



1000096965145

ikt. szám: FPH058 /2420 - 9 /2019

tárgy: Javaslat a Bp., II. ker. Széll Kálmán téren lévő
BKK Ügyfélközpontra megkötött
haszonkölcsön szerződés 2. számú
módosítására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály és BKK Zrt.

- egyeztetésre megküldve:
- a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a 13143/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Széll Kálmán tér szolgáltatóépületben található összesen 203,45 m² alapterületű helyiségcsoport (Helyiségcsoport), amelyet Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos a 2016. május 24. napján megkötött haszonkölcsön szerződéssel (a továbbiakban: Haszonkölcsön Szerződés) a BKK Zrt., mint Budapest Főváros közlekedésszervezőjének a kizárólagos használatába adta közfeladat ellátása érdekében, jegy és bérletértékesítés, ügyfélközpont létesítése, üzemeltetése céljából. (1. számú melléklet: tulajdoni lap, 2. számú melléklet: Haszonkölcsön Szerződés és 1. módosítása).

A kormányzat és Budapest Főváros Önkormányzatának együttműködése keretében megvalósuló Széna tér projekt kapcsán a VOLÁNBUSZ Zrt. Széna téren lévő személyes kiszolgálást biztosító pénztárai elhelyezésének átmeneti megoldása vált szükségessé 2019. augusztus 10. napjától. A VOLÁNBUSZ Zrt.-nek a Széll Kálmán térre áthelyezett induló buszállomásaihoz közeli pénztár üzemeltetési helyeként egyéb lehetőség hiányában, illetve utasáramlási és értékesítési szempontból is alkalmasnak bizonyult a BKK Zrt. Széll Kálmán téri ügyfélközpont négy meglévő pultjából egy kijelölt pult. A Helyiségcsoport használatának részleges átengedéséről BKK Zrt. és Volánbusz Zrt. 2019. augusztus 29-én együttműködési megállapodást kötött (Együttműködési Megállapodás, 3. melléklet).

Annak érdekében, hogy a Helyiségcsoportban kialakult használati helyzet a Fővárosi Önkormányzat, mint a helyiségcsoport tulajdonosa felé rendezésre kerüljön, a BKK kezdeményezte a Haszonkölcsön Szerződés módosítását, a Volánbusz részére továbbadás lehetőségének tulajdonos általi jóváhagyása érdekében, továbbá tájékoztatást adott arról, hogy a BKK Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága meghozta a tárgyban szükséges határozatait (4-5. melléklet).

A Haszonkölcsön Szerződés kezdeményezett módosítása által a Helyiségcsoport tulajdonos Fővárosi Önkormányzat jóváhagyja, hogy a Volánbusz Zrt. a Helyiségcsoport egy részében pénztári tevékenységet, mint közfeladatot ellenérték nélkül lásson el, ugyanakkor a Helyiségcsoportban a BKK közfeladat ellátása továbbra is biztosított legyen (egyúttal - a jelen esetre tekintettel - részlegesen feloldásra kerülne a Haszonkölcsön Szerződés 2.12. pontjának kikötése, amely nem engedélyezi a helyiségcsoport harmadik fél részére történő al-haszonkölcsönbe vagy egyéb jogcímen történő továbbadását).

Haszonkölcsön Szerződés módosítás tervezet lényegesebb elemei:

- A helyiségcsoportban ellátott közfeladat:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-ának (1) bekezdésének 18. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a helyi közösségi közlekedés biztosítása. Az Mötv. 23. § (4) bekezdés 10. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése. A kijelölt rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat feladatainak – e rendeletben meghatározott körben és módon történő ellátására a BKK-t, mint közlekedésszervezőt jelölte ki. A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény (a továbbiakban Sztv.) – a 3. § (1) bekezdésében – együttműködési kötelezettséget ír elő a közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző közlekedési szolgáltatók vonatkozásában, az Együttműködési Megállapodás megkötésére ezzel összhangban került sor. A Volánbusz Zrt. közfeladatot lát el (ennek körében a Helyiségcsoportban végzendő tevékenysége által is), a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács 2007. október 23-i 1370/2007/ek. Rendeletének 2. cikk a) pontjának megfelelően: „személyszállítási közszolgáltatás”: a nyilvánosság számára megkülönböztetés nélkül és folyamatosan nyújtott általános gazdasági érdekű személyszállítási szolgáltatások;”, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvényben részletezett módon, valamint a VOLÁNBUSZ alaptevékenységével - városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás - összhangban.

- A használat ideiglenes jellege:

A Volánbusz Zrt.-nek a BKK Ügyfélközpont területén történő elhelyezése kizárólag ideiglenes jelleggel történik, a társaság itt végzett tevékenységének másik, végleges helyen történő biztosításáig.

- A Helyiségcsoportban igénybe vett területmérték:

A Helyiségcsoport Volánbusz Zrt. által igénybe vett részét a Haszonkölcsön Szerződés módosítás rajz és fénykép melléklete határozza meg, az Együttműködési megállapodással összhangban (a Helyiségcsoportban található 4 pultból 1 pult és a hozzá tartozó back-office helyiség, 6. melléklet).

A Közgyűlés döntési jogkörét a Fővárosi Közgyűlésnek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelet

(a továbbiakban: Helyiségrendelet) 35.§ (1) bekezdés alapozza meg, amely szerint: *Helyiség tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes átruházásáról vagy hasznosításáról a (4)-(5) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, vagy helyiség tulajdonjogának bármely jogcímen történő kedvezményes átruházásáról vagy hasznosításáról a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel értékhatártól függetlenül - a (2)-(2b) bekezdésben foglaltak kivételével - a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.*

A Haszonkölcsön Szerződés tervezett módosítása nem ellentétes a Helyiségrendelet 27.§ (3) bekezdésében foglalt albérletbe adás tilalmával, tekintettel arra, hogy az albérletbe adás a bérlethez kapcsolódó intézmény, viszont a bérlethez kapcsolódó háttér jogi szabályzás nem alkalmazandó a Haszonkölcsön Szerződésre, mert annak lényegi eleme az ingyenesség, ami a visszterhes bérlet intézményétől alapvetően elválasztja.

A jelen előterjesztés alapján kérjük a Tisztelt Fővárosi Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megkötöti a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, a Budapest II. kerület, Széll Kálmán téren elhelyezkedő ún. szolgáltató épületben található, nem lakás céljára szolgáló, 203,45 m² alapterületű helyiségcsoport tárgyában a BKK Zrt. által ellátott - helyi közösségi közlekedés biztosítása - közfeladat ellátása céljából, határozatlan időtartamra szóló, Haszonkölcsön Szerződés - jelen előterjesztés 7. számú mellékletével megegyező tartalmú - 2. számú módosítását amellyel lehetővé válik, hogy a Volánbusz Zrt. a fenti helyiségcsoport meghatározott részét, ideiglenes jelleggel, közfeladat ellátása céljából ingyenesen használhassa. Felhatalmazza a főpolgármestert a Haszonkölcsön Szerződés 2. számú módosításának aláírására.

határidő: 30 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatai módja: minősített többség

Budapest, 2020. január 21.

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző 2020 JAN 20.



Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Haszonkölcsön Szerződés és Haszonkölcsön Szerződés 1. sz módosítása
3. Együttműködési megállapodás
4. BKK Zrt. kérelme
5. BKK Zrt. által megküldött IG és FB határozatok
6. helyszínrajz és fotó
7. Haszonkölcsön Szerződés 2. sz módosításának tervezete



dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető



Szignálta:

2020 JAN 20.

dr. Schrödel Norbert
aljegyző