

KEZDEMÉNYEZÉSEK, NYILATKOZATOK, VÉLEMÉNYEK

a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet módosításához

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján

VIII. kerület

Budapest VIII. kerület, Múzeum körút 10.

hrs.: 36559/2

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján

IV. kerület

Budapest IV. kerület,

Baross utca 91-97.

hrs.: 73679/4

Tó utca 1-5. = Berlin utca 20. = Madridi utca 6-10. = Virág utca 1.

hrs.: 72459

Váci út 91. = Fóti út 2. = Julianus barát utca 1.

hrs.: 75831/1

V. kerület

Budapest V. kerület,

Károly körút 4. előtti közterület

hrs.: 24227

Károly körút 28-30. előtti közterület

hrs.: 24225

Szent István körút 3. előtti közterület

hrs.: 25053/2

VI. kerület

Budapest VI. kerület,

Teréz körút 2-4. előtti közterület

hrs.: 29419

Teréz körút 17. előtti közterület

hrs.: 28871

Teréz körút 18. előtti közterület

hrs.: 28871

Teréz körút 37-39. előtti közterület

hrs.: 28871

VII. kerület

Budapest VII. kerület,

Erzsébet körút 2. előtti közterület

hrs.: 34058

Erzsébet körút 27-29. előtti közterület

hrs.: 34058

VIII. kerület

Budapest VIII. kerület,

Baross utca 132. = Fiumei út, = Magdolna utca, = Dobozi utca

hrs.: 35397

Brüll Alfréd utca 1. = Ciprus utca 3. = Asztalos Sándor utca 14-15.

hrs.: 38852/4

Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 21. épület

hrs.: 38599/3

Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 22. épület

hrs.: 38599/3

Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 30. épület

hrs.: 38599/3

Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 35. épület

hrs.: 38599/3

Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 82. épület

hrs.: 38599/3

Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 229. épület

hrs.: 38599/3

Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 233. épület

hrs.: 38599/3

Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – bunker	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – két kémény	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – porta épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút Ganz-MÁVAG – irodaépület	hrsz.: 38599/9

X. kerület

Budapest X. kerület, Árpa utca 5.	hrsz.: 38345
Cserkesz utca 41-43. = Vaspálya utca 23-25. = Lámpagyár utca 1. = Kőér utca 3/G	hrsz.: 41554
Gergely utca 112/B = Kazah utca 6.	hrsz.: 42137/97
Kőér utca 5. = Cserkesz utca 46. = Gergely utca 23-27.	hrsz.: 41729/2

XII. kerület

Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 1-3. = Kék Golyó utca 21.	hrsz.: 10015
--	--------------

XIII. kerület

Budapest XIII. kerület, Szent István körút 2. előtti közterület	hrsz.: 25054/1
---	----------------

XVI. kerület

Budapest XVI. kerület, Margit utca 114. = Arany János utca 53.	hrsz.: 107259
--	---------------

XVIII. kerület

Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út 83.	hrsz.: 154444/2
Gyömrői út 93., 95.	hrsz.: 154440/3, 154441
József utca 8-14/B = Lenkei utca 9-11. = Egressy Gábor utca 5-11.	hrsz.: 152438
Üllői út 288. = József utca 2-6.	hrsz.: 152437

XXII. kerület

Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 48-50.	hrsz.: 224778
---	---------------

3. Védelem megszüntetése kezdeményezésre

IX. kerület

Budapest IX. kerület, Gubacsi út 93.	hrsz.: 38209/2
--------------------------------------	----------------

4. Védelem megszüntetése műemlékké nyilvánítás miatt

Budapest IX. kerület, Lónyai utca 30-32. = Kinizsi utca 12.	hrsz.: 36971
Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 99.	hrsz.: 8674/1

**1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján
VIII. kerület**

Budapest VIII. kerület, Múzeum körút 10.

hatsz.: 36559/2

1. Magánszemélyektől érkezett kezdeményezés
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Építésügyi Iroda
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI
 68/1181-1/2019
 IKTATÓSZÁM: 68/1181-1/2019
 IKTATVA: 2019 NOV 13.
 MELLÉKLET: 8
 ÖSSZESEN: 68/1181-1/2019
 ELŐIRÁNY: 6

244/2019/Fp 1K

tárgy: helyi védelem alá helyezés
 kezdeményezése

Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely
 Főpolgármester
 részére

Maczék M. Johanna

Intézkedésre / Véleményezésre / Tájékoztatásul kapta:
 T. Markovits Miklós
 Másolatban:
 Határidő:
 Budapest, 2019. NOV. 12.
 Főpolgármesteri iroda

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Kormányának településkép védelméről szóló (2K.29.) önkormányzati rendelethez III. fejezet 21.§ b) pontjában foglaltak alapján

– mellékelve a 23. § rendelkezése szerinti tartalmat –

Budapest, Mészáros közút 10. sz. 36359 helyrajzi szám alatt elhelyezkedő épület
helyi védelem alá helyezését kezdeményeznénk.

Szíveskedjen kérelmünket támogatni, az építészeti örökség védelmében kedvező döntést hozni.

Kalocsa, 2019. november 2.



1000089620721

Helyi védelem alá helyezés kezdeményezése
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének településhép védelméről szóló 30/2017.
(IX. 29.) önkormányzati rendelet III. fejezet 8. 23.§ tartalmi előírásai szerint:

a.) védelemre javasolt építmény megnevezése:

Bredetileg bérháznak épített átriumos, pince + földszint + 3 emeletes, 15 rendeltetésként lakásokat tartalmazó társasház, utcáfronton a földszinten üzlet funkciókkal.

b.) védelemre javasolt építmény helye:

Palotnagyer, VIII. kerület Múzeum körút 10. szám, 36559 helyrajzi szám

b.) kezdeményezés indokolása:

XIX. század végén bérháznak épített, építészeti megjelenésében a létesítéskori stílusjegyeket magában hordozó, tömegében, szerkezetében, homlokzati elemeiben a historizáló/eklektikus építészeti stílus jó műszaki állapotban lévő, tanulni való remeke eredetben, mely magában hordozza a történetiséget.

Bármely a kubatúrát, homlokzatot érintő - nem állagmegóvása, vagy felújítás kategóriába tartozó - beavatkozás visszafordíthatatlannal tenné tönkre az épített örökség értékét.

c.) védelemre javasolt építmény leírása:

A védelemre javasolt, Múzeum körút 10. szám alatti épület a Magyar Nemzeti Múzeum és Múzeumkert mint Nemzeti Emlék helyi tözsomszedságában, egyéb műemléki védettségi épületek karjában (Régi Képviselőház, Tudományegyetem épületgyűjtése), azokkal egybeépítve mind tömegében, mind építészeti megjelenésében szerves egységet képezve helyezkedik el. Jászai Főváros kerületi építési szabályzatának 2018-ban készített örökségvédelmi hatástanulmánya (műemléki környezetet jelölő helyszínrajz mellékletében) ezt a kétátriumos épületgyűjtést kihagyja a műemléki környezetből, miközög kiharapott részként kezelve az érintett építményt, holott művészettörténeti/ műemlékvédelmi/ településtervezési szakmai követelemény, hogy műemlékkel szomszédos ingatlan műemléki környezetbe tartozik.

d.) melléklet: fotók + „JÓKÉSZ” örökségvédelmi hatástanulmány műemléki környezetet jelölő helyszínrajza

Kérjük Tisztelt Döntéshozóktól kezdeményezésünk elfogadását, a Múzeum körút 10. szám alatti építészeti érték védelem alá helyzését, a ház egészére kiterjedő tömeg-és homlokzatváltoztatás megtiltását.

Kaloss, 2019. november 2.

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján IV. kerület

Budapest IV. kerület,

Baross utca 91-97.

hrsz.: 73679/4

Tó utca 1-5. = Berlin utca 20. = Madridi utca 6-10.

= Virág utca 1.

hrsz.: 72459

Váci út 91. = Fóti út 2. = Julianus barát utca 1.

hrsz.: 75831/1

1. Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Építésigazgatási Osztály
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



☒ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 114 601 0004
Működési hely
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until 2020 04 23

Tárgy: főépítési vélemény
Újpesti ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezése II. ütem - kapcsolat-
ban

Ügyintéző: Korodi Zsolt
Telefonszám/mellék: 231-3173
Ügyirat száma: KP/153-8/2019
Hivatkozási szám: FPH059/609-3/2019 – Galgóczy András
Melléklet:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
Mártonffy Miklós
főosztályvezető

1840 Budapest

Budapest, 2019. november 14.

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Köszönettel vettük a „Javaslat Budapest területén lévő Ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezésére – II. ütem” tárgyú, 2019. november 13-i megkeresését, melyben értesít arról, hogy a vizsgálatra megküldött összesen 15 darab újpesti ipari épületből előzőleg már érdemesnek talált kettő ipari épület együttesen túl további három épület fővárosi helyi védelem alá helyezését tervezik.

A fenti megkereséséhez csatolt a településkép védelméről szóló 30/2017.(IX.29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló tervezetben az alábbi három Újpest közigazgatási területén elhelyezkedő épület fővárosi, helyi védelem alá helyezésének javaslata szerepel:

1. Baross utca 91-97. (73679/4 hrsz) DUCLOS bányagépgyár épületei;
2. Tó utca 1-5. (72459 hrsz) orvosi épület,
3. Váci út 91. (75831/1 hrsz) Coats Cémagyár üzemcsarnokai, kémény, víztorony.

A hivatkozott számú megkeresésében foglaltaknak megfelelően ezúton nyilatkozom, hogy Újpest közigazgatási területe vonatkozásában, a településkép védelméről szóló 30/2017.(IX.29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló tervezet szerinti fővárosi, helyi védelem alá helyezési javaslatokkal kapcsolatban főépítésként ellenvéleményem nincs.

Fontosnak tartom megemlíteni, hogy a Baross utca 91-97. (73679/4 hrsz) DUCLOS bányagépgyár Ingatlanon több új, vagy a közelmúltban épített épület is található (óvoda, üzemcsarnok, a telek észak-nyugati sarkán elhelyezkedő földszint+emelet+magastető épület a Baross utca mentén) melyekre a védelmet nem feltétlen tartom szükségesnek megállapítani.

Remélem, hogy középtávon lehetőség fog nyílni más az örökségvédelmi tanulmányokból szereplő újpesti értékes épület fővárosi helyi védelem alá helyezésére is.

Üdvözlettel,

Mártonffy István
főépítész
122.
ÚJPEST, FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



☒ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3245, Fax.: 231-3174
epitesigazgatas.osztaly@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

**IGAZGATÁSI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSIGAZGATÁSI OSZTÁLY**

IN 114 001 0004
Államháztartási kód
Működési kód
Változat kód

Ügyiratszám: KP/42542-4/2019

Tárgy: Budapest IV. ker. 70677, 73679/4,
72459, 75831/1 hrsz-ú ingatlanok fővárosi
helyi védelem alá helyezése II. ütem.
Ügyintézőjük: Jauerník Zsófia

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városerőssítési Főosztály
Mártonffy Miklós
főosztályvezető

Maczkó M. Johanna

2019 NOV 21.

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

FPH059/1191-11/2019. számú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A Budapest, IV. kerület 70677 helyrajzi szám (Tanoda tér 1.) alatti ingatlanon meglévő gimnáziumi iskolaépület oktatási szárnyával és tornacsarnokkal történő bővítésére és 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozóan építési engedéllyel rendelkezik a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BP-05/107/01443-28/2018. számú, 2018. június 14-én véglegessé vált határozata alapján.

A Budapest IV. kerület 73679/4 helyrajzi szám (Baross u. 91-97.) alatti ingatlanon (DUCLOS Bányagépgyár) új felületkezelő üzemépület építésére vonatkozó engedélyt kapott a Könnig Immo Holding Hungária Kft. építető a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BP-05/107/03331-26/2018. számú, 2018. november 7-én véglegessé vált határozata alapján.

A Budapest, IV. ker. 72459 hrsz-ú (Chinoim Gyógyszergyár), valamint a 75831/1 hrsz-ú (COATS Cérnagár) ingatlanok vonatkozásában jelenleg nincs folyamatban hatóságunknál építésügyi hatósági engedélyezési eljárás.

Levelém mellékleteként megküldöm a 70677 és 73679/4 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan kiadott építési engedélyk és azok véglegessé válásáról szóló tájékoztatás másolatát.

Budapest, 2019. november 19.

Erről értesül:

1. Címzett
2. Építésigazgatási Osztály (H.)



Dr. Tahon Róbert
jegyző meghízásiából
Gombos Marianna
osztályvezető



1000080494066

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján V. kerület

Budapest V. kerület,

Károly körút 4. előtti közterület

hrsz.: 24227

Károly körút 28-30. előtti közterület

hrsz.: 24225

Szent István körút 3. előtti közterület

hrsz.: 25053/2

1. Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzat Építési és Műszaki Osztály
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata



Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat

Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. kerületi Polgármesteri Hivatal
Építési és Műszaki Osztály

1051 Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.
☎: 872-7272, Fax: 872-7621

Iktatószám: V-6300/2/2019.
Előadó: Kiss Zoltán
☎: 872-7256
E-mail: kiss.zoltan@belvaros-lipotvaros.hu

E. Juhász Veronika

Tárgy: Budapest területén lévő ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezésének II. ütemével kapcsolatos tájékoztatás

12.11.2019

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
Mártonffy Miklós főosztályvezető
részére

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 591191-44/2019		
IKTATVA: 2019 DEC 10.		
MELLÉKLET ☐	ÜGYINTÉZŐ Engedélyezési osztály Veronika	ELŐZMÉNY JL

Borcs L.
2019. 12. 11.

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2019. november 20. napján kelt, a Budapest területén lévő ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezésének II. ütemével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

A 24417, a 24232, a 24209, a 24254, a 24227, a 24225, és a 25053/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában hatóságomnál a számítógépes nyilvántartás és az ÉTDR rendszer szerint építési engedély nem lett kiadva, továbbá építési engedélyezési eljárás jelenleg nincs folyamatban.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. december 4.

B-L Bp. Főv. V. kerületi Önkormányzat jegyzője
Dr. Sélley Zoltán megbízásából



Jakab Edina

osztályvezető

Építési és Műszaki Osztály

A kiadmány hiteléről:

Értesített vannak:

1. Címzett
2. Irattár



1000080494941

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján
VI. kerület

Budapest VI. kerület,

Teréz körút 2-4. előtti közterület

hrs.: 29419

Teréz körút 17. előtti közterület

hrs.: 28871

Teréz körút 18. előtti közterület

hrs.: 28871

Teréz körút 37-39. előtti közterület

hrs.: 28871

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Építési osztály
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata

2- *inherita*

E. Juhász Veronika

11.2.2019



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

Levelezési cím: 1067 Budapest, Eötvös u. 3. tel.: 342-0905 fax: 342-0905/2119
honlap: www.terezvaros.hu

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/1191-38/2019		
IKTATVA: 2019 NOV 28.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
<i>Ø</i>	<i>Engedélyezési feladat Városi</i>	<i>üi.</i>

Bencsik L.
2019.12.03

y

Hiv. sz.: FPH059/1191-21/2019
Ikt. sz.: XI/29501/2/2019

Mátonfi Miklós úrnak
főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
1062 Budapest, Városház u. 9-11.

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Budapest területén lévő ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezése II. ütem tárgyban küldött megkeresésükre az alábbi választ adom:

A 2.§ (3) bekezdésben felsorolt alábbi föld alatti illemhelyek nem működnek, zárva vannak. Velük kapcsolatban építéshatósági eljárás nem volt, és most sincs folyamatban.

Teréz krt. 2-4. előtti közterület 29419
Teréz krt. 18. előtti közterület 28871
Teréz krt. 37-39. előtti közterület 28871

Budapest, 2019. november 27.

Tisztelettel:

Kapja: Főépítész Iroda



1000079816246

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján
VII. kerület

Budapest VII. kerület,

Erzsébet körút 2. előtti közterület

hrs.: 34058

Erzsébet körút 27-29. előtti közterület

hrs.: 34058

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Műszaki Iroda
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata

Maczán M. Johanna

E. Juhász Veronika

12.19. 84



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZI ÉS MŰSZAKI IRODA

1076 Budapest, Garay u. 5.

Tel: 462-3368

E-mail: fupitesz@erzsobetvaros.hu

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/1191-45/2019		
IKTATVA: 2019 DEC 13.		
MELLÉKLET Ø	ÜGYINTÉZŐ Engedélyezéskészítő Veronika	ELŐZMÉNY 11.

Iktatószám: KI/43954-1/2019/XII.

Ügyintéző: Törőcsik Attila

Tel: 462-3436

E-mail: torocsik.attila@erzsobetvaros.hu

Tárgy: Budapest VII. kerület, ipari épületek fővárosi helyi védelem alá
helyezése.

Bencs L.
2019.12.14. 4

Mártonffy Miklós
főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városerőssítési Főosztály

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Az FPH059/1191-21/2019 iktatószámú megkeresésre az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megkeresés mellékletét képező táblázatban szereplő – a VII. kerületet érintő – Wesselényi u. 73. sz. (33812 hrsz.)
alatti ingatlanmal kapcsolatos építési hatósági eljárás nincs folyamatban.

Budapest, 2019. december 09.



Kardos-Erdődi Zsolt
irodavezető



1000080495689

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján

VIII. kerület

Budapest VIII. kerület,

Baross utca 132. = Fiumei út, = Magdolna utca, = Dobozi utca	hrsz.: 35397
Brüll Alfréd utca 1. = Ciprus utca 3. = Asztalos Sándor utca 14-15.	hrsz.: 38852/4
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 21. épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 22. épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 30. épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 35. épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 82. épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 229. épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – 233. épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – bunker	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – két kémény	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút 76. Ganz-MÁVAG – porta épület	hrsz.: 38599/3
Könyves Kálmán körút Ganz-MÁVAG – irodaépület	hrsz.: 38599/9

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Építésügyi Iroda elsőfokú építési hatóság nyilatkozata

Feladó: Labancz Domonkos Benjámin <labanczdb@jozsefvaros.hu>
Küldve: szerda 2019. november 13 15:05
Címzett: Berecz László
Tárgy: RE: Javaslát Budapest területén lévő ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezésére – II. ütem

Nyomon követés Jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Tisztelt Berecz László!

Iványi Gyöngyvér Főépítész Asszony, a VIII. kerület területén fővárosi védelem alá helyezendő Ipari épületek tekintetében kifogást nem emel.

Üdvözlettel:

Labancz Domonkos
ügyintéző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**
Városépítészeti Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: + 36 1/459-2565

From: Berecz László [mailto:berecz.laszlo@budapest.hu]
Sent: Wednesday, November 13, 2019 1:36 PM
To: Főépítési Iroda Szervezeti egység
Cc: Mártonffy Miklós Barna; Engedyné Juhász Veronika
Subject: Javaslát Budapest területén lévő Ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezésére – II. ütem

Iványi Gyöngyvér Főépítész részére

Tisztelt Főépítész Asszony!

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. § a) pontja szerint, feltárás alapján, hivatalból indult helyi védelem alá helyezési eljárás építészeti értékeik alapján jelentős ipari épületek védelem alá helyezése érdekében, több ütemre bontva. A második ütemben védelemre javasolt épületek listáját az 1. melléklet tartalmazza.

A Rendelet 26. § (6) bekezdésének eleget téve, szakmai konzultáció keretében kérem, hogy a kerületét érintő listát tekintse át. Egyetértése esetén 2019.11.19-én 15.00 órakor Lakossági Fórum keretében mutatjuk be a kerületét is érintő, védelemre érdemes ipari épületeket. Annak érdekében, hogy a Lakossági Fórumon már csak a kerületek által is védelemre érdemesnek ítélt épületek kerüljenek bemutatásra, véleményét postafordultával, de legkésőbb 2019.11.18-ig kérem, küldje meg számunkra.

Berec L. 2019.12.03.

	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI IRODA
---	--	---

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
Mártonffy Miklós főosztályvezető

E. Juhász Veronika

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Iktatószám:.....08-581/2/2019
Ügyintéző: Győr Krisztina
Telefon: 459-2231
e-mail: gyork@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest területén (VIII. ker.) lévő ipari épületek fővárosi helyi védőhatóság
helyezése II. ütem

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59 / 1191-34 / 2019		
IKTATVA: 2019 NOV 27.		
MELLÉKLET φ	ÜGYINTÉZŐ Engedély J. Veronika	ELŐZMÉNY üi

Tisztelt Uram!

FPH059/1191 - 11 /2019 számú megkeresésére az alábbiakról nyilatkozom:

A Hungária Kocsiszín 38852/4 hrsz. és a Baross Villamos Kocsiút 34397 hrsz. ügyében
nincsen folyamatban eljárás.

A Ganz 21., 22., 35., 82., 229. épület és az 1., 2. kémény ügyében nincsenek folyamatban
eljárások.

A Ganz 21. épület földszinti részébe több helyen jogszabályon osztofödém és az ablakok
helyett portálok kerültek beépítésre a kereskedelmi rendeltetés céljából.

Eljárás nincs folyamatban.

A Ganz 35. épületben helyenként osztofödém és portál kialakítás készült engedéllyel, a
kereskedelmi és raktározási hasznosítás céljából.

Eljárás nincs folyamatban.

A Ganz 224. épület K-i szárnyában (I. csarnok) - osztofödém beépítésével és a homlokzat
portálosításával - kialakított kereskedelmi egységek jogszabály változás alapján jogszertűvé
váltak.

A többi hajóban és fejeződésben az elvégzett tartószerkezeti átalakítások (helyenként
osztofödém és lépcsők beépítése), valamint a homlokzati átalakítások és a rendeltetés
kereskedelemre és autóparkolóra való változtatása a jogszabály alapján nem építéshatósági
engedély kötelesek. A rendeltetés megváltoztatása Településképi bejelentési eljárásban
rendezett.

Eljárás nincs folyamatban.

A II. csarnok fedése alá beépített többszintes épület (ház a házban) a jelenleg hatályos
jogszabály alapján nem építéshatósági engedély köteles. Az engedély nélkül épített építmény
fennmaradási engedélyezési ügyében 2014-ben - kizárás miatt BFKH V. ker. Hivatalának
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályán - indult eljárás lezárultáról hatóságom nem értesült.

A 224. épülettel egybe épített (ÉNY sarok) 230. épületben létesített részleges osztofödém
lépcsővel, homlokzat portálosítása és ablakok beépítése, rendeltetés megváltoztatása





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

kerekedelemre és vendéglátásra jogszabály változás alapján már nem építéshatósági engedély köteles. A 2014-ben - kizárás miatt BFKH V. ker. Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályán - indult eljárás lezárultáról információval nem rendelkezem.

A Ganz 233. épület ÉNY-i sarka és a G csarnok rendezett - földemek, portálok beépítésével kialakított kerekedelmi, raktározási egységek.

Az épület DK-i sarkának (I-II-II-IV-A-B csarnokok keleti fele) átalakítása kerekedelmi-raktározási célra (portál kialakítás részleges osztófödémek lépcsőkkel) való átalakítása jogszzerűen lezárult.

Eljárás nincs folyamatban.

Az épület keleti oldalán a C-D-E-F csarnokára új fedést és a C-D csarnokba a részleges osztófödémeket több mint 10 éve építették. Az eljárás lezárultáról információval nem rendelkezem.

Az épület DNY-i sarkának (I-IV. csarnokok a kis tolópad melletti nyugati fele) rendeltetés változtatásáról információval nem rendelkezem.

A Ganz 236. épület "H" csarnokában (volt Steinmüller kazánház) készített átalakítások az építési munkák idején még engedély kötelesek voltak (új homlokzati portál nyílások és új szintező földem beépítése, rendeltetés megváltoztatása).

Az eljárások során - első fok, második fok, bíróság - többszöri eljárásban, a fennmaradási és használatbavételi engedély nem került megadásra, de a bontás sem lett elrendelve, mert a rendelkezésre álló idő eltelt.

A jelenlegi szabályozás szerint a belső szerkezeti átalakítás - új földem és lépcső(k) építése, homlokzaton új nyílászárók létesítése, homlokzati nyílások méretének megváltoztatása (növelése) és ezekbe új nyílászárók beépítése és a rendeltetés esetleges megváltoztatása nem építéshatósági engedély köteles. A nem építéshatósági engedély köteles tevékenységekre Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

Az épület más részeiben kerekedelem, raktárak liftekkel engedélyezett.

Eljárás nincs folyamatban.

Budapest, 2019. november 18.

A kiadmány hitelűl:

EXPEDIÁLVA
2019 NOV 20.



dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző
névben és megbízásából:

Gezler Szilvia sk.
irodavezető

Értesülnek:

- 1.) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály
1052 Budapest Városház utca 9-11.
2. Józsefvárosi PH Városépítészeti Iroda helyben
3. Irattár

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján X. kerület

Budapest X. kerület,

Árpa utca 5.

hrsz.: 38345

Cserkesz utca 41-43. = Vaspálya utca 23-25. = Lámpagyár utca 1.

= Kőér utca 3/G

hrsz.: 41554

Gergely utca 112/B = Kazah utca 6.

hrsz.: 42137/97

Kőér utca 5. = Cserkesz utca 46. = Gergely utca 23-27.

hrsz.: 41729/2

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Főépítész és Településfejlesztési Iroda
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Építészeti és
Környezetvédelmi Osztály
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata

Kőbánya

Engedélyezési
Korlatok
2019. 12. 03.Jelen C
2019. 12. 04. g**Mártonffy Miklós**
Főosztályvezető Úr
részéreBudapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városerőltési Főosztály
Budapest
1840Tárgy: Javaslát Budapest területén lévő ipari
épületek fővárosi helyi védelem alá
helyezésére - II. ütem
Iktatószám: FO/8-8/2019
Ügyintéző: Galgóczi András
Telefon: 06 1 4338 244
E-mail: galgoczandras@kobanya.hu
Hivatkozási szám: FPH050/1191-22/2019

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 69/1191-41/2019		
IKTATVA: 2019 DEC 03.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
Φ	Engedélyezési Korlatok	ii

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Budapest építészeti értékei alapján jelentős ipari építményeinek fővárosi helyi védettség alá helyezésével kapcsolatban készült rendeletmódosítás tervezetét köszönettel megkaptam.

A településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. mellékletének a 10.1.50., a 10.1.51. és a 10.1.52. pontokkal történő kiegészítését elfogadom. A rendelet 4. melléklet 10. 1. 32. és 10. 1.47. pontjai helyébe lépő tervezett rendelkezésekkel kapcsolatban szintén nem emelek kifogást.

Az rendelettervezet 4. mellékletében található még X. kerületet érintő a 10.1.49. sorszámú kiegészítés, amely a 38345 hrsz.-ú telken található bunkert kívánja védelem alá helyezni. Ez az épület a tárgyi ügyben 2019. 11. 19.-én a Főpolgármesteri Hivatalban tartott lakossági fórum előtt nekem küldött tájékoztatólevelében nem szerepelt. Az Árpa utca 5. szám alatt álló bunkerről egyelőre még nem rendelkezem elegendő információval, így nem tudom megítélni az építmény fővárosi védelem alá helyezésének indokoltságát. A bunker tervezett fővárosi védettségének alátámasztása ügyében kérem további szíves tájékoztatását.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. november „19.”

Üdvözléssel,


Mozsár Ágnes

1000079818308



Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Polgármesteri Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Maczák M. Johanna

11. 25. 61

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/1191-34/2019		
IKTATVA: 2019 NOV 22.		
MELLÉKLET 0	ÜGYINTÉZŐ Bócsó Sándor	ELŐZMÉNY 11.

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály

Mártonffy Miklós
Főosztályvezető

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Tárgy: Budapest X. kerület, 41554, 42137/97 és
41729/2 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos
adatszolgáltatás építésügyi hatósági eljárásokról
Iktatószám: ÉKO/2829/2/2019
Ügyintéző: Bócsó Sándor
Telefon: 06 1 4338 388
Hív. szám: FPH059/1191-11/2019

Bócsó S. 2019. 11. 25. 9

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2019. november 8-án kelt, hivatkozott számú megkeresésében felsorolt ingatlanokra vonatkozóan, a tárgyi témakörben az alábbi tájékoztatást adom:

1. Budapest X. kerület, Cserkesz utca 41-43. (Vaspálya utca 23-25., Lámpagyár utca 1., Kőér utca 3/G.) szám alatti, 41554 helyrajzi számú ingatlan.

Hatóságomnál nincs folyamatban építésügyi hatósági eljárás az ingatlannal kapcsolatban.

2. Budapest X. kerület, Gergely utca 112/B. (Kazah utca 10, Gergely utca 112/A.) szám alatti, 42137/97 helyrajzi számú ingatlan.

Hatóságomnál nincs folyamatban építésügyi hatósági eljárás az ingatlannal kapcsolatban.

3. Budapest X. kerület, Kőér utca 5. (Cserkesz utca 46., Gergely utca 23-27.) szám alatti, 41729/2 helyrajzi számú ingatlan.

Hatóságomnál nincs folyamatban építésügyi hatósági eljárás az ingatlannal kapcsolatban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. november 19.



Dr. Szabó Krisztián
jegyző megbízásából:

Dr. Szabó Krisztián

Cserteg Imre
osztályvezető



1102 Budapest, Szent László tér 29. | Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 35

Telefon: +36 1 4338 169 | Fax: +36 1 4338 230 | E-mail: hivatal@kobanya.hu | www.koban



1000080494808



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Maczkó J. Johanna

Egyedyné Kulcsár
Vernika
2019.12.03

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 69/1191-40/2019		
IKTATVA: 2019 DEC 03.		
MELLÉKLET 1	ÜGYINTÉZŐ Egyedyné J. Vernika	ELŐZMÉNY üi

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városház utca 9-11.

Mártonffy Miklós
főosztályvezető

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Tárgy: Budapest X. kerület, Maglódi út, Kada
utca, Sörgyár utca, Kocka utca által határolt
épülettömbben a 41037/1, 41037/2, 41037/3,
41037/4 és a 41037/5 helyrajzi számú
ingatlanokkal, valamint a Körösi Csoma Sándor út
43-51. szám alatti, 41397/2 helyrajzi számú
ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás

Iktatószám: ÉKO/1231/4/2019

Ügyintéző: Bócsó Sándor

Telefon: 06 1 4338 388

Hivatkozási szám: FPH059/1191-21/2019

Jancs L.
2019.12.04

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A 2019. április 16-án kelt, FPH059/609-4/2019 számú megkeresése alapján hatóságom a 2019. április 29-én kelt, ÉKO/1231/2/2019 számú átirattal tájékoztatást adott a Budapest X. kerület 41037/1, 41037/2, 41037/3, 41037/4 és a 41037/5 helyrajzi számú ingatlanokat érintő építésügyi hatósági eljárásokról.

Tájékoztatom, hogy az ingatlanok vonatkozásában nem történt változás az építésügyi hatósági eljárásokat érintően, a korábbi tájékoztatásban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A hivatkozott számú megkeresésében a fenti ingatlanok mellett feltüntetett Budapest X. kerület, Körösi Csoma Sándor út 43-51. szám alatti, 41397/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, illetve végleges építésügyi hatósági engedély nem került kiadásra.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. november 27.



Dr. Szabó Krisztián
jegyző megbízásából:

Dr. Szabó Krisztián

Cserteg Imre
osztályvezető

Melléklet:

– ÉKO/1231/2/2019 iktatószámú levél



1000079818263





Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Polgármesteri Hivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városerőssítési Főosztály

Mártonffy Miklós
főosztályvezető

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Tárgy: Budapest X. kerület, Maglódi út, Kada
utca, Sörgyár utca, Kocka utca által határolt
épülettömbben a 41037/1, 41037/2, 41037/3,
41037/4 és 41037/5 helyrajzi számú
ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás
Iktatószám: ÉKO/1231/2/2019
Ügyintéző: Bócsó Sándor
Telefon: 06 1 4338 388
Hívatkozási szám: FPH059/609-4/2019

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A hívatkozott számú megkeresése alapján a tárgyi helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 26. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Budapest X. kerület, 41037/1 helyrajzi számú ingatlanon a 41037/1/A/1 helyrajzi számú albetétre vonatkozóan a 2017. május 31-én kelt, és 2017. július 14-én jogerőre emelkedett K/2577/32/2017/III számú határozattal építési engedély került kiadásra meglévő épületben homlokzati módosítások nélkül, belső átalakításokkal, tartó szerkezeti megerősítéssel és 4 db személyfelvonó beépítésével gyümölcsfeldolgozó üzem létesítésére. Ezúgyben használatbavételi engedély iránti kérelem még nem került benyújtásra hatóságomhoz.

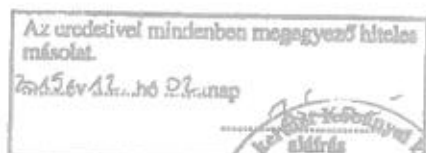
A Budapest X. kerület, 41037/2, 41037/3, 41037/4 és 41037/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, illetve végleges építési engedély nem került kiadásra.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. április 29.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző megbízásából:

Csérteg Imre
osztályvezető



**2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján
XII. kerület**

Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 1-3. = Kék Golyó utca 21.

hrsz.: 10015

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Városrendezési és Főépítész Iroda
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Építésigazgatási Iroda elsőfokú építési hatóság nyilatkozata



Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Városépítési Főosztály

Mártonffy Miklós

főosztályvezető

1840 Budapest

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék
Főpolgármesteri Hivatal
Károlyi Miklós utca 117. Budapest

Iktatási szám: XIII/986-2/019.

Hivatkozási szám: FPH059/1191-12/2019.

Ügyintéző: Eleven Katalin

Telefon: +36 (1) 224-5900/5309 mellék
+36 70/953 16 88

Fax: +36 (1) 224-5905

E-mail cím: eleven.katalin@hegyvidek.hu

Tárgy: Javaslat Budapest területén lévő ipari
épületek fővárosi védelem alá helyezésére –
II. ütem – XII. kerület

Tisztelt Mártonffy Miklós Úr!

Az FPH059/1191-12/2019. számú, 2019. novemberében kelt javaslatára az alábbi tájékoztatást adom.

1. A Budapest Főváros, XII. kerület területén található alábbi 1 db ingatlan esetében egyetértek és támogatom annak fővárosi helyi védelem alá helyezését.

sorszám	cím	Hrsz.	Épület megnevezése
12.1.66.	Istenhegyi út 1-3. = Kék Golyó utca	10015	csarnok

Fenti ingatlan jelenleg az egyes helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 20/1996.(XI.6.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete alapján jelenleg csak a csarnok épület áll helyi (kerületi) védelem alatt.

Javasoljuk a fővárosi helyi védelmet kiterjeszteni az Istenhegyi út 1-3. – Kék Golyó utca sarok, utcavonalon álló neobarokk üzemépületre is.

2. Egyetértek és támogatom az alábbi ingatlan esetében a fővárosi helyi védelem megszüntetését.

sorszám	cím	Hrsz.	Épület megnevezése
12.1.43.	Németvölgyi út 99.	8674/1	Farkasréti temető bejárat épületegyüttese Módos Ferenc, 1938.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest Hegyvidék, 2019. november 15.

Hapszné Tarcsafalvi Eszter

főépítész





Maczák M. Johanna

2019. NOV 21

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Építésigazgatási Iroda

Jakab Judit
11.2019

1128 Budapest, Bőszörményi út 23-25.

Címzett:
Mártonffy Mária
Főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városerőltési Főosztály
1052 Budapest, Városháza u. 9-11.

levélcím: 1840 Budapest

Tárgy: Nyilatkozat
a Budapest XII. kerület, Istenehegyi út 1-3. szám alatti
és 10015 helyrajzi számú ingatlanmal kapcsolatos
építési hatósági eljárások ügyében

Iktatási szám:

DU/321-27/2019

Ügyintéző:
Telefonszám:
Fax:
E-mail:

Mészáros Mónika
(1) 224-8982
(1) 224-8900

meszaros.monika@hegyvidek.hu

Hivatkozási Ögyszám:

FPH059/1191-11/2019

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/1191-32/2019		
IKTATVA: 2019 NOV 21		
MELLÉKLET 6	ÜGYINTÉZŐ Mészáros Mónika	ELŐZMÉNY 21

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városerőltési Főosztálya (1052 Budapest, Városháza
utca 9-11.) 2019. november 8. napján kelt, FPH059/1191-11/2019 hivatkozási számú levelében
megkereséssel élt hatóságom felé.

Levelében a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017.
(IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
nyilatkozatunkat kérte a megküldött listán felsorolt, kerületünkben lévő ingatlanokkal
kapcsolatos építési hatósági eljárásokra, illetve építési engedélyezési határozatokra
vonatkozóan.

Hivataluk által megküldött lista alapján a Rendelet 4. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények pontja
tervezetten a következő 12.1.66. ponttal egészül ki:

12.1.66.	Istenehegyi út 1-3. = Kék Golyó utca	10015	csarnok
----------	---	-------	---------

A 12.1.66. pontban felvett, a Budapest XII. kerület, Istenehegyi út 1-3. szám alatti és 10015 helyrajzi
számú ingatlanmal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Építésigazgatási Irodájánál jelenleg a tárgyi
ingatlan tekintetében nincs folyamatban lévő építési hatósági eljárás, továbbá nincs jogerős és
hatályban lévő építési engedély kiadva, amely alapján építési tevékenység folytatható.

Budapest Hegyvidék, 2019. november 18.

A kiadmány hiteles:

Dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző megbízásából:

2019 NOV 19

Jakab Judit



Jakab Judit
Építésigazgatási Iroda – irodavezető

Értesül:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városerőltési Főosztály	1840 Budapest
---	---------------



1000080493902

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján
XIII. kerület

Budapest XIII. kerület, Szent István körút 2. előtti közterület

hrs.: 25054/1

1. Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Építésügyi Osztály
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata

	BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1139 Budapest, Béke tér 1. www.bp13.hu , Tel.: 452-4100, e-mail: epitesugy@bp13.hu	
	Tárgy: Tájékoztatás a „Budapest területén lévő ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezésére – II ütem; Nyilatkozat kérelme építési hatósági eljárásra, jogerős építési engedélyezési határozatokra vonatkozóan” tárgyú ügyben	Ügyiratszám: V/1108-2/2019 Ügyintéző: Bodnár Magdolna ☎ 452-4100/5052

Iktatószerkezet FPH059/1191-21/2019

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
Mártonffy Miklós főosztályvezető
1052 Budapest
 Városház utca 9-11.

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/2-1/2020		
IKTATVA: 2020 JAN 06.		
MELLÉKLET h	ÜGYINTÉZŐ Bodnár Magdolna	ELŐZMÉNY 59/1191/19 ar

Tisztelt Mártonffy Miklós főosztályvezető úr!

Az FPH059/1191-21/2019 iktatószerkezetű tárgyi megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A Dévai utca 15/A szám, 28112 hrsz. alatti ingatlanon álló tüdőbeteg-gondozó intézet épületre ill. az ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban és tárgyi ingatlanra vonatkozóan nincs hatályban jogerős építésügyi hatósági engedély.

A Huba u. 12. szám, 27868 hrsz. alatti ingatlanon álló karmelita templom és rendház épületre ill. az ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban hatóságunknál. Tárgyi ingatlanra vonatkozóan az alábbi jogerős építésügyi hatósági engedélyek vannak hatályban, melyeket csatoltan másolatban megküldök további felhasználás céljából:

- V/31-14/2016
- BP-05/107/01890-9/2018
- V/630-9/2019

A Szent Margit tér = Váci út 5-7. szám, 28222/4 hrsz. alatti ingatlanon álló római katolikus templom épületre ill. az ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban. Tárgyi ingatlanra vonatkozóan az alábbi jogerős építésügyi hatósági engedély van hatályban, melyet csatoltan másolatban megküldök további felhasználás céljából:

- BP-05/107/00027-18/2016.

A Szent István körút 2. szám előtti közterületen, (25054/1) hrsz. alatti ingatlanon meglévő föld alatti illemhely építményre ill. az ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban és tárgyi ingatlanra vonatkozóan nincs hatályban jogerős építésügyi hatósági engedély.

Budapest, 2019. 12. 19.

Dr. Bujdosó Sándor jegyző
 nevében és megbízásából:


 Bodnár Magdolna

Erről értesülnek:

1. Címzett melléklettel 1840 Budapest
2. Irattár



**2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján
XVI. kerület**

Budapest XVI. kerület, Margit utca 114. = Arany János utca 53.

hrsz.: 107259

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
2. Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata Építésügyi Iroda
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata



Főépítész

Címzett: Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Városerőltési Főosztály
Mártonffy Miklós főv.
Hiv. sz.: FPH059/1191-12/2019.

Cím: 1840 Budapest

Tárgy: Budapest XVI. kerület,
ipari épület fővárosi helyi védelem
alá helyezése

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Budapest XVI. kerület, 107259 hrsz., egykori IKARUS-gyár 35. csarnokának helyi (fővárosi) védelem alá helyezésének tervezetéhez a következő tájékoztatást adjuk.

A védelem alá helyezés ügyében a csarnok állapotának megismerése, valamint a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának véleménye alapján tudunk javaslatot tenni.

Budapest, 2019. november 18.

Tisztelettel:

Tóth Miklós
főépítész





Julius
marc

Építési Iroda

Ügyintéző: Schweigert Csabáné
Telefon: 06-1-4011-514
E-mail: epites@bp16.hu
Iktatósz.: 6/28011-03/2019
Tárgy: Budapest területén lévő Ipari épületek helyi védelem alá helyezése II. ütem Nyilatkozat építéshatósági eljárás, jogerős építési engedélyezési határozat ügyében

Janos C
2019. 11. 27

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal		
IKTATÓSZÁM: 59/1191-36/2019		
IKTATVA: 2019 NOV 26.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
0	<i>[Signature]</i>	0

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Mártonffy Miklós főosztályvezető
1052 Budapest Városház utca 9-11.

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2019. november 8. napján kelt FPH059/1191-11/2019. Iktatószámú megkeresésére az alábbiakról nyilatkozom:

A Budapest XVI. kerület Margit utca 114.-Arany János utca 53. szám saroktelek – 107259 hrsz. alatti egykori IKARUS gyár 35. csarnok ügyében hatóságomnál építéshatósági eljárás nincs folyamatban, illetve jogerős/végleges építési engedély nincs érvényben.

Kérem válaszaom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. november 19.

Tisztelettel:

Dr. Csomor Ervin
jegyző megbízásából:



Schweigert Csabáné
irodavezető

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján XVIII. kerület

Budapest XVIII. kerület,
Gyömrői út 83.
Gyömrői út 93., 95.

hrsz.: 154444/2

hrsz.: 154440/3,
154441

József utca 8-14/B = Lenkei utca 9-11. = Egressy Gábor utca 5-11.
Üllői út 288. = József utca 2-6.

hrsz.: 152438

hrsz.: 152437

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda
elsőfokú építési hatóság nyilatkozata



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1184 Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400.: telefon +3612961300
e-mail: epites@bp18.hu, weboim: www.bp18.hu

Iktatószám: 23/907-2/2019
Ügyintéző: Balogh Sándorné

Tárgy: Budapest területén lévő ipari épületek
fővárosi helyi védelem alá helyezése – II. ütem.

Hivatkozási szám: FPH059/1191-21/2019

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály FPH059/1191-21/2019 hivatkozási számú iratával megkereste építésügyi hatóságomat Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelete (továbbiakban: 30/2017.Kgy.R.) 26. § (3) és (4) bekezdése alapján:

26. § (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban a Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva a főjegyző (a továbbiakban: főjegyző) nyilatkozatot kér az illetékes elsőfokú építési hatóságtól az ingatlannal kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásra, jogerős építési engedélyezési határozatra vonatkozóan.

(4) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás akkor indítható, ha a kezdeményezés tárgyat érintő építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, vagy ha jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a kezdeményezés.

Megkeresésére a rendelkezésemre álló adatok alapján nyilatkozom, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén

- Gyömrői út 85-87. szám alatti 154444/1 helyrajzi számú, (víztorony, bunker, fachwerk ház, Filtext régi üzemépület, PIRT repülőgépszerező hangárok, lakóépület)
- Gyömrői út 79-81. szám alatti 152654/3 helyrajzi számú, (Sárkány Center egyes épületei)
- Gyömrői út 83. szám alatti 154444/2 helyrajzi számú, (egykori Kőolajipari Gépgyár Rt. épületei: műszer műhelyek, kísérleti műhely, Orenstein és Koppel)
- Gyömrői út 91. szám alatti 154443 helyrajzi számú, (lakóépületek)
- Gyömrői út 93-95. szám alatti 154440/3 és 154441 helyrajzi számú, (egykori Budapesti Államépítészeti Hivatal Géptelepe)
- József u. 8-14. – Egressy Gábor u. 5-11. – Lenkei u. 9-11. szám alatti 152438 helyrajzi számú, (egykori Csipkegyár és Kistex óvoda épület) és
- Üllői út 288. – József u. 2-6. szám alatti 152437 helyrajzi számú ingatlanok (egykori csipkegyár)

vonatkozásában építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, eljárás megindítására okot adó körülmény nem áll fenn.

A felsorolt ingatlanok vonatkozásában jogerős (végleges) építésügyi hatósági engedély nincsen hatályban, megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységről tudomásom nincsen.

Hatósági bizonyítványomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 95. §, figyelembevételével a 30/2017.Kgy.R 26. § (3) bekezdése, valamint az Ákr 16. § (1) bekezdés a) pontja által biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

Budapest, 2019. december 04.

dr. Ronyecz Róbert
jegyző nevében és megbízásából:



Balogh Sándorné
Építéshatósági csoportvezető



**2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján
XXII. kerület**

Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 48-50.

hrsz.: 224778

1. Budapest Főváros XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata Főépítési és Városrendezési Iroda véleménye, amely tartalmazza Budapest Főváros XXII. Kerület Budafok-Tétény Önkormányzata Építéshatósági és Műszaki Iroda, elsőfokú építési hatóság nyilatkozatát

Feladó: Hurták Gabriella <hurtakg@BP22.HU>
Küldve: péntek 2020. január 10 12:34
Címzett: Berecz László
Másolatot kap: Dévai Zoltán
Tárgy: Észrevétel Javaslat Budapest területén lévő ipari épületek fővárosi helyi védelem alá helyezésére – II. ütem
Mellékletek: 1.Rendelet_2019.12.06.docx; 1.Rendelet_2019.12.06.pdf
Fontosság: Sürgős

Tisztelt Berecz László!

A 2020. január 6-án érkezett megkeresését áttekintettük, azzal kapcsolatban az álláspontom az alábbi:

Kerületünket érinti a rendelet tervezet 2.§ (11) pontja, ami a 224778 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. Ahogy korábbi levelemben is jeleztem, fontosnak tartom, hogy konkrétan legyenek megjelölve a telken belül mely épületekre vonatkozik majd a védettség. A rendelettervezetben szereplő „tégla-architektúrájú épületei” megjelölést nem tartom eléggé pontosnak. Például a korábban megküldött térképen jelölt védelemre tervezett épületek közül ez a meghatározás nem is fedi le az összes épületet, ugyanis van olyan épületrész, melyet hőszigeteléssel burkoltak, így az eredeti tégla-architektúra nem látszik. Ugyanez az eset egy későbbi időben vitára is okot adhat. (Ha eltűnik a homlokzat tégla-architektúrája onnantól már nem védett az épület?) Az a javaslatom, hogy kerüljön be a rendeletbe egy térképi melléklet, melyen egyértelműen beazonosíthatóak a telken belül védelemmel érintett épületek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatal I. kerületi Hivatala 2018. július 5-én kelt BP-01/007/01149-28/2018 sz. határozattal építési engedélyt adott a 224778 hrsz-ú ingatlanon meglévő ipari épület keleti oldalának földszint+ emeletszintes, valamint az épület nyugati oldalának FSZ+2 emeletes irodákat és kiszolgáló helyiségeket tartalmazó toldalék bővítésre. Az építési naplót 2018.04.18-án megnyitották. A védettség elrendelése előtt javasolt megvizsgálni, hogy ez az épületbővítése folyamatban van e még, ill. hogyan befolyásolja a védelem elrendelését.

A rendelettervezet 1.§ (15) pontjában szintén kerületünket érintő kiegészítés szerepeltetésével egyet értek.

Üdvözlettel:

Hurták Gabriella
Főépítész, Irodavezető

Budaörs – Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Főépítész és Városrendezési Iroda | 1221 Budapest, Városház tér 11.
229-2611 / 190 | hurtakg@bp22.hu | www.budafokteteny.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-maillt, gondolja meg, valóban szükséges-e.

**3. Védelem megszüntetése kezdeményezésre
IX. kerület**

Budapest IX. kerület, Gubacsi út 93.

hrs.: 38209/2

1. Honvédelmi Minisztérium
védelem megszüntetésének kezdeményezése



HONVÉDELMI MINISZTERIUM

BALOGH ANDRÁS JÓZSEF
jogi és igazgatási ügyekért felelős helyettes államtitkár

Nyt. szám: 4324-8/2019

Hiv.szám: FPH059/609-11/2019.

sz. példány

Dr. Szeneszy Balázs úr
Budapest Főváros Önkormányzata
Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

Tárgy: tárcavélemény

Budapest

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy.rendelet módosításáról szóló 24/2019. (VI. 19.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: rendelet) kapcsolatban a következő észrevételeket teszem:

A rendelet kiterjeszti a helyi védelmet a Budapest IX. kerület 38209/2 helyrajzi számú, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanra is (9.1.77. pont MH Logisztikai Központ épületei).

A módosított a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet IV. fejezete alapján, ez a védelem az ingatlanra és annak tulajdonosára nézve kötelezettségeket és korlátozásokat jelent. Megnehezíti, vagy ellehetetlenítheti a jövőben tervezett fejlesztések megvalósítását, így ellentétes a honvédelmi érdekekkel.

A 38209/2 helyrajzi számú ingatlan ingatlanjogilag, és a kerület rendezési terve alapján is honvédelmi célú létesítménynek felel meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdés c) pontja alapján a honvédelmi és katonai célú területre tilalom nem jelölhető ki, erre figyelemmel javasolom a tervezet 3. § (7) bekezdéséből a 9. 1.77. pont, vagyis a 38209/2 helyrajzi számú ingatlan elhagyását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6)-(7) és (9) bekezdései alapján a településképi rendelet tervezetének véleményezési határideje a tervezetnek a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltését követően 21 nap. A hivatalos megkeresés 05. 02-án érkezett a HM-be, bár a tervezetet már 04. 25-én feltöltötték a felületre. A Lechner Tudásközpont felületéről a tervezet a hivatalos megkeresés után sem volt letölthető. A Fővárosi Önkormányzat ügyintézőjét többször kértük, de a tervezetet 05. 16-án kaptuk meg elektronikus formában. Álláspontom szerint a HM esetében a jogszabályi feltétel (a tervezet elérhetősége) 05. 16-án teljesült, így a véleményezési határidő is ekkortól számítható.

Megjegyzem, hogy a hivatkozott kormányrendelet 43/A. § (11) bekezdése alapján, amennyiben a véleményezésre jogosult szerv véleményét határidőn belül nem tölti fel digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható. A hivatkozott rendelkezés alapján a tervezetet előkészítő önkormányzatnak mérlegelési jogköre van a „késve beérkezett” vélemények elfogadásával kapcsolatban. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdése alapján (változtatási, telekalakítási, illetve építési) tilalom nem terjed ki a honvédelmi és katonai célú területre, így álláspontom szerint indokolt a rendelet soron kívüli felülvizsgálata, amelyet ezúton kezdeményezek.

Budapest, 2019.

- n

Tisztelettel:

Balogh András József

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel): dr. Eperjesi István (474-1165)

Kapják: 1. sz. pld: Irattár

2. sz. pld: Címzett



HONVÉDELMI MINISZTERIUM

BALOGH ANDRÁS JÓZSEF
jogi és igazgatási ügyekért felelős helyettes államtitkár

E-ALÁÍRÓÍV

Alkírta: Dr. Balogh András József
Időpont: 2019.07.10 16:50:27 CEST



HONVÉDELMI MINISZTERJUM

DR. KÁDÁR PÁL
közigazgatási államtitkár

Nyt. szám: 4324-7/2019

Hiv.szám: FPH059/609-11/2019.

. sz. példány

Dr. Szenecsey Balázs úr
Budapest Főváros Önkormányzata
Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

Tárgy: tárcavélemény

Budapest

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló előterjesztés tervezetére a következő észrevételt teszem:

A tervezet kiterjeszti a helyi védelmet a Budapest IX. kerület 38209/2 helyrajzi számú, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanra is (9.1.77. pont MH Logisztikai Központ épülettel).

A módosítani kívánt, a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet IV. fejezete alapján, ez a védelem az ingatlanra és annak tulajdonosára nézve kötelezettségeket és korlátozásokat jelent. Megnehezíti, vagy ellehetetlenítheti a jövőben tervezett fejlesztések megvalósítását, így ellentétes a honvédelmi érdekekkel.

A 38209/2 helyrajzi számú ingatlan ingatlanjogilag, és a kerület rendezési terve alapján is honvédelmi célú létesítménynek felel meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdés c) pontja alapján a honvédelmi és katonai célú területre tilalom nem jelölhető ki, erre figyelemmel javaslom a tervezet 3. § (7) bekezdéséből a 9. 1.77. pont, vagyis a 38209/2 helyrajzi számú ingatlan elhagyását.

Budapest, 2019.

n

Tisztelettel:

Dr. Kádár Pál

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel): dr. Eperjesi István (474-1165)

Kapják: 1. sz. pld: Irattár

2. sz. pld: Címzett

4. Védelem megszüntetése műemlékké nyilvánítás miatt

Budapest IX. kerület, Lónyai utca 30-32. (Kinizsi utca 12.)

hrsz.: 36971

1. 12/2017. (IV. 7.) MvM rendelet Budapest IX. kerület belterület 36971 helyrajzi számú ingatlan műemlékké nyilvánításáról

12/2017. (IV. 7.) MvM rendelet

Budapest IX. kerület belterület 36971 helyrajzi számú ingatlan műemlékké nyilvánításáról

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (2) bekezdés n) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 4. § 11.

pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § (1) Műemlékké nyilvánítom a Budapest IX. kerület belterület, Lónyai utca 30-32. szám és Kinizsi u. 12. szám alatti 36971 helyrajzi számú ingatlant.

(2) A védetté nyilvánítás célja az 1901-1903 között Révész Sámuel és Kollár József tervei alapján, historizáló stílusban épített saroképület (Magyar Királyi Központi Zálogház) építészeti, belseépítészeti, iparművészeti és történeti értékeinek megőrzése.

(3) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott műemléki ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

(5) Az örökségvédelmi bírság szempontjából a műemléket I. kategóriába sorolom.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. 7/2017. (III. 7.) MvM rendelet egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, műemléki védettségének megszüntetéséről, valamint egyes műemlékvédelmi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról
Makovecz Imre életműve egyes emlékeinek műemlékké nyilvánítása

7/2017. (III. 7.) MvM rendelet egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, műemléki védettségének megszüntetéséről, valamint egyes műemlékvédelmi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (2) bekezdés n) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 4. § 11. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. Makovecz Imre életműve egyes emlékeinek műemlékké nyilvánítása

1. § (1) Műemlékké nyilvánítom a Budapest XII. kerület 8674/1 helyrajzi számú földrészleten álló, (4) bekezdésben megjelölt nyilvántartott műemléki értéket.

(2) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

(3) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket I. kategóriába sorolom.

(4) A műemlékké nyilvánítás célja a 30560 azonosító számon nyilvántartott Farkasréti temető ravatalozó építményegyüttese, a Makovecz Imre életművéhez tartozó ravatalozó, az egykori temetőkápolnából kialakított kolumbárium, árka-dos kripták, kapuépítmény és üzletsor építészeti értékeinek megőrzése.

2. § (1) Műemlékké nyilvánítom a Visegrád (Pest megye) 0120/8 helyrajzi számú földrészleten álló, (4) bekezdésben megjelölt nyilvántartott műemléki értéket.

(2) Műemléki környezetként a Visegrád 0120/8 helyrajzi számú ingatlanak a (4) bekezdésben meghatározott épületen túl fennmaradó részét jelölöm ki.

(3) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket I. kategóriába sorolom.

(4) A műemlékké nyilvánítás célja a 30564 azonosító számon nyilvántartott, Makovecz Imre életművéhez tartozó mogyoróhegyi Erdei Művelődési Ház építészeti értékeinek megőrzése.

3. § (1) Műemlékké nyilvánítom a Bak (Zala megye) 399/1 helyrajzi számú ingatlant.

(2) Műemléki környezetként a Bak 398/2 és 399/2 helyrajzi számú ingatlanokat jelölöm ki.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

(4) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket I. kategóriába sorolom.

(5) A műemlékké nyilvánítás célja a 22150 azonosító számon nyilvántartott, Makovecz Imre életművéhez tartozó Faluház építészeti értékeinek megőrzése.

2. Egyes ingatlanok műemlékké nyilvánítása és műemléki védettségének megszüntetése

4. § (1) Az 1600-17/1951. KM számú miniszteri döntéssel védetté nyilvánított, Pécs (Baranya megye) 17527 helyrajzi számú földrészleten nyilvántartott volt Polgári Kaszinó műemléki védettségét - tekintettel arra, hogy a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette megszüntetem.

(2) A Pécs 17527 helyrajzi számú ingatlan fennmaradó részének műemléki védettségét változtatlanul fenntartom, tekintettel a földrészleteken álló török dzsámi maradványainak műemléki értékeire.