**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint az

**Észak-Budapesti Tankerületi Központ**

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 1.

képviseli: Tamás Ilona tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835107-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336695-00000000

ÁHT azonosítója: 361373

KSH statisztikai számjele: 15835107-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés /2020.(….) számú határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. **Előzmények**
2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelőközött 2016. december 20. napján FPH079/1787-27/2016. iktatószámon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 2018. szeptember 30. napján FPH079/1167-6/2018. iktatószámon módosításra került további ingatlanrész vagyonkezelésbe adása tárgyában.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:  **Dr. Kapa Mátyás ügyvéd**  Budapest, 2020. ...............  1053 Budapest, Királyi Pál u. 5-7. 2. em. 6.  KASZ: 36062571 | **Észak-Budapesti Tankerületi Központ**  **Vagyonkezelő**  képv.: Tamás Ilona igazgató | **Budapest Főváros Önkormányzata**  **Vagyonkezelésbe adó**  képv.: Karácsony Gergely főpolgármester  megbízásából  …  főpolgármester helyettes | Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:  …. kamarai  jogtanácsos  1052 Budapest, Városház utca 9-11.  KASZ.: …. |

1. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 2019. július 9. napján FPH079/281-16/2019. iktatószámon módosításra került a Budapest IV. kerület 75603 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1048 Budapest, Megyeri út 45. szám (Németi Ernő utca 075603 hrsz.) alatti, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonkezelése adása tárgyában. Az Ingatlanra az Észak-Budapesti Tankerületi Központ javára 1/1 tulajdoni hányadban vagyonkezelői jog került bejegyzésre – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján ingyenesen.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan – mivel a felújításához szükséges pénzügyi forrás nem áll Vagyonkezelő rendelkezésére – jelenleg köznevelési közfeladatellátást nem szolgál, ezért Vagyonkezelő az Ingatlant nem kívánja birtokba venni, annak vagyonkezelői jogáról lemond.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kapcsán a vagyonkezelési szerződés II. 1. pontját (A szerződés tárgya) jelen szerződés módosításban módosítják.

**II. A szerződés módosítása**

1. Felek a Szerződést az előzményekre tekintettel módosítják az alábbiak szerint:
   1. A Vagyonkezelési szerződés II. 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Vagyonkezelésbe adó ingyenesen vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

* 1. Budapest III. kerület 18024/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben   
     1033 Budapest, Szentlélek tér 10. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 3.216 m² területű, felépítményes ingatlannak (Óbudai Gimnázium feladatellátási helye) 4002/4065 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti helyszínrajzon megjelölt kerítésen belüli 2.315 m² területű részét és annak felépítményi alapterületét a 63 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével.

Felek rögzítik, hogy az intézmény feladatellátását szolgálja továbbá a fent nevezett ingatlannal szomszédos, Budapest III. kerület 18023 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 1.074 m² területű felépítményes ingatlan is.

* 1. Budapest III. kerület 18135/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szél u. 11-13. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 7.830 m² területű, felépítményes ingatlannak (Vécsey János Leánykollégium feladatellátási helye) 3469/3719 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 250 m2 alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
  2. Budapest III. kerület 18910/160 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1033 Budapest, Szérűskert utca 40-42. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 17.627 m² területű, felépítményes ingatlannak (Budapest III. Kerületi Dr. Szent-Györgyi Albert Általános Iskola feladatellátási helye) egyrészről 5593/8362 tulajdoni hányadát, továbbá 713/8362 tulajdoni hányadát, azaz összesen 6306/8362 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 160 m2 alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek, a Deák17 Gyermek és Ifjúsági Művészeti Galéria 176 m2 alapterületű helyiségcsoportja, valamint a tanuszoda 1.720 m2 alapterületű helyiségcsoportja kivételével,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:  **Dr. Kapa Mátyás ügyvéd**  Budapest, 2020. ...............  1053 Budapest, Királyi Pál u. 5-7. 2. em. 6.  KASZ: 36062571 | **Észak-Budapesti Tankerületi Központ**  **Vagyonkezelő**  képv.: Tamás Ilona igazgató | **Budapest Főváros Önkormányzata**  **Vagyonkezelésbe adó**  képv.: Karácsony Gergely főpolgármester  megbízásából  …  főpolgármester helyettes | Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:  …. kamarai  jogtanácsos  1052 Budapest, Városház utca 9-11.  KASZ.: …. |

* 1. Budapest III. kerület 17321 helyrajzi szám alatt felvett, természetben   
     1034 Budapest, San Marco u. 48-50. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 8.945 m² területű, felépítményes ingatlannak (Budapest III. Kerületi Csalogány Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) 8603/8767 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 164 m2 alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
  2. Budapest III. kerület 18439 helyrajzi szám alatt felvett, 4.926 m² területű, természetben 1035 Budapest, Miklós tér 5. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező ingatlannak (Budapest III. Kerületi Szent Miklós Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) 2135/3457 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan 2.236 m2 területét és annak felépítményi alapterületét a 164 m2 alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
  3. Budapest III. kerület 62214 helyrajzi szám alatt felvett, természetben   
     1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 16. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.862 m² területű felépítményes ingatlannak (Budapest III. Kerületi Csillagház Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény feladatellátási helye) 1419/1491 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 72 m2 alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
  4. Budapest IV. kerület 76561/85 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1048 Budapest, Tóth Aladár utca 16-18. szám alatt lévő, 13035/15518 hányadban Vagyonkezelésbe adó tulajdonát, 2483/15518 hányadban Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata tulajdonát képező ingatlannak (Újpesti Babits Mihály Gimnázium feladatellátási helye) 12663/15518 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlannak a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló 13.035 m2 területét és annak felépítményi alapterületét a 193 m2 alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.
  5. ~~Budapest IV. kerület 75603 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1048 Budapest, Megyeri út 45. szám (Németi Ernő utca 075603 hrsz.) alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 3640 m² területű, felépítményes ingatlan (Újpesti Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény feladatellátási helye).~~”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:  **Dr. Kapa Mátyás ügyvéd**  Budapest, 2020. ...............  1053 Budapest, Királyi Pál u. 5-7. 2. em. 6.  KASZ: 36062571 | **Észak-Budapesti Tankerületi Központ**  **Vagyonkezelő**  képv.: Tamás Ilona igazgató | **Budapest Főváros Önkormányzata**  **Vagyonkezelésbe adó**  képv.: Karácsony Gergely főpolgármester  megbízásából  …  főpolgármester helyettes | Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:  …. kamarai  jogtanácsos  1052 Budapest, Városház utca 9-11.  KASZ.: …. |

1. Felek rögzítik, hogy a 2019. július 9. napján FPH079/281-16/2019. iktatószámon létrejött vagyonkezelési szerződés módosítás mellékletét képező ingatlanleltárt (1. számú melléklet) és tulajdoni lap másolatot (2. számú melléklet) jelen szerződés hatályba lépésétől nem tekintik az egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés 1. és 2. számú mellékletei részének.

**III. Záró rendelkezések**

1. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.
2. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Jelen szerződésmódosítás aláírásával Vagyonkezelő **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy vagyonkezelés jogcímen Vagyonkezelő javára a jelen szerződés módosítás tárgyát képező 5.1. pont 1. h) alpontjában körülírt 75603 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára határozatlan időtartamra bejegyzett **vagyonkezelői jogot töröljék** és ezáltal a felek kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti ingatlanokra vagyonkezelés jogcímen határozatlan időtartamra a Vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásból **soron kívüli eljárás** **keretében** törölni szíveskedjenek. **(Törlési engedély)**.
4. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog törlésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyonkezelő köteles viselni.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítás tárgyát képező, 5.1. pont 1. h) alpontjában körülírt 75603 helyrajzi számú Ingatlan ténylegesen Vagyonkezelésbe adó használatában és birtokában áll, ezért birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele nem szükséges.
6. Budapest Főváros Önkormányzata jelen szerződés jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. … kamarai jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ: …), aki a meghatalmazást elfogadja és aki előtt Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője jelen szerződést aláírja és aki elvégezte Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselőjének Üttv. szerinti azonosítását, az ún. JÜB ellenőrzését. Vagyonkezelő jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. Kapa Mátyás ügyvéd (cím: 1053 Budapest, Királyi Pál utca 5-7. II/6., KASZ: 36062571) látja el jogi ellenjegyzéssel.
7. Szerződő Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr. Kapa Mátyás ügyvédet (cím: 1053 Budapest, Királyi Pál utca 5-7. II/6., KASZ: 36062571) amely képviselet díját és költségét Vagyonkezelő viseli. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása részükről egyúttal dr. Kapa Mátyás ügyvédnek történő meghatalmazás adását is jelenti, aki a meghatalmazást elfogadja.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:  **Dr. Kapa Mátyás ügyvéd**  Budapest, 2020. ...............  1053 Budapest, Királyi Pál u. 5-7. 2. em. 6.  KASZ: 36062571 | **Észak-Budapesti Tankerületi Központ**  **Vagyonkezelő**  képv.: Tamás Ilona igazgató | **Budapest Főváros Önkormányzata**  **Vagyonkezelésbe adó**  képv.: Karácsony Gergely főpolgármester  megbízásából  …  főpolgármester helyettes | Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:  …. kamarai  jogtanácsos  1052 Budapest, Városház utca 9-11.  KASZ.: …. |

Jelen szerződést a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés 12 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból áll, amelyből 2 példány benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, 5 példány a Vagyonkezelésbe adót, 4 példány a Vagyonkezelésbe vevőt, 1 példány az Ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

|  |  |
| --- | --- |
| Kelt, Budapest, 2020…….  ……………………………………………..  **Észak-Budapesti Tankerületi Központ**  **Tamás Ilona igazgató**  **Vagyonkezelő** | Kelt, Budapest, 2020…………..................  …………………………………………...  **Budapest Főváros Önkormányzata**  **Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából … főpolgármester-helyettes**  **Vagyonkezelésbe adó** |
| **Pénzügyi ellenjegyzés**:  2020. …………….hó……….napján  ... | **Pénzügyi ellenjegyzés:**  2020……………….hó………napján  …………………………………………  Verő Tibor pénzügyi főosztályvezető  Önkormányzat  Láttam:  ……………………………………..  dr. Számadó Tamás  főjegyző |
| Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.  Budapest, 2020. ……….hó……….napján  ...............................................................  Dr. Kapa Mátyás ügyvéd  1053 Budapest, Királyi Pál u. 5-7. 2. em. 6.  kamarai azonosító szám:  KASZ: 36062571 | Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.  Budapest, 2020………hó………..napján  ………………………………….  dr. ….  kamarai jogtanácsos  kamarai azonosító szám: …. |