

M e g á l l a p o d á s

a 2020. évi bérleti és használati díjról

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-9001-114-01, képviselőjében eljár: Palkó György vezérigazgató), mint Bérelő,

másrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint Bérbeadó

együttesen: Felek között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy közöttük a Bérbeadó tulajdonát képező, közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközművek tárgyában 2001. szeptember 7. napján Bérleti és Üzemeltetési (Keret) Szerződés („**BÜKSZ**”) jött létre, amelyet Felek többször módosítottak (jelenleg hatályos a legutóbbi a 2012. december 19-én hatályba lépett 5. számú módosítás).

Felek között 2006. január 24-én a BKSZTT kapcsolódó létesítményeinek üzemeltetésére vonatkozó Bérleti és Üzemeltetési Szerződés („**BÜSZ**”) jött létre, melyet Felek többször módosítottak (jelenleg hatályos a legutóbbi a 2012.07.11-én hatályba lépett 2. számú módosítás).

(Jelen megállapodásban a BÜKSZ és a BÜSZ a továbbiakban együttesen „**Szerződések**”).

Felek a Szerződéseknek megfelelően, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban „**Vksztv.**”) hatályba lépését követően is évenként megkötendő megállapodásokban határozták meg az adott évre vonatkozóan a Bérelő által a Bérbeadó részére megfizetendő bérleti és használati díj mértékét, a Vksztv. mindenkor hatályos, vonatkozó előírásainak figyelembe vétele mellett.

A Felek legutoljára (az FCSM szakmai befektetőivel közösen) – az FCSM Közgyűlésének 2019. december 30-án hozott 20/2019. Kgy. határozatának jóváhagyásával – 2019. december 30-án kötöttek megállapodást a 2019. évi bérleti és használati díj mértékéről (a továbbiakban: „**Megállapodás**”). A Megállapodás I.1.1. pontja értelmében „Az Önkormányzat és az FCSM a BÜKSZ 4.1. pontjával és a BÜSZ 1.3.3 pontjával összhangban megállapodnak, hogy az FCSM-nek 2019-re mindösszesen 2.515.475.000,- Forint + Áfa/év bérleti és használati díjat kell megfizetnie az Önkormányzat részére.”

Felek a 2020. évi bérleti és használati díj összegét, valamint a 2020. évi elszámolás módját jelen megállapodásban az alábbiak szerint rögzítik.

I. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök bérleti és használati díja 2020. évre

1. Felek megállapodnak, hogy Bérő a Szerződésekben rögzített vagyontárgyak bérletéért és használatáért 2020. évben nettó 2.515.475 ezer Ft + ÁFA/év, azaz Kettőmilliárd-ötszáz-tizenöt millió-négy-száz-hetven-ötezer Ft + ÁFA/év bérleti és használati díjat fizet, amely összeg megegyezik a Bérő által 2015. évben és az azt követő években megfizetett összeggel és összhangban áll a Vksztv. vonatkozó előírásaival is.

II. 2020. évi pénzügyi elszámolások

1. Felek rögzítik, hogy a 2020. évi bérleti és használati díj kiszámlázása és átutalása az alábbiak szerint történik.

Felek rögzítik, hogy a Bérő számla ellenében havonta egyenlő összegben, az I.1. pontban rögzített éves bérleti díj 1/12 részét, azaz 2020. évben havonta nettó 209.622.917 Ft + ÁFA összegű havi bérleti és használati díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A bérleti és használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben rögzített ÁFA terheli.

2. A II.1. pont szerint számolt havi bérleti és használati díjról a Bérbeadó számlát állít ki, amelyet a Bérő a tárgyhót követő hónap 10. napjáig, a decemberi számlát december 23. napjáig, a Bérbeadó számlája ellenében, banki átutalással fizeti meg a Bérbeadó alábbi bankszámlájára:

OTP és Kereskedelmi Bank Zrt. Budapest Önkormányzat Fiók
Fővárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla
11784009-15490012 sz. bankszámla.

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a jelen szerződés II.2. pontjában rögzített fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelembe esés időpontjától a Ptk. 6:48.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
2. Felek megállapodnak abban, hogy - a Bérő által a jelen megállapodás aláírásáig megfizetett 2020. évi bérleti és használati díj előlegek pénzügyi elszámolását ide nem értve, - Felek jelen megállapodás alapján egymással szemben keletkező követeléseiket beszámítással nem érvényesíthetik.

Jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

Bérlő:

Bérbeadó:

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....

.....

Palkó György

Kiss Ambrus

vezérigazgató
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Láttam főjegyző megbízásából

Verő Tibor
főosztályvezető

Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

dátum:

dátum:



