



1000097100680

ikt. szám: FPH059 / 110 - 2 / 2020

tárgy: Javaslat a Budapest főváros
településszerkezeti terv (TSZT 2017) és a
Budapest főváros rendezési szabályzat
(FRSZ) XV. kerület egyes területeire
vonatkozó eseti módosítás elfogadására

előkészítő: Városépítési Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó
bizottságai és a Tanácsnok
részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata a XV. kerületi Polgármester kezdeményezése alapján megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az 50/2015 (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) eseti módosítását Budapest XV. kerület egyes területeire vonatkozóan.

TSZT 2017 és FRSZ módosítás tartalma

A TSZT 2017 és FRSZ módosítását a XV. kerületi Polgármester kezdeményezte a készülő kerületi építési szabályzat (KÉSZ) készítése kapcsán. Az eseti módosítás 23 területet érint, a módosítási igényeket több kategóriába lehet sorolni. Egyrészt apróbb módosítások, korrekciók, másrészt konkrét területfelhasználási egység módosítások, valamint a kertvárosias magassággal beépült lakóterületek egy részén a magassági rendelkezés feloldása jelent változtatást.

A pontosításokról általánosságban elmondható, hogy kis kiterjedésű területeket érint és nagyrészt KÖu közúti közlekedési és KÖk vasúti területek, valamint a szomszédos területfelhasználások határkorrekciójáról van szó, a következők szerint:

- a meglévő telekhatárra való igazítás,
- a közterületek bővítési, rendezési igénye miatt indokolt, amelyek a korábbi hatályos szabályozási terv alapján, vagy az időközben felmerült igények miatt szükségesek,

- két beépítésre szánt területfelhasználási egység közötti határ módosítását jelenti, ahol a kialakult állapot ad okot a korrekcióra,
- a területfelhasználási kategória határa nem közterület, hanem magánút tengelyében halad.

A konkrét területfelhasználási kategóriák módosítása egy kivétellel kis kiterjedésű területeket érintenek a következők szerint. A TSZT területfelhasználási kategória módosítása:

- a jelenlegi területhasználatból és területi jellemzők fenntartásából fakad,
- új beépítésre szánt területen - Palota Parkváros fejlesztési területen - az Újpalota-Palota Parkváros telepítési tanulmányterv és beépítési terv alapján javasolt változtatások átvezetése az igény,
- meglévő közterületi utak szabályozási szélességének változásával függ össze.

A TSZT 2017 és az FRSZ a kertvárosias magassággal beépült kisvárosias lakóterületek esetében tartalmazza a kerületben bizonyos területeken a meglévő beépítés védelme érdekében a beépítési magasság korlátozását, amelyről csak a közhasználatú építmények esetében enged eltérni. Egyrészt meglévő épületek mai meglévő magassága miatt és a peremterületek, csomópontok eltérő jellege miatt van szükség a TSZT 3. b) és az FRSZ 3. számú mellékletének módosítására.

A módosítás során az erdő egyenleg +10810 m² erdőterület kerül kijelölése, a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek változásának egyenlege 0, a biológiai aktivitás érték számítás pozitív.

A TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítását követően, ezzel összhangban lehetőség lesz a XV. kerületi KÉSZ módosítására.

Egyeztetési eljárás

A terv egyeztetési eljárásának - a Korm. rendelet 37. § szerinti - előzetes tájékoztatási szakasza 2019. februárjában megkezdődött, ezt követően az elkészült tervjavaslat Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakasza 2019. júniusában indult meg. A partnerségi egyeztetés a 16/2019. (IV. 24.) Főv. Kgy. rendelet értelmében 2019. augusztus 29. – szeptember 6. között megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, a 2019. augusztus 29-i lakossági fórumon észrevétel, hozzászólás nem volt.

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 6. melléklet 7.9. pontjában foglaltaknak megfelelően a Fővárosi Önkormányzat által megállapításra kerülő településrendezési eszközök véleményezését követően a beérkezett vélemények, észrevételek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. december 11-i ülésén a 3-4/2019. (XII.11.) határozataival döntött. A határozatnak megfelelően a döntés dokumentálása, közzététele megtörtént, a tervezet az Állami Főépítész részére megküldésre került.

A Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész tárgyi módosításra vonatkozó záró szakmai véleménye 2020. január 14-én megérkezett, a jóváhagyással kapcsolatban észrevételt nem tett.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (4) és (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 1. § (3) bekezdés alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti

meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Korm. r. 4. § (2) bekezdésében előírtak alapján a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához a környezet védelméért felelős szervek megkeresése szakmai állásfoglalás érdekében megtörtént, amelynek alapján a Fővárosi Közgyűlés 2019. május 29-i ülésén, 680/2019. (V.29.) Föv. Kgy. határozata értelmében nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Kérem a Fővárosi Közgyűlést a döntési javaslatok elfogadására.

A tervdokumentáció terjedelme miatt az előterjesztéshez nem került csatolásra, elektronikusan a P:\VarosEpFo\Varosrendezési Osztály\Bizottság-Közgyűlés-tervek\2020-01\XV mappában megtalálható.

Döntési javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Megalkotja a Budapest XV. kerület egyes területeire vonatkozóan a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. számú rendelet módosításáról szóló/2020. (.....) önkormányzati rendeletét az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2.

Elfogadja a Budapest XV. kerület egyes területeire vonatkozóan a tárgyi módosítási javaslatokat, amely szerint az 50/2015. (I. 28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv szöveges leírása az előterjesztés 2. számú mellékletében, a Fővárosi településszerkezeti terv mellékletét képező 1:10 000 méretarányú Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás 65-214 szelvénye az előterjesztés 3. számú mellékletében, Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás 65-232 és 65-241 szelvényei az előterjesztés 4. számú mellékletében, Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás 65-234 szelvénye az előterjesztés 5. számú mellékletében, 3. b) Épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása 65-232 és 65-241 szelvényei az előterjesztés 6. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

határidő: azonnal
felelős: Főpolgármester

3.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy az 1-2. döntésben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 60 nap
felelős: főpolgármester

4.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy döntéséről az állami főépítési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesterét tájékoztassa.

határidő: 45 nap
felelős: Főpolgármester

Döntéshozatal módja:

A döntési javaslat 1. pontja minősített, a 2-4. pontja egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2020. január „22.”

Láttam: 2020 JAN 20.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

A főpolgármestert helyettesítő
jogkörben eljárva
Kiss Ambrus
általános főpolgármester-helyettes.

Karácsony Gergely
Főpolgármester



mellékletek:

1. Rendelettervezet rajzi melléklettel
2. TSZT 2017 szöveges leírás
3. TSZT 2017 Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás 65-214 szelvénye
4. TSZT 2017 Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás 65-232 és 65-241 szelvényei
5. TSZT 2017 Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás 65-234 szelvénye
6. TSZT 2017 Szerkezeti tervlap 3. b) Épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása 65-232 és 65-241 szelvényei
7. Állami Főépítész záróvéleménye
8. Hatásvizsgálat



2020. 01. 16.

Bartók

