



ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal

Tüttő Kata Úrhölgynek
főpolgármester helyettes

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

Tárgy: Vissza nem térítendő Építészeti Örökségvédelmi Támogatás
Dátum: 2020. február 27.

Városépítési Iroda-nak
kérem eljuttatni!

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/364-11/2020		
IKTATVA: 2020 MÁRC 04.		
MELLÉKLET 1	ÜGYINTÉZŐ Engedélyezési Iroda Vezénylő	ELŐZMÉNY 59/355d/19 ar

Intézkedésre / Véleményezésre / Tájékoztatásul kapja:
Tüttő Kata Úr!
Körm a határidő megnevezésében
Határidő: előkezelés előkezelés!
Budapest 2020 MÁRC 03.
Kizárólag az adatvédelmi szabályok figyelembevételével továbbítható!



Tisztelt Főpolgármester Helyettes Asszony, kedves Kata!

A Budapest IV. Árpád út 54. sz. társasház Újpest kiemelt útvonala mentén található lakóépület, amely építészeti értékei miatt kerületi védettséget élvez. A földszinten húzódó üzletek és hat emeleti lakás az Újpesti Önkormányzat tulajdona (összesen 38,5% tulajdoni hányad), a tulajdonosi képviseletet pedig társaságunk, az UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt látja el.

A homlokzat és az utcai tetőszakasz felújításának elősegítésére pályázatot nyújtottunk be a Fővárosi Önkormányzathoz, amelynek nyomán a társasház az „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017” keretében 10.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. (154/2018. (II. 21.) Főv. Kgy. határozat)

A teljes felújítási költség összesen 44.568.447.- Ft, amely magában foglalja az utcai homlokzat és a tető felújítását, valamint a földszinti portálok cseréjét. Utóbbit teljes egészében Társaságunk fizeti, míg a többi munkából a tulajdoni hányad alapján ránk eső összeget. Tekintettel a kerületi védettségre, a bekerülési költség nagyságára és a mindössze 19 tulajdonosra, a társasház vissza nem fizetendő kerületi támogatást is nyert 8.000.000.-Ft értékben.

Ön előtt is bizonyára ismert, hogy az elmúlt két évben az építőipar helyzete miatt szinte lehetetlen volt megfelelő kivitelezőt találni, illetve az önkormányzati választások nyomán történő változások több folyamat esetén az ügyek ismételt elindítását, új csatormákon történő intézését hozta magával. Mindezek azt eredményezték, hogy bár végre minden készen áll arra, hogy a megfelelő kivitelezővel a



társasház szerződni tudjon, az új fa nyílászárók gyártási átfutása miatt a felújítási munkák semmiképpen nem készülhetnek el határidőre, 2020. május 31-ig.

Megerősítve a közös képviselő által írt levelet, amelyet mellékletben csatolok, kérem, amennyiben lehetséges, az előállt helyzetre való tekintettel Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala hosszabbítsa meg a támogatás határidejét 2020. október 31-ig.

Együttműködő segítségét nagyon köszönöm!

Barátsággal köszönt:



Hock Zoltán



**HAFI-LAK Társasházkezelő, Építőipari,
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

1601. Budapest, Pf. 127.

1155. Budapest, Szentkorona u. 27c, telefon: 410-0089

1045. Budapest, Virág u. 20. telefon: 370-2257

Budapest, 2020. február 19.

Ügyl.: Csapi R.

Tárgy: méltányossági kérelem határidő módosításhoz

Tisztelt Fővárosi Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a Budapest, IV., Árpád út 54. társasház „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017” pályázaton elnyert 10.000.000,- Ft támogatási összeg elszámolási határidejének meghosszabbítását 2020. október 31-ig szíveskedjen engedélyezni.

Indoklás:

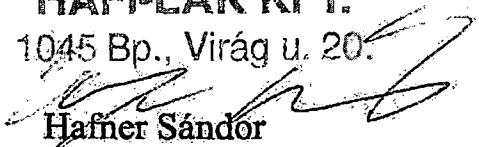
- A pályázat elnyerése után nehezen találtunk olyan kivitelezőt, aki az elvárt minőségben az épület felújítási munkáit el tudja végezni.
- A sikeres kivitelező kiválasztása után írt ki az Újpesti Önkormányzat kamat támogatásra pályázatot, melyen az önerő finanszírozása miatti hitel felvételhez láttuk szükségesnek elindulni.
- A sikeres pályázat elnyerése után a választás közeledtével az Önkormányzati Bizottság már nem tárgyalta a 27/2017. Önkormányzati rendelet alapján a rendeletre vonatkozó kérelmünket.
- Az új Városvezetés, illetve Bizottság megalakulását követően a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2020. január 29-én döntött arról, hogy a rendelet értelmében 8.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
- Az önerő és a támogatások függvényében tudjuk a hitel kérelmet benyújtani, melynek átfutási ideje 6-8 hét.
- A hitel felvétel benyújtásával párhuzamosan a kivitelezési munkálatokat meg lehetne kezdeni, de a kivitelezés várható időtartama miatt biztosan látható, hogy a határidőre nem tudnánk befejezni.

Fenti indokainkat figyelembe véve a jelenlegi határidő mellett felelősségteljesen nem tudjuk megkötni a kivitelezői szerződéseket.

Tiszteletteljes köszönettel:

HAFI-LAK KFT.

1045 Bp., Virág u. 20.


Hafner Sándor

HAFI-LAK. KFT. ügyvezető