

1. melléklet

Megállapodás

a 2020. évi bérleti és használati díjról

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-9001-114-01, képviselőjében eljár: Palkó György vezérigazgató), mint Bérelő,

másrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint Bérbeadó

együttesen: Felek között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy közöttük a Bérbeadó tulajdonát képező, közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközművek tárgyában 2001. szeptember 7. napján Bérleti és Üzemeltetési (Keret) Szerződés („**BÜKSZ**”) jött létre, amelyet Felek többször módosítottak (jelenleg hatályos a legutóbbi a 2012. december 19-én hatályba lépett 5. számú módosítás).

Felek között 2006. január 24-én a BKSZTT kapcsolódó létesítményeinek üzemeltetésére vonatkozó Bérleti és Üzemeltetési Szerződés („**BÜSZ**”) jött létre, melyet Felek többször módosítottak (jelenleg hatályos a legutóbbi a 2012.07.11-én hatályba lépett 2. számú módosítás).

(Jelen megállapodásban a BÜKSZ és a BÜSZ a továbbiakban együttesen „**Szerződések**”).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) hatálybalépését megelőzően az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény alapján a Fővárosi Közgyűlés döntött a csatornahasználati díjba beépített bérleti díjról, valamint a pénzügyi elszámolásokról szóló éves Megállapodás megkötéséről. A Fővárosi Közgyűlés, mint területileg illetékes árhatóság utoljára a 2012. évi csatornahasználati díjat állapította meg, amely nettó 2.515.475 e Ft bérleti díj összeget tartalmazott. A 2013-2015. évi megállapodások is nettó 2.515.475 e Ft bérleti díj összeg figyelembe vételével kerültek megkötésre. A Vksztv. 2016. évben történt módosítása értelmében a Vksztv. 18. § (6) bekezdése alapján a használati díj mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) elnöke rendeletben állapítja meg, mely rendelet megalkotására a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontja hatalmazza fel. A Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó.

A Felek rögzítik, hogy legutóbb (az FCSM szakmai befektetőivel közösen) – az FCSM Közgyűlésének 2019. december 30-án hozott 20/2019. Kgy. határozatának jóváhagyásával – 2019. december 30-án kötöttek megállapodást a 2019. évi bérleti és használati díj mértékéről (a továbbiakban: „**Megállapodás**”). A Megállapodás 1.1.1. pontja értelmében „Az Önkormányzat és az FCSM a BÜKSZ 4.1. pontjával és a BÜSZ 1.3.3 pontjával összhangban

megállapodnak, hogy az FCSM-nek 2019-re mindösszesen 2.515.475.000,- Forint + Áfa/év bérleti és használati díjat kell megfizetnie az Önkormányzat részére”, vagyis a 2019. évi bérleti és használati díj mértéke megegyezett a 2015. július 1-jén hatályos megállapodás szerinti összeggel.

Felek megállapítják, hogy a MEKH elnöke a fenti rendeletet nem alkotta meg, ezért a Vksztv. 87. § (1) bekezdése és a fent hivatkozott Szerződések 2015. július 1-jén hatályos rendelkezései szerint Felek az 2020. évi bérleti és használati díj összegét, valamint a 2020. évi elszámolás módját jelen Megállapodásban az alábbiak szerint rögzítik.

I. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök bérleti és használati díja 2020. évre

1. Felek megállapodnak, hogy Bérő a Szerződésekben rögzített vagyontárgyak bérletéért és használatáért a 2020. évben nettó 2.515.475 ezer Ft + ÁFA/év, azaz Kettőmilliárd-ötszázötvenöt millió-négyszázhetvenöt ezer Ft + ÁFA/év bérleti és használati díjat fizet, amely összeg megegyezik a Bérő által 2015. évben és az azt követő években megfizetett összeggel és összhangban áll a Vksztv. vonatkozó előírásaival is.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásáig - külön megállapodás nélkül - a Bérő a 2020. évben minden hónapban az előző évi éves bérleti díj 1/12 részével megegyező összegű bérleti és használati díjat, mint a szerződésre vonatkozó előleget fizetett meg Bérbeadó részére, amellyel jelen Megállapodás aláírását követően Felek 30 napon belül kötelesek elszámolni.

II. 2020. évi pénzügyi elszámolások

1. Felek rögzítik, hogy a 2020. évi bérleti és használati díj kiszámlázása és átutalása a Preambulumban hivatkozott Szerződések előírásai alapján az alábbiak szerint történik.

A Bérő számla ellenében havonta egyenlő összegben, az I.1. pontban rögzített éves bérleti díj 1/12 részét, azaz 2020. évben havonta nettó 209.622.917 Ft + ÁFA összegű havi bérleti és használati díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A bérleti és használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben rögzített ÁFA terheli.

2. A fentiek szerint számolt havi bérleti és használati díjról a Bérbeadó számlát állít ki, az ÁFA tv. 58. §-ában foglaltak szerint, amelyet a Bérő a tárgyhót követő hónap 10. napjáig, a decemberi számlát december 23. napjáig, a Bérbeadó számlája ellenében, banki átutalással fizeti meg a Bérbeadó alábbi bankszámlájára:

OTP és Kereskedelmi Bank Zrt. Budapest Önkormányzat Fiók
Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla
11784009-15490012 sz. bankszámla.

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a jelen szerződés II.2. pontjában rögzített fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelembe esés időpontjától a Ptk. 6:48.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlet terhelő, jelen szerződés II. pontjában foglalt fizetési kötelezettsége érvényesítésén túl, jelen megállapodás vagy más jogviszony alapján egymással szemben fennálló követeléseiket beszámítással nem érvényesíthetik.
3. Felek kijelentik, hogy a Preambulumban hivatkozott Szerződések rendelkezéseinek megfelelően az éves Megállapodást minden évben megkötik, mindaddig, amíg a Bérlet és a Bérbeadó között 1997. november 3-án létrejött Közüemi Szolgáltatási Szerződés hatályban van és alkalmazandó.

Jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó előírásai az irányadók.

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

Bérlet:

Bérbeadó:

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Palkó György

.....
Kiss Ambrus

vezérigazgató
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Láttam főjegyző megbízásából

Verő Tibor
főosztályvezető

Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

dátum:

dátum:

