



1000097367010

ikt. szám: FPH058 /298 - 6 /2020

tárgy: Javaslat nyugdíjasházi lakások
bérbeadására- 6 db
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 7. § (5) bekezdése kimondja, hogy a Tulajdonosi Bizottság dönt a nyugdíjasházi bérlők személyéről és köti meg a lakásbérleti szerződést. Ez alapján kérjük a T. Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi, nyugdíjasházi bérlakások bérbevétele iránti kérelmeket megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

1. F G L nyugdíjasházi bérlakás bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett történő bérbevitelére vonatkozó kérelmet terjesztett elő (1. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. szám alatti nyugdíjasház egy lakását bérlőként bérbe vehesse. Részére a III. emelet 35. szám alatti nyugdíjasházi bérlakás került felajánlásra, melyet kérelmező megtekintést követően elfogadott. Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **3.250.000.-Ft, azaz hárommillió-kétszázötvenezer** forint bekerülési összeg. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (2. sz. melléklet).

2. K Zs nyugdíjasházi bérlakás bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett történő bérbevitelére vonatkozó kérelmet terjesztett elő (3. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. szám alatti nyugdíjasház egy lakását bérlőként bérbe vehesse. Részére a IV. emelet 46. szám alatti nyugdíjasházi bérlakás került felajánlásra, melyet kérelmező megtekintést követően elfogadott. Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **3.250.000.-Ft, azaz hárommillió-kétszázötvenezer** forint bekerülési összeg. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (4. sz. melléklet).

3. L E nyugdíjasházi bérlakás bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett történő bérbevitelére vonatkozó kérelmet terjesztett elő (5. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. szám alatti nyugdíjasház egy lakását bérlőként bérbe vehesse. Részére az V. emelet 54. szám alatti nyugdíjasházi bérlakás került felajánlásra, melyet kérelmező megtekintést követően elfogadott. Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **2.750.000.-Ft, azaz**

kettőmillió-hétszázötvenezer forint bekerülési összeg. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (6. sz. melléklet).

4. N K T nyugdíjasházi bérlakás bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett történő bérbevételére vonatkozó kérelmet terjesztett elő (7. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. szám alatti nyugdíjasház egy lakását bérlőként bérbe vehesse. Részére a **III. emelet 34. szám alatti nyugdíjasházi bérlakás** került felajánlásra, melyet kérelmező megtekintést követően elfogadott. Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **3.250.000.-Ft, azaz hárommillió-kétszázötvenezer** forint bekerülési összeg. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (8. sz. melléklet).

5. N I A nyugdíjasházi bérlakás bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett történő bérbevételére vonatkozó kérelmet terjesztett elő (9. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. szám alatti nyugdíjasház egy lakását bérlőként bérbe vehesse. Részére az **V. emelet 52. szám alatti nyugdíjasházi bérlakás** került felajánlásra, melyet kérelmező megtekintést követően elfogadott. Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **2.750.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer** forint bekerülési összeg. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (10. sz. melléklet).

6. V I nyugdíjasházi bérlakás bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett történő bérbevételére vonatkozó kérelmet terjesztett elő (11. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. szám alatti nyugdíjasház egy lakását bérlőként bérbe vehesse. Részére a **IV. emelet 41. szám alatti nyugdíjasházi bérlakás** került felajánlásra, melyet kérelmező megtekintést követően elfogadott. Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **3.250.000.-Ft, azaz hárommillió-kétszázötvenezer** forint bekerülési összeg. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (12. sz. melléklet).

A Lakásrendelet 7. § (6) bekezdése kimondja, hogy a kérelmezőnek 90 nap áll rendelkezésére a Bizottság döntését követően a bekerülési összeg megfizetésére és a szerződés megkötésére, mely határidő eredménytelen elteltét követően a Bizottság a döntéséhez a továbbiakban nincs kötve. A kérelmezők erről tájékoztatva lettek.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozatok elfogadására.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 7. § (5) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva, **F G L** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező **1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. III. emelet 35. szám**

alatti nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megkötí az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **költségelvű lakbér 16.216,- Ft bérleti díj** alkalmazásával,
- a bérleti jog **3.250.000.-Ft, azaz hárommillió-kettőszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmező általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap

felelős: főpolgármester

2.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérőlkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 7. § (5) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva, **K. Zs** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező **1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. IV. emelet 46.** szám alatti nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megkötí az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **piaci alapú lakbér 30.242,- Ft bérleti díj** alkalmazásával,
- a bérleti jog **3.250.000.-Ft, azaz hárommillió-kettőszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmező általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap

felelős: főpolgármester

3.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérőlkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 7. § (5) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva, **L E** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező **1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. V. emelet 54.** szám alatti nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megkötí az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **költségelvű lakbér alapú 14.604,- Ft bérleti díj** alkalmazásával,
- a bérleti jog **2.750.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmező általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap

felelős: főpolgármester

4.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérőlkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 7. § (5) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva, **N K T** részére

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező **1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. III. emelet 34.** szám alatti nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megköti az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **piaci alapú lakbér 30.242,-Ft bérleti díj** alkalmazásával,
- a bérleti jog **3.250.000.-Ft, azaz hárommillió-kettőszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmezők általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap

felelős: főpolgármester

5.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 7. § (5) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva, **N I. A** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező **1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. V. emelet 52.** szám alatti nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megköti az előterjesztés 10. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **költségelví lakbér alapú 14.604,-Ft bérleti díj** alkalmazásával,
- a bérleti jog **2.750.000.-Ft, azaz kétmillió-hétszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmezők általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap

felelős: főpolgármester

6.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendelet 7. § (5) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva, **V I** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező **1118 Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 4. IV. emelet 41.** szám alatti nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megköti az előterjesztés 12. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

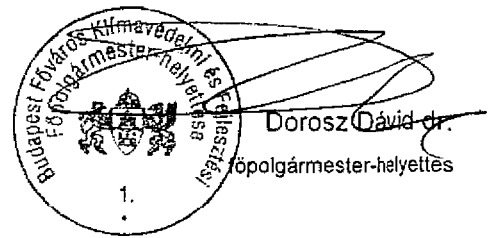
- **szociális alapú lakbér 12.520,-Ft bérleti díj** alkalmazásával,
- a bérleti jog **3.250.000.-Ft, azaz hárommillió-kettőszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmezők általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2020.02.17.



Láttam főjegyző megbízásából:

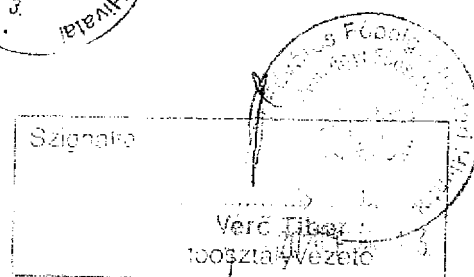
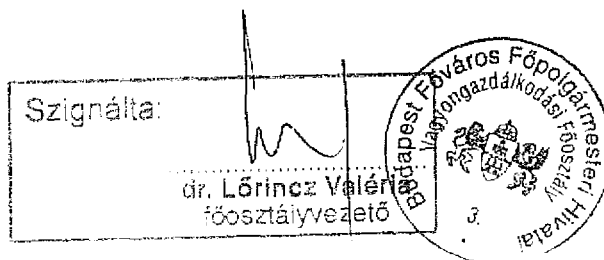
dr. Schröder Norbert
aljegyző



A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Tulajdonosi Bizottság vagy a Lakásgazdálkodási Osztály Titkárságán.

mellékletek:

1. F.G.L. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme és elfogadó nyilatkozata
2. F.G.L. lakásbérleti szerződése
3. K.Zs. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme és elfogadó nyilatkozata
4. K.Zs. lakásbérleti szerződése
5. L.E. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme és elfogadó nyilatkozata
6. L.E. lakásbérleti szerződése
7. N.K.T. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme és elfogadó nyilatkozata
8. N.K.T. lakásbérleti szerződése
9. N.I.A. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme és elfogadó nyilatkozata
10. N.I.A. lakásbérleti szerződése
11. V.I. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme és elfogadó nyilatkozata
12. V.I. lakásbérleti szerződése



2020.02.14. Ballo



