

..... számú

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés** vagy **szerződés**), amely létrejött egyrészről

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; képviseli: Mártha Imre vezérigazgató; cégjegyzékszám: 01-10-042582; statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01; adószáma: 10941362-2-44; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10401093-00029369-00000009, rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.), mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** vagy **Távhőszolgáltató**),

másrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., képviseli: dr. Számadó Tamás Főjegyző, törzskönyvi azonosító szám: 490012, adószáma: 15490012-2-41, KSH statisztikai számjele: 15490012-8411-325-01), mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, az I.1. pontban meghatározott, a *távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény* (a továbbiakban: **Tszt.**) 3. § f) pontja szerinti felhasználási hely **távhővel való ellátása tárgyában**, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. **Budapest Főváros Önkormányzata** az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. – Gerlóczy utca 6. szám alatt lévő Főpolgármesteri Hivatal fenntartójaként és egyben az ingatlan tulajdonosaként prioritásként tekint egy olyan korszerű fűtéstechnológia megvalósítására, amely vonatkozásában a megbízhatóság, a gazdaságosság és a környezettudatosság kiemelt figyelmet kap. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** megküldte a **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalnak** (továbbiakban: **Felhasználó**) a fentiekben megjelölt épület távhőellátására vonatkozó üzleti ajánlatát. Tekintettel arra, hogy a **Felhasználó** által megfogalmazott elvárásoknak az ajánlatban foglalt feltételek megfeleltek, **Felek** jelen szerződés keretében megállapodnak a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről.
2. **Felek** rögzítik, hogy a 24357 helyrajzi szám alatt felvett kivett polgármesteri hivatal besorolású ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) – a **Felhasználó** székhelyeként – a **Budapest Főváros Önkormányzatának** kizárólagos tulajdonában áll. Az Ingatlan a *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdés 2. pontja szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelemnek minősül, mint a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Közgyűlés és szervei, továbbá a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában álló, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatellátását szolgáló épület, épületrész. A *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet* 1. mellékletében foglalt 2.19. pont alapján a Főpolgármester dönt a Főpolgármesteri Hivatal épülete tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása – kivéve az elidegenítés, a tulajdonjog változásával járó egyéb döntések meghozatala és az átminősítés – kérdésében.

3. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** az általa a Tszt. rendelkezéseivel összhangban ellátott, jelen szerződés 1. pontban foglalt tárgy szerinti feladatát a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hatósági árát megállapító miniszteri rendelet – jelen szerződés hatályba lépésekor a *távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet* – alapján, a *Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete* alapján megállapítható kedvezmények mellett végzi.
4. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** a **BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt.** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9–11.) kizárólagos tulajdonában álló társaság, amely **Budapest Főváros Önkormányzatának** kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** tevékenységeinek több mint 80 %-át a kontrollt gyakorló ajánlatkérő szerv által rábízott feladatok teljesítése teszi ki. A **Budapest Főváros Önkormányzata és Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** között – 2014. május 12-én megkötött és első ízben 2015. október 26-án, másodízben 2016. június 3-án módosított – **Közszolgáltatási Szerződés** 5.1.1. pontja alapján a **Távhőszolgáltató** által harmadik személyek részére nyújtott közszolgáltatásért az ellenértéket nem a Fővárosi Önkormányzat, hanem az igénybe vevő harmadik személyek fizetik meg, amely bevétel a **Távhőszolgáltató** közvetlen bevételei közé tartozik. A **Távhőszolgáltató** közszolgáltatási árbevétele 2018. évben a teljes árbevétel több mint 80 %-a. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** felett **Budapest Főváros Önkormányzata** a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** közvetlen magántőke-részesedés nincsen. **Felek** rögzítik, hogy a fentiek értelmében – figyelemmel a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (6) bekezdésében foglaltakra – a **Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.** a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdasági társaság.

A **Felhasználó** kijelenti, hogy a **Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése** szerveként a Kbt. értelmezésében olyan jogi személy, amely felett **Budapest Főváros Önkormányzata** a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a **Felhasználó** stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A **Felhasználó** árbevétele 80 %-ot meghaladóan a **Budapest Főváros Önkormányzatától** származik, közvetlen magántőke-részesedés nem állapítható meg.

5. **Felek** rögzítik, hogy a fentiek értelmében a jelen Megállapodás megkötésére – a Kbt. 9. § (2) bekezdésére tekintettel – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.
6. A fentiekre tekintettel a **Felek** – a szerződés teljesítésével, végrehajtásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést kívánják megkötni. **Felek** megállapítják és vállalják, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában és (6) bekezdésében, valamint a 9. § (2) bekezdésében foglalt minden feltételnek megfelelnek, az ott előírt kötelezettségeket maradéktalanul teljesítik és azt a szerződés teljes időtartama alatt is biztosítják.

II. EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY TARTALMA ÉS FELTÉTELEI

1. FELHASZNÁLÁSI HELY

A távhőszolgáltatás felhasználási helye: **1052 Budapest, Városháza utca 9-11. – Gerlőczy utca 6.** (helyrajzi szám: 24357) (a továbbiakban: **Felhasználási hely**), mely – a **Felhasználó** székhelyeként – **Budapest Főváros Önkormányzata** kizárólagos tulajdonában áll. A felhasználási hely **hiteles tulajdoni lapjának** másolata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználási helyen a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontjaként **2020. szeptember 1. napját** határozzák meg, az alábbi ütemezés szerint:

Időpont	Lekötött hőtéljesítmény
2020. szeptember 1.	400 kW
2021. szeptember 1.	2,196 MW

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A **Távhőszolgáltató** jelen egyedi közszolgáltatási szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. számú mellékletben („Hőenergia megrendelőlap”)** meghatározott hőtéljesítménnyel áll a **Felhasználó** rendelkezésére. **Felek** rögzítik, hogy a **2. számú melléklet Felek** általi kitöltésére legkésőbb a II/1. pontban meghatározott határidőig sor kerül.
- 2.2. A **Felhasználó** jelen szerződéssel a rendelkezésére álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben és mennyiségben való visszaadására és a távhőszolgáltatási díj megfizetésére vállal kötelezettséget azzal, hogy a hálózati veszteségből eredő vízmennyiség visszaadására nem köteles. A hálózati veszteség üzemeltetésből nem, csak meghibásodásból eredhet. A **Felhasználó** megrendeli a **Távhőszolgáltatótól** a Felhasználási hely hőenergiával való ellátását a jelen szerződés és mellékletei, a vonatkozó jogszabályok, valamint a **Távhőszolgáltató** mindenkor hatályos Üzletszabályzatában (továbbiakban: Üzletszabályzat) foglalt rendelkezések figyelembe vételével.
- 2.3. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint: **hőátalakítással történő hőszolgáltatás**.
- 2.4. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint: **hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás**.
- 2.5. A **Távhőszolgáltató** biztosítja a hőenergia jelen szerződésben megjelölt határidőre történő vételezhetőségét, ennek keretében saját beruházásában és költségére 2020. szeptember 1. napjáig megvalósítja a távhőszolgáltatás igénybeviteléhez szükséges távhő bekötővezetékét, valamint a belső primer vezetékeket, beépítve a teljesítménykorlátozót, továbbá saját beruházásában és költségére vállalja, hogy megépíti a létesítményt ellátó 4 db hőközpontot (tetőtér, középszárny, Gerlőczy utcai épületszárny és Bárczy István utcai épületszárny) az **5. számú mellékletben** foglaltak szerint.

Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a fentiek szerint megvalósuló beruházások vagyonelemei **Távhőszolgáltató** tulajdonát képező ingó vagyonelemek, melyek nem válnak az Ingatlan részévé. **Távhőszolgáltató** a közszolgáltatási jogviszony megszűnésekor – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet 13.§ (2) bekezdésével összhangban – köteles a vagyonelemeket elbontani és elszállítani az Ingatlan állagának sérelme nélkül, az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett. **Távhőszolgáltató** tudomásul veszi, hogy fenti beruházása nem keletkeztet számára sem tulajdonjogi, sem megtérítési igényt **Felhasználóval**, vagy harmadik személlyel szemben – jelen szerződés 11.6. pontjában foglaltak figyelembevételével.

- 2.6. A **Távhőszolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy a hőközpontokat a szerződés hatálya alatt üzemelteti.

- 2.7. A **Felhasználó** köteles a vonatkozó jogszabályokban, valamint a **Távhőszolgáltató mindenkor hatályos Üzletszabályzatában** foglaltakat betartani.
- 2.8. A **Felhasználó** vállalja a hőmennyiség-mérőkör távleolvasó rendszerének működtetéséhez szükséges villamosenergia-vételezési lehetőség – előre a **Távhőszolgáltatóval** egyeztetett módon és helyen – saját finanszírozásában és lebonyolításában történő kiépítését.
- 2.9. A **Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a kölcsönös aláírást követően, a későbbi aláírás dátumával lép hatályba.** Felek kijelentik, hogy a közszolgáltatási jogviszonyukat a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja - a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával (2020. szeptember 1.) kezdődően, a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől (**2021. szeptember 1.) számított számított 20 (húsz) évi határozott időtartamra hozzák létre.**

3. TELJESÍTMÉNYEK ÉS MENNYISÉGEK

- 3.1. A **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően, 2020. szeptember 1. napjától a tényleges hőfelhasználás 400 KW, amely 2021. szeptember 1. napjától **Q=2,196 MW**-ra növekszik. A lekötött **Q=2,196 MW** 2021. szeptember 1. napját követően, azaz a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől számított 20 (húsz) évig nem csökkenthető. Amennyiben a **Felhasználó** ezen időszakon belül **Q=2,196 MW**-nál alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be a **Távhőszolgáltatónak**, akkor is a **Q=2,196 MW** utáni távhőszolgáltatási **alapdíj összeget** köteles megfizetni.

A **Felhasználó** tervezett távhőmennyiség igényének havonkénti bontását és – a távhőszolgáltatási alapdíj alapját képező – lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényét a **2. számú melléklet** tartalmazza.

- 3.2. A **Felhasználó** jogosult jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés **2. számú mellékletében** meghatározott lekötött legnagyobb hőtéljesítmény-igényt a **Távhőszolgáltatóhoz** az év szeptember 30. napjáig beérkező, aláírt nyilatkozattal a következő naptári évre szóló hatállyal, a **Távhőszolgáltató** mindenkor hatályos Üzletszabályzatának függelékét képező formanyomtatványát alkalmazva megváltoztatni. Amennyiben a jelen bekezdésben meghatározott határidőig a **Felhasználó** hőtéljesítmény igényére vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő naptári évre lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változatlan. A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény változtatásra vonatkozó felhasználói nyilatkozat alapján kiállított mellékletet a **Távhőszolgáltató** az év október 31. napjáig a **Felhasználónak** megküldi, és az aláírva visszaküldött melléklet a szerződés részévé válik.
- 3.3. A **Távhőszolgáltató** a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz- hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

4. AZ ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

- 4.1. A **Távhőszolgáltató** – az üzemeltetés körülményeitől függően – előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtéljesítményt biztosítja.
- 4.2. A **Távhőszolgáltató** az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza.
- 4.3. Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a **Távhőszolgáltató** azokban a hőellátási körzetekben, amelyekben erőműből származó hőenergiával teljesíti szolgáltatói kötelezettségét, egy napi (24 órás) átlagban a szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

- 4.4. A távhőszolgáltatás **teljesítési helye a csatlakozási pont**, amely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a **Felhasználó** felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a Felhasználási helyet magában foglaló ingatlan tulajdoni határa.

5. A SZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA

- 5.1. A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát az év május 16. napja és szeptember 14. napja között kell elvégezni. A munkálatokról, azok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a **Távhőszolgáltató** köteles az év május hó 1. napjáig írásban tájékoztatni a **Felhasználót**.
- 5.2. Amennyiben a **Felek** által a fentiekben közöltekhez képest bármilyen okból változás következik be, arról **Felek** kötelesek egymást legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni és kötelesek egyeztetni a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal a karbantartás időpontjának és időtartamának megváltoztatásáról.
- 5.3. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a **Távhőszolgáltató a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 18.) önkormányzati rendelet 13. §-a** szerint jár el.
- 5.4. A fentiek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a **Felek** egymástól kártérítést nem követelhetnek.

6. ÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. A Felhasználási helyen megvalósításra kerülő 4 darab hőközpont, valamint a 2.5. pontban felsorolt egyéb megvalósításra kerülő berendezés a **Távhőszolgáltató** tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll.
- 6.2. A **Felhasználó** biztosítja, hogy területén a **Távhőszolgáltató** ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a **Távhőszolgáltató** kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa és a **Felhasználó** kezelésében lévő berendezéseket bármikor, a **Felhasználó** megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a **Felek** legalább 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből 1-1 (egy-egy) példány illeti meg a **Feleket**. A **Távhőszolgáltató** alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkáltatói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.
- 6.3. A **Felhasználó** a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a **Távhőszolgáltató** előzetes értesítése után végezhet. Amennyiben a **Felhasználó** a **Távhőszolgáltató** értesítésének mellőzésével, a tulajdonát képező berendezéseken a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a **Távhőszolgáltatót** felelősség nem terheli, viszont a **Felhasználó** kötelessége a **Távhőszolgáltató** tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett károk megtérítése.
- 6.4. Az év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között a **Távhőszolgáltató** nyomáspróbát tart és arról jegyzőkönyvet vesz fel.
- 6.5. A jelen szerződésben foglalt terv szerinti karbantartási munkálatok időtartama – eltérő megegyezés hiányában – 8 (nyolc) napnál hosszabb nem lehet. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a **Felek** a lehető legrövidebb időn belül – egymás egyidejű értesítése mellett – végzik el.

7. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS

7.1. **Távhőszolgáltató** tájékoztatja **Felhasználót**, hogy amennyiben a felhasználási helyet ténylegesen más személy használja, úgy a **Felhasználó** és a felhasználási hely használója (a továbbiakban: **Díjfizető**) a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező együttes nyilatkozatukban írásban kérhetik a **Távhőszolgáltatót**, hogy a Tsz. 44. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Díjfizető részére számlázzon. A jelen 7. pontban foglalt rendelkezéseket megfelelően kell alkalmazni Díjfizetőre.

7.2. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, így a **Felhasználó**

- a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért éves távhőszolgáltatási **alapdíjat** és
- a felhasznált (méréssel megállapított) hőmennyiség után fogyasztáson alapuló távhőszolgáltatási **hődíjat** fizet.

7.3. A **Távhőszolgáltató** a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, a felhasználási helyre kiállított számlákkal számlázza.

7.4. A távhőszolgáltatás díjai:

A. Alapdíj, amely a lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év). Felek rögzítik, hogy

A.1. az Alapdíj a **távhőszolgáltatás** igénybevételétől (11.3. pont), tervezetten 2020. szeptember 1. napjától **Q=0,4 MW** igénybevétele esetén **fizetendő 749.599 Ft/hó + ÁFA** összeg;

A.2. az Alapdíj 2021. szeptember 1. napjától, a teljes lekötött kapacitás **Q=2,196 MW** igénybevétele után számított alapdíj **37%-kal** csökkentett mértékű összege: **2.592.637 Ft /hó + ÁFA**.

B. Hődíj, amely a vételezett, hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizetendő díj (Ft/GJ). A **Felek** rögzítik, hogy a hődíj mértéke a szerződés megkötésekor **3.693 Ft/GJ + ÁFA**.

Felek rögzítik, hogy az alapdíj és a hődíj mértéke a Távhőszolgáltató honlapján közzétett mindenkor hatályos külön kezelt intézményekre vonatkozó tarifát alapul véve kerül meghatározásra.

7.5. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A **Felek** rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás díját a **Távhőszolgáltató** a **Felhasználó** részére számlázza.

A számla benyújtásának feltétele a teljesítés **Felhasználó** által történő igazolása. **Felhasználó** részéről teljesítési igazolás kiállítására a **Felhasználó** illetékes belső szervezeti egységének (az Üzemeltetési Főosztály) vezetője jogosult.

Felhasználó a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a tárgyhót követő 5 (öt) munka napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Távhőszolgáltató a papír alapon kiállított számláját a **Felhasználó** nevére és címére – jogszabályban meghatározott határidőben - köteles kiállítani és megküldeni. **Távhőszolgáltató** köteles feltüntetni a számla megjegyzés rovatában a Felhasználási helyet illetve az Üzemeltetési Főosztály megnevezést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a **Távhőszolgáltató** által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, **Felhasználó** írásban jelzi a hibát Távhőszolgáltató részére és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a **Felhasználó** fizetési késedelme kizárt.

A **Felhasználó** a „Külön kezelt intézmény” fogyasztói kategóriába tartozik.

7.6. A távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A **Felhasználó** az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással egyenlíti ki.

7.7. A távhőszolgáltatási díjat a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a számla esedékességétől kezdve a teljesítéséig a **Távhőszolgáltató** a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* szerinti mindenkor hatályos késedelmi kamatot külön értesítés nélkül felszámítja.

7.8. A számlázás rendjét a **Távhőszolgáltató** hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

8. KÁRTÉRÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

8.1. A **Távhőszolgáltató**nak a távhőszolgáltatást a jelen Szerződésben, a mindenkor hatályos jogszabályokban és a **Távhőszolgáltató** Üzletszabályzatában megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.

8.2. A **Felek** vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden észszerű, szükséges intézkedést megtenni.

8.3. A **Felek** nem kötelezhetőek kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a Szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis major, vagy egyéb rajtuk kívül álló okok következménye. A leírtak alapján a **Távhőszolgáltató** nem kötelezhető kötbér fizetésére amennyiben a **Felhasználó** által kivitelezésre kerülő berendezések kivitelezésével kapcsolatos késedelmére, vezetékek, berendezések üzemzavarára, **Felhasználó** és/vagy vele szerződéses viszonyban álló személyek, szervezetek tevékenységére vezethető vissza.

8.4. A **Távhőszolgáltató** köteles megtéríteni a **Felhasználó** minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a **Távhőszolgáltató** a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

8.5. A **Felhasználó** köteles megtéríteni a **Távhőszolgáltató** minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a **Felhasználó** a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

9.1. Szerződésszegés:

Jelen közszolgáltatási szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tsz. 49-51. §-ait, és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.1.1. A **Távhőszolgáltató** részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a) a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg,
- b) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a töle elvárható módon szolgáltatja,

- c) a Felhasználók számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi,
- d) a szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználókat a hatályos üzletszabályzatban, vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti,
- e) a szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználók részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg,
- f) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41. §-aiban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

Az a) – e) pontok esetében a **Távhőszolgáltató** a szerződésszegés fennállásának idejére járó alaplíj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a **Felhasználó** részére megfizetni.

Amennyiben a **Távhőszolgáltató** távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés [Tsz. 40. § (2) bekezdés] mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az éves alaplíj a szünetelés időtartamával arányos részének háromszorosát köteles visszafizetni. Egyebekben a Távhőszolgáltató szerződésszegése esetén Felhasználót megillető jogokra a Tsz. 50.§ -ban foglaltak irányadók.

A **Távhőszolgáltatót** a **Felhasználó**, illetőleg a harmadik személy üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelen szolgáltatásért felelősség nem terheli.

9.1.2. A **Felhasználó** részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználók állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a **Távhőszolgáltatónak** nem jelenti be,
- b.) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez,
- c.) a távhő vételezését a közszolgáltatási szerződés felmondásával összefüggésben nem a Tsz. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelet 21-22. §, 24. §-ában foglalt feltételekkel szünteti meg,
- d.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy Díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- e.) a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem, vagy késedelmesen fizeti meg,
- f.) ha a díjfizetés kötelezettje a távhőszolgáltatás díját a **Távhőszolgáltató** felszólítása ellenére az esedékesség lejártát követő 60 (hatvan) napon belül nem fizeti meg.

Az a.) – c.) pontokban felsorolt esetekben a díjfizetés kötelezettje a szolgáltatási díjon felül az önkormányzat mindenkor hatályos díjrendeletében meghatározott pótdíjat köteles fizetni. Ennek összege a **Felhasználóra** vonatkozó éves alaplíj háromszorosa.

A 66/2012. (IX. 18.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a **Felhasználónak** pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 (egy-egy) naptári napon folyamatosan 30 (harminc) percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi [Tsz. 49. § (2) bek. a) pontja]. A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többleteljesítmény **Felhasználóra** vonatkozó éves alaplíjának a kétszerese, ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a **Távhőszolgáltató** annyiszor számolhatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A **Távhőszolgáltató** jogosult

- az a.), b.), d.) és e.) pontok esetében, valamint a távhőszolgáltatást érintő válsághelyzet fokozatai szerint jóváhagyott korlátozási sorrend és szabályozás alapján, illetve a tárgyban miniszter által elrendelt intézkedéseknek megfelelően a szolgáltatást felfüggeszteni,
 - az d.) és f.) pontokban megjelölt szerződésszegések miatt a közszolgáltatási szerződést felmondani.
- 9.2. Szerződés nélküli távhőfelhasználás esetén a felhasználási hely vagy az épületrész tulajdonosa a szolgáltatás díján felül az éves alapdíj háromszorosát köteles a **Távhőszolgáltató** részére megfizetni.
- 9.3. A **Távhőszolgáltató** jogosult a szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a szerződésszegőre áthárítani.
- 9.4. A **Távhőszolgáltató** tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a **Felhasználó** vagy alkalmazottja, megbízottja vagy alvállalkozója magatartására visszavezethető kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve – a **Felhasználó** a polgári jog szabályai szerint felel.
- 9.5. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása
- A szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan jelen Szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- A **Felhasználó** jogosult a szerződés hatálya alatt jelen egyedi közszolgáltatási szerződést 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a felmondás évének december 31. napjára, a **Távhőszolgáltatóhoz** intézett írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozattal felmondani.
- A **Felhasználó** a Szerződést, a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:
- a) ha a **Távhőszolgáltatóval** szemben bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását,
 - b) ha a **Távhőszolgáltató** neki felróható okból a Szerződés II. fejezet 9.1.1. a) pontjában foglaltakat 30 (harminc) napon túl sem teljesíti.
- 9.6. Jelen Szerződést a **Felek** közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.7. A **Felek** jelen Szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 10.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, mely a teljesítésre hatással lehet. A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymást haladéktalanul értesítik abban az esetben, ha a jelen Szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerülnek, valamint ha ellenük felszámolási eljárás indul.
- 10.2. A **Távhőszolgáltatót** titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződésben foglaltakkal, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatban. A **Felhasználó** által **Távhőszolgáltató** részére a jelen Szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.
- 10.3. A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **Felhasználó** által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan

bizalmasnak minősül, és ezen információk **Távhőszolgáltató** által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását vagy a **Felhasználó** írásban hozzájárult ehhez.

- 10.4. **Távhőszolgáltató** a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviseletében eljáró személyek tekintetében is köteles betartani. A jelen Szerződés megszűnését követően a bizalmas információval a **Felhasználó** rendelkezik, így a **Távhőszolgáltató** köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a **Felhasználó** jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.
- 10.5. **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy a **Távhőszolgáltató** olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.
- 10.6. A **Felhasználót** titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden **Távhőszolgáltatót** érintő adat-, információ megtartásáért. A **Felhasználó** kijelenti és megerősíti, hogy a **Távhőszolgáltató** által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a **Távhőszolgáltató** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult, kivéve, ha ezt jogszabály számára kötelezővé teszi. A **Felhasználó** titoktartási kötelezettségének az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (GDPR) rendelkezéseinek betartása mellett köteles eleget tenni.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül – a **Távhőszolgáltató** kommunikációjában referenciaként **Felhasználó** előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.
- 11.2. A **Felek** kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. A **Felek** esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 (harminc) napon belül tárgyalásos úton rendezik. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a **Felektől** nem várható el – értesítik a másik **Felet** a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a **Felek** által közösen megállapított időpontban meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező **Fél** abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik **Fél** nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre.
- 11.3. Az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszonyt a **Felek** a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdése napjával (2020. szeptember 1.) kezdődően, a teljes kapacitás igénybevételének megkezdésétől (2021. szeptember 1.) számított **20 (húsz) év határozott időre** hozzák létre.
- 11.4. A **Felek** közötti részletes szerződéses feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzatának Főjegyzője által jóváhagyott, jelen szerződés hatályba lépésekor érvényben lévő hatályos távhőszolgáltatói Üzletszabályzat és függelékei (különös tekintettel 6/A. számú, a Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei elnevezésű függelékre, amely jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi, az Egyedi Közszolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei a továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák, amelyek jelen szerződés részét képezik. A **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés és az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni és alkalmazni. A **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben az ÁSZF

jelen szerződéssel ellentétben álló rendelkezést tartalmaz, akkor az ÁSZF ezen rendelkezésének alkalmazását a **Felek** kizárják.

A **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződés ÁSZF-ben rögzített szerződési feltételeit egyedileg megtárgyalták. A **Felhasználó** kijelenti, hogy az ÁSZF-et teljes egészében megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja.

- 11.5. A **Felhasználó** képviselője a szerződés saját kezű aláírásával egyben akként nyilatkozik, hogy képviseleti jogosultsággal és a szerződés megkötésére szabályszerű felhatalmazással rendelkezik.

11.6. Hűségidő és kötbér kikötés

A **Felek** egyező akarattal rögzítik, hogy a **Felhasználó** tartósan és huzamosan igénybe kívánja venni a jelen szerződés tárgyát képező távhőszolgáltatást, melyre tekintettel a **Távhőszolgáltató** a II. Fejezet 2.5. pont alapján saját beruházásában építi ki a Felhasználási hely távhőellátása érdekében szükséges távhő bekötővezetékét és hőközpontot. Erre tekintettel a **Felhasználó** az alábbi kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A **Felhasználó** kötelezettséget vállal arra, hogy a 20 (húsz) év határozott időtartamon (II. Fejezet 11.3. pont) a „hűségidő”-n belül a jelen szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, - kivéve a II. Fejezet 9.5. a) és b) pont szerinti eseteket. -, illetve a **Felek** között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszüntetésére, megszűnésére okot nem ad.

Felek kikötik, hogy amennyiben a szerződés megkötésekor fennálló lényeges körülményekben alapvető változás következik be, és az alapvető változás valamelyik **Fél** jelentős érdeksérelmével jár, úgy **Felek** egyeztetnek a szerződésmódosítás tárgyában.

A fentiekre tekintettel a **Felek** kijelentik, hogy amennyiben a **Felhasználó** jelen szerződést a határozott idő (II. Fejezet 11.3. pont) lejárta előtt felmondja, vagy a **Felek** között létrejött egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnik, vagy megszüntetésre kerül bármely olyan okból, mely a **Felhasználónak** felróható, úgy a **Távhőszolgáltató** – jelen pontban meghatározott szerződésszegésre hivatkozással – a **Felhasználóval** szemben kötbérigényt érvényesíthet. **Felhasználó** kijelenti, hogy a kötbér összegének jelen pont szerinti megfizetésére kötelezettséget vállal, és felelősséget vállal azon magatartásáért és tevékenységéért, mely az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnéséhez, vagy megszüntetéséhez vezet. A kötbér összege megegyezik a felmondás következtében az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnésemegszüntetése időpontja és a jelen szerződés szerinti határozott idő (II. Fejezet 11.3. pont) lejárta közötti időszakra a $Q=2,196$ MW lekötött legnagyobb hőteljesítmény figyelembevételével számolt alapidő nettó összegének 30%-ával. Emellett -ugyancsak kötbér jogcímen - **Felhasználó** köteles visszatéríteni az egyedi közszolgáltatási szerződéses jogviszony megszűnése, megszüntetése időpontjáig kapott alapidőkedvezmény teljes összegét.

A **Felhasználó** a fentiek szerinti kötbér összeget a **Távhőszolgáltató** írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles egy összegben, átutalással megfizetni a **Távhőszolgáltató** felszólításában megjelölt számlaszámra.

- 11.7. A **Távhőszolgáltató** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából **Felhasználó** a jelen szerződésből eredő követeléseit elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult a **Távhőszolgáltató** átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. A **Távhőszolgáltató** tudomásul veszi – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésére tekintettel –, hogy a jelen pont szerinti

nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a **Felhasználót** tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés a **Távhőszolgáltató** valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést a **Felhasználó** azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, és kifizetést a **Távhőszolgáltató** részére nem teljesít.

Jelen szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készül, melyből a **Felhasználót** 6 (hat), a **Távhőszolgáltatót** 2 (kettő) példány illeti meg.

A **Felek** jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap
3. számú melléklet: Egyedi Közzolgáltatási Szerződés – Általános Szerződési Feltételei
4. számú melléklet: Üzemviteli megállapodás minta
5. számú melléklet: Hőközpontok elhelyezésének paraméterei
6. számú melléklet: Emlékeztető
7. számú melléklet: Távhőszolgáltató szolgáltatásra vonatkozó ajánlata

Budapest, 2020. év hónap

.....
Budapesti Távhőszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Távhőszolgáltató
képviseli: Mártha Imre vezérigazgató

.....
Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal
Felhasználó
képviseli: dr. Számadó Tamás Főjegyző

Dr. Csizmadia Sára
Digitálisan aláírta:
Dr. Csizmadia Sára
Dátum: 2020.04.22
09:46:34 +02'00'

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2020. év hónap

.....
Nágel Ilona
aljegyző