvolenszky.agota@gartenstudio.hu

Tisztelt Zvolenszky Ágota!

A 2019. augusztus 8-án érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi 4 szobor tervezett új pozícióját tudomásul vettük, annak áthelyezésével kapcsolatban kifogásunk nincs:

A Horváth Gáza- Cserhalmi Jenő: Az ifjúság kútja
Beszédes János László: Pányvatető
Varga Imre: Winston Churchill
Veres Gábor: Ronald Reagan

Igazolom, hogy a jogszabályban előírt bejelentési kötelezettségüknek eleget tettek.

Budapest, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel:




Barta Ferenc
főépítész

12. n. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla,) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”),

másrészről

VÁROSLIGET INGATLANFEJLESZTŐ ZRT. (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41., cégjegyzékszám: Cg.01-10-047989; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 24819699-2-42; képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult) mint áthelyező és felújító (a továbbiakban: Városliget Zrt, „**Áthelyező / Felújító**”),

továbbá

a **Budapesti Történeti Múzeum** (székhely: 1014 Budapest Szent György tér 2., adószám: 15490634-2-41, képviseli **Népassy Noémi Eszter főigazgató**, mint a fővárosi szobrok fenntartásáért felelős intézmény (a továbbiakban: „**BTM**”)

közösen: „Felek” között az alábbi feltételek mellett a Fővárosi Közgyűlés/(.....) sz. Föv. Kgy. határozata alapján.

ELŐZMÉNY

A Liget Budapest Projekt részét képezi az 1146 Budapest, Városliget park (Budapest, XIV. kerület 29732/11 Hrsz-ú terület) tájépítészeti tervezése, melyet a GARTEN STUDIO Kft. (székhely: 1012 Pálya u.13.; cégjegyzékszám: 01-09-462-700, a továbbiakban: GARTEN STUDIO Kft.) végez, mint generál/szakági tervező a Városliget Zrt./Áthelyező, mint Építtető megbízásából.

A GARTEN STUDIO Kft. által készített Városliget Park Rehabilitáció III. ütemének megvalósulása során áthelyezésre és restaurálásra kerül a fővárosi tulajdonú Horváth Géza – Cserhalmi Jenő: Ifjúság Kútja, Veres Gábor: Ronald Reagan szobor, Varga Imre: Winston Churchill szobor (a továbbiakban: Szobrok).

Az 1991. évi XX. tv. 109. § (1) bekezdése alapján fővárosi tulajdonú közterületen lévő művészeti alkotás áthelyezéséhez a Fővárosi Közgyűlés döntése szükséges.

A Szobrok restaurálására és áthelyezésére Rákos Péter okleveles kőszobrász restaurátor művész (szakértői szám: 21-0355) készített *áthelyezési és restaurálási tervet*, amelynek megvalósítását a BTM Budapest Galéria - 1991. évi XX. tv. 109. § (2) bekezdése szerint szükséges – képzőművészeti szakvéleménye is támogatja.

A jelen Megállapodás tárgya:

A Városliget Park Rehabilitáció III. üteme során Veres Gábor: Ronald Reagan és Varga Imre: Winston Churchill szobrok áthelyezése és restaurálása. Horváth Géza – Cserhalmi Jenő: Ifjúság Kútja c. alkotása áthelyezése, valamint restaurálása a következők szerint: nőalakot ábrázoló plasztikai rész (annak plintoszát is ideértve) márványból való újrafaragása, a kúttest és a gépészeti rész felújítása, a kút és az eredeti nőalak plasztikájának tisztítása és annak elszállítása a Kiscelli Múzeumba.

Felek jogai, kötelezettségei

1. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy 2018. évi Vagyongkimutatásában szerepel a 6476. tétel, Horváth Géza – Cserhalmi Jenő: Ifjúság Kútja, amelynek értéke 5 703 eFt; 6451. tétel, Veres Gábor: Ronald Reagan szobor, amelynek értéke 2 190 eFt; 6505. tétel, Varga Imre: Winston Churchill szobor, amelynek értéke 2 000 eFt..

2. Felek a jelen megállapodás felelősségi rendelkezéseinek esetleges alkalmazásakor a Szobroknak a Fővárosi Önkormányzat 2018. évi Vagyongkimutatásában meghatározott értékét tekintik irányadónak.

3. Áthelyező / Felújító kezdeményezésére a Fővárosi Önkormányzat az 1991. évi XX. tv. 109. § (1) és (2) bekezdései alapján az alábbi feltételekkel adja tulajdonosi hozzájárulását a Szobroknak a 4. pontban rögzítettek szerinti felújítási munkáihoz:

- A felújítási munkák Rákos Péter okleveles kőszobrász restaurátor művész (szakértői szám: 21-0355) tervei szerint és közreműködésével, valamint a BTM Budapest Galéria szakmai felügyelete mellett kerülnek végrehajtásra.

- A megvalósult áthelyezési és felújítási munkák elvégzéséért az Áthelyező / Felújító a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmilyen tulajdoni-, ellentételezési-, megtérítési vagy egyéb igényt nem támaszthat.

- a jelen megállapodás tárgyát képező felújítási és áthelyezési munkák megvalósítása a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi (költség, adó, illeték stb. fizetése) vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.

Fentiekben foglaltak megsértése esetén a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

4. Áthelyező / Felújító kötelezettséget vállal a Szobrok jelen helyéről való elbontására, felújítására, majd – a kompozíció eredeti egységének megtartása mellett – a GARTEN STUDIO Kft. által készített terv szerint történő felállítására (a továbbiakban: áthelyezési és felújítási munkák) az ezzel járó valamennyi költség viselése mellett.

5. Áthelyező / Felújító kötelezettséget vállal arra, hogy a felújítási munkákat Rákos Péter okleveles kőszobrász restaurátor művész terve szerint és közreműködésével, valamint a BTM Budapest Galéria szakvéleményében foglalt szempontok figyelembevételével végezteti el.

6. Áthelyező / Felújító kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a jóváhagyott restaurálási tervtől – bármilyen okból – adódó eltérési, változtatási igényt egyeztet a BTM Budapest Galériával és csak a szakintézmény jóváhagyásával valósíthatja meg a változtatást.

7. Az áthelyezési és felújítási munkák elvégzéséért Áthelyező / Felújító saját költségén gondoskodik, továbbá teljes körű felelősséget vállal, ideértve az ezzel kapcsolatos anyagi felelősséget is.

8. Áthelyező / Felújító teljes körű anyagi felelősséget vállal a következő esetekre is:

- ha a Szobrok az ideiglenes elbontást követően részlegesen és véglegesen károsodást szenvednek, vagy ilyen károsodás nyomán csak csökkentett értéken állíthatók helyre;
- ha a Szobrok megsemmisülnek, ideértve az olyan jelentős mértékű károsodást, amely az adott műalkotás rendeltetésszerű használatát ellehetetleníti;
- ha a Szobrok nem állíthatók vissza;
- ha a Szobrok elvesznek, vagy egyéb okból tartósan (a 10. pontban írt határidőt meghaladóan) hozzá nem férhetővé válnak.

9.1. Az áthelyezési és felújítási munkák teljesítéséről – az elvégzéstől számított 15 napon belüli készre jelentését követően – Áthelyező / Felújító és a BTM Budapest Galéria előzetesen egyeztetett időpontban, közös jegyzőkönyvet vesznek fel.

Amennyiben a BTM Budapest Galéria – áthelyezésre és felújításra vonatkozó – nyilatkozata nem megfelelőséget tartalmaz, a felújítási tevékenységek körében általában irányadó és reálisan teljesíthető, megfelelő határidő kitűzésével, a BTM Budapest Galéria felszólítja Áthelyezőt / Felújítót a hiányok pótlására. A BTM Budapest Galéria indokolatlanul nem tagadhatja meg az igazolás kiállítását.

9.2. A Szobrok megfelelő áthelyezésének és felújításának az minősül, ha az áthelyezéssel és felújítással szemben szerzői jogi ellenvetés nem támasztható, illetve hatósági kifogás nem áll fenn, vagy az esetleg szükséges hatósági engedély rendelkezésre áll.

Szükséges továbbá az áthelyezésről és felújításról szóló megfelelőségi nyilatkozat (igazolás) kiállítása a BTM Budapest Galéria részéről – feltéve minden esetben, hogy a BTM Budapest Galéria a rendeltetésszerű joggyakorlás szerint jár el, és indokolatlanul nem tagadja meg a jóváhagyás (igazolás) kiadását.

10. Áthelyező / Felújító vállalja, hogy a Szobrokat érintő, a 4. pontban részletezett áthelyezési és felújítási munkákat legkésőbb **2022.12.31-ig** elvégzi (a továbbiakban: teljesítési határidő). Az áthelyezési és felújítási határidő elmulasztása esetén Áthelyező / Felújító kizárólag vis maior eseményre hivatkozva mentheti ki magát.

Nem tekinthető vis maior eseménynek:

- hatósági engedély hiánya vagy késedelve – ide nem értve az állami, vagy helyhatósági jogalkotásból eredő, vagy azzal összefüggő és a jelen megállapodás aláírásának időpontjában előre nem látható lényeges és e megállapodásban vállalt kötelezettségeket érintő érdemi változásokat;
- Áthelyező/Felújító vállalkozója vagy alvállalkozója nem-teljesítése vagy késedelve;
- anyagi forrás hiánya vagy nem kielégítő mértéke; előre nem látható költség felmerülése;
- a felújításra vonatkozó megváltozott Áthelyezői / Felújítói szándék.

Felek rögzítik, hogy a megfelelő felújítást és áthelyezést követően a Szobrok későbbi kezelése, karbantartása nem képezi Áthelyező / Felújító feladatát.

A Felek rögzítik, hogy a felújítási és áthelyezési munkák eredményeként létrejövő vagyonnövekményt az Áthelyező/Felújító a 9.2. pont szerinti feltételek teljesítésétől számított 30 napon belül térítésmentes átadással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja és semmilyen követeléssel nem él vele szemben.

A térítésmentes tulajdonba adással egyidejűleg az Áthelyező/Felújító köteles átadni valamennyi, az áthelyezés során keletkező műszaki és pénzügyi dokumentációt. A felújítási és áthelyezési munkák során előállított érték nyilvántartásba vételét a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály végzi.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Áthelyező/Felújító a felújítási és áthelyezési munkák ellenértékének megtérítésére sem a megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Fővárosi Önkormányzattól nem követelheti.

A Megállapodást biztosító mellékkötelezettség

11. Amennyiben Áthelyező / Felújító az előző pontban foglalt teljesítési határidővel késedelembbe esik, késedelmes naponként 8000 Ft (azaz nyolcezer forint). összegű késedelmi kötbér (továbbiakban: késedelmi kötbér) fizetési kötelezettsége keletkezik. A késedelmi kötbér fizetési kötelezettséggel terhelt időszak utolsó napja az a nap, amikor a Szobrok felújítására és áthelyezésre sor kerül (visszaállítás napja) (BTM Budapest Galéria nyilatkozata az áthelyezés megfelelőségéről) a szerződés szerinti teljesítésre előírt formában.

Áthelyező / Felújító az áthelyezésről és restaurálásról fényképes dokumentációt készít, amelyet a készrejelentéskor elektronikusan megküld, majd papír formában is átad a BTM – Budapest Galéria részére.

Kapcsolattartás:

15. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a jelen megállapodást érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

A jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Név: dr. Bor Judit

Beosztás: osztályvezető

E-mail: bor.judit@budapest.hu

Tel: +36-1-361 999 9486

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Áthelyező/Felújító részéről nyilatkozattételre jogosult:

Név: Bajzik Zsófia

Beosztás: projektigazgató

E-mail: zsofia.bajzik@ligetbudapest.hu

Tel: +3670 902 4242

Levelezési cím: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/a.

Áthelyező/Felújító részéről kapcsolattartó:

Név: Megyesi Tünde

Beosztás: projektvezető

E-mail: tunde.megyesi@ligetbudapest.hu

Tel: +3670

Levelezési cím: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/a.

BTM Budapest Galéria részéről:

Név: dr. Szerdahelyi Márk

Beosztás: osztályvezető – Köztéri Művészeti Alkotások Osztálya

E-mail: szerdahelyi.mark@btm.hu

Tel: +36-20-2227709

Székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 158.

A kapcsolattartók személyének változását a Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül jelen Megállapodás módosításának.

Megállapodás módosítása, megszüntése, megszűntetése

16. Jelen megállapodást módosítani, megszüntetni kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak, vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.

17. Felek rögzítik, hogy amennyiben Áthelyező / Felújító jelen megállapodás szerinti feladatait a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 90 napon belül nem kezdi meg, úgy a jelen megállapodás, valamint az abban foglalt tulajdonosi hozzájárulás a hatálybalépést követő 90. napon minden további

jognyilatkozat nélkül hatályát veszti. Az ehhez kapcsolódó esetleges hatósági bejelentési kötelezettség Áthelyező / Felújító felelőssége.

A jelen megállapodásnak előzőekben említett okból bekövetkező hatályvesztése nem akadályozza annak, hogy Fővárosi Önkormányzat és Áthelyező / Felújító a jelen megállapodásban foglaltakkal azonos tárgyban új megállapodást kössön és az Áthelyező / Felújító új tulajdonosi hozzájárulás kiadását kezdeményezze.

18. Felek kijelentik, hogy a részükről képviselőként megjelölt személyek rendelkeznek a jelen megállapodás aláírására szóló jogosultsággal.

19. Jelen megállapodás Felek általi kölcsönös aláírás napján a legutolsó aláírás időpontjában lép hatályba.

20. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait kell alkalmazni.

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

„Budapest, 2019. „ ”

„Budapest, 2019. „ ”

„Áthelyező / Felújító” képviselőjében:

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőjében:

.....
Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás

vezérigazgató

Városliget Zrt.

.....
.....
.....
.....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Verő Tibor pénzügyi főosztályvezető
dátum:2019.

Láttam:

.....
dr. Számadó Tamás főjegyző
dátum:2019.

Budapesti Történeti Múzeum
képviselőjében:

.....
Népešsy Noémi Eszter főigazgató
dátum: 2019.

