



BUDAPEST

Budapest Főváros | Önkormányzata
Klímavédelmi és Fejlesztési Főpolgármester-helyettes



1000098044949

Ikt. szám: FPH058 /298 - 12 /2020

tárgy:	Javaslat	nyugdíjasházi	lakások
	bérbeadására a	szám alatt – 5	db

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottsági

Budapest Főváros Önkormányzata Kögyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérőkválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 7. § (5) bekezdése kimondja, hogy a Tulajdonosi Bizottság dönt a nyugdíjasházi bérők személyéről és köti meg a lakásbérleti szerződést. Ez alapján kérjük a T. Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi, nyugdíjasházi bérlakások bérbevétele iránti kérelmeket megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A Lakásrendelet 7. § (4) bekezdés második mondata szerint a bérbeadás a kérelmek érkezésének sorrendjében történik. Ugyanezen bekezdés harmadik mondata szerint a döntésnél előnyt élvez, aki vállalja a nyugdíjasházi lakás saját költségén történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítását.

Az előterjesztés K. I. és L. Si. J. részére a Lakásrendelet 7. § (4) bekezdés második mondata alapján történő bérbeadásra tesz javaslatot kettő darab rendeltetésszerű használatra alkalmas lakás bérbeadásával, tekintettel arra, hogy ők a soron következő kérelmezők. Az előterjesztés további három darab rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakás bérbeadására tesz javaslatot A. I. M. Vi. M. valamint T. M. és T. B. J. T. részére, a Lakásrendelet 7. § (4) bekezdés harmadik mondata alapján, tekintettel arra, hogy ezen három kérelmező vállalta a nyugdíjasházi lakások felújítását saját költségén, így a bérbeadásnál ők előnyt élveznek.

1. K. I. nyugdíjasházi bérlakás bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett történő bérbevételére vonatkozó kérelmet terjesztett elő (1. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának Kizárólagos tulajdonát képező, _____ utca _____ szám alatti nyugdíjasház egy lakását bérőként bérbe vehesse. Részére a _____ szám alatti nyugdíjasházi bérlakás került felajánlásra, melyet kérelmező megtekintést követően elfogadott. (2. sz. melléklet) Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételül szabott **2.750.000.-Ft**, azaz **kettőmillió-hétszázötvenezer** forint bekerülési összeg. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (3. sz. melléklet).

2. L. S. J. nyugdíjasházi bérlakás bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett történő bérbevételére vonatkozó kérelmet terjesztett elő (4. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának Kizárólagos tulajdonát képező, _____ szám alatti nyugdíjasház egy lakását bérőként bérbe vehesse. Részére az _____ szám alatti nyugdíjasházi bérlakás került felajánlásra, melyet kérelmező megtekintést követően elfogadott. (5. sz. melléklet)

sz. melléklet) (Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **2.750.000.-Ft, azaz kétfőmillió-hétszázötvenezer** forint bekerülési összeg. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (6. sz. melléklet).

3. Á 1 nyugdíjasházi bérlet bérbevétele vonatkozó kérelmet terjesztett elő, a bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett (7. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, _____ szám alatti nyugdíjsház egy lakását bérként bérbe vehesse. Részére az _____ szám alatti - **rendelteszerű használatra nem alkalmas állapotú** – nyugdíjasházi bérlet került felajánlásra, melyet kérelmező a megtekintést követően elfogadott.

A Lakásrendelet 7. § (4) bekezdésének harmadik fordulata alapján Bérbeadó előnyben részesíti kérelmezőt, ha **vállalja a bérlet saját költségén történő rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának kialakítását.**

Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **2.750.000.-Ft, azaz kétfőmillió-hétszázötvenezer** forint bekerülési összeg, és vállalta a bérlet saját költségén történő rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának kialakítását. (8. sz. melléklet)

Kérelmező kötelezettséget és felelősséget vállal a **rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatal munkálatainak** szakszerű és jó minőségű elvégzéséért, valamint a munkálatokkal járó esetlegesen – a Lakásban vagy az épületben, az épület központi berendezéseiben, valamint az épület közös használatú helyiségeiben vagy az épülethez tartozó udvarban – okozott károk, rongálódások saját költségén történő kijavításáért vagy az okozott károk megtérítéséért.

Kérelmezőt pedig tájékoztattuk a bekerülési összeg megfizetésével összefüggésben a Lakásrendelet 7. § (6) bekezdésében foglaltakról. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (9. sz. melléklet).

A rendeltetészerű használatra alkalmas állapot megvalósításának megfelelését a BFKV Zrt. a helyszínen – jegyzőkönyv felvétele mellett, műszaki átadás-átvétel során – ellenőrzi.

4. M: V 1 M: nyugdíjasházi bérlet bérbevétele vonatkozó kérelmet terjesztett elő, a bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett (10. sz. melléklet), annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, _____ szám alatti nyugdíjsház egy lakását bérként bérbe vehesse. Részére a _____ szám alatti - **rendeltetészerű használatra nem alkalmas állapotú** – nyugdíjasházi bérlet került felajánlásra, melyet kérelmező a megtekintést követően elfogadott.

A Lakásrendelet 7. § (4) bekezdésének harmadik fordulata alapján Bérbeadó előnyben részesíti kérelmezőt, ha **vállalja a bérlet saját költségén történő rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának kialakítását.**

Kérelmező nyilatkozott arról, hogy rendelkezésére áll a bérbeadás feltételéül szabott **2.750.000.-Ft, azaz kétfőmillió-hétszázötvenezer** forint bekerülési összeg, és vállalta a bérlet saját költségén történő rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának kialakítását. (11. sz. melléklet).

Kérelmező kötelezettséget és felelősséget vállal a **rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatal munkálatainak** szakszerű és jó minőségű elvégzéséért, valamint a munkálatokkal járó esetlegesen – a Lakásban vagy az épületben, az épület központi berendezéseiben, valamint az épület közös használatú

helyiségekben vagy az épülethez tartozó udvarban – okozott károk, rongálódások saját költségen történő kijavításáért vagy az okozott károk megtérítéséért.

Kérelmezőt pedig tájékoztattuk a bekerülési összeg megfizetésével összefüggésben a Lakásrendelet 7. § (6) bekezdésében foglaltakról. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (12. sz. melléklet).

A rendeltetéseszerő használatra alkalmas állapot megvalósításának megfélelőségét a BFVK Zrt. a helyszínen – jegyzőkönyv felvétele mellett, műszaki átadás-átvételi során – ellenőrizi.

5. T. MI A T. és T. B. J T. i nyugdíjasházi bérletés bérbevételére vonatkozó kérelmet terjesztettek elő, a bérleti jog ellenértékének készpénz befizetésével történő kiegyenlítése mellett (13. sz. melléklet). annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, ... szám alatti nyugdíjsház egy lakását bérként bére vehessék. Részükre az szám alatti **-rendeltetéseszerő használatra nem alkalmas állapotú** – nyugdíjasházi bérletés került felajánlásra, melyet kérelmezők a megtekintést követően elfogadtak.

A Lakásrendelet 7. § (4) bekezdésének harmadik fordulata alapján Bérbeadó előnyben részesíti kérelmezőt, ha vállalja a bérletés saját költségén történő rendeltetéseszerő használatra alkalmas állapotának kialakítását.

Kérelmezők nyilatkoztak arról, hogy rendelkezésükre áll a bérbeadás feltételéül szabott **2.750.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer forint** bekerülési összeg, és vállalták a bérletés saját költségén történő rendeltetéseszerő használatra alkalmas állapotának kialakítását (14. sz. melléklet).

Kérelmezők kötelezettséget és felelősséget vállalnak a rendeltetéseszerő használatra alkalmas állapotba hozatal munkálatainak szakszerű és jó minőségű elvégzéséért, valamint a munkálatokkal járó esetlegesen – a Lakásban vagy az épületben, az épület központi berendezéseiben, valamint az épület közös használatú helyiségekben vagy az épülethez tartozó udvarban – okozott károk, rongálódások saját költségen történő kijavításáért vagy az okozott károk megtérítéséért.

Kérelmezőket pedig tájékoztattuk a bekerülési összeg megfizetésével összefüggésben a Lakásrendelet 7. § (6) bekezdésében foglaltakról. A lakásbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi (15. sz. melléklet).

A rendeltetéseszerő használatra alkalmas állapot megvalósításának megfélelőségét a BFVK Zrt. a helyszínen – jegyzőkönyv felvétele mellett, műszaki átadás-átvételi során – ellenőrizi.

A Lakásrendelet 7. § (6) bekezdése kimondja, hogy a kérelmezőnek 90 nap áll rendelkezésére a Bizottság döntését követően a bekerülési összeg megfizetésére és a szerződés megkötésére, mely határidő eredménytelen eltelte követően a Bizottság a döntéséhez a továbbiakban nincs köte. A kérelmezők erről tájékoztatva lettek.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelet Bizottságot az alábbi határozatok elfogadására.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Fővárosi Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlikiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva, **K I** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező szám alatti nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megkötí az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **24.731,- Ft piaci lakbér alapú bérleti díj alkalmazásával,**
- a bérleti jog **2.750.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmező általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap
felelős: főpolgármester

2.

Budapest Fővárosi Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlikiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva, **L S J** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező szám alatti nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megkötí az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **24.731,- Ft piaci lakbér alapú bérleti díj alkalmazásával,**
- a bérleti jog **2.750.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmező általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap
felelős: főpolgármester

3.

Budapest Fővárosi Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlikiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése alapján Budapest Főváros Közgyűlésétől átruházott hatáskörben eljárva **A I** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező szám alatti – rendeltetésszerű használatra nem alkalmas állapotú – nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megkötí az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **24.731,- Ft piaci lakbér alapú bérleti díj alkalmazásával,**
- a bérleti jog **2.750.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmező általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap
felelős: főpolgármester

4.

Budapest Fővárosi Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérletkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése alapján Budapest Főváros Közgyűlésétől átruházott hatáskörben eljárva **M. V. M.** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest.** szám alatti – rendeltetésszerű használatra nem alkalmas állapotú – nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megkötí az előterjesztés 12. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **13.146,- Ft költségelvű lakbér alapú bérleti díj alkalmazásával,**
- a bérleti jog **2.750.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmező általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap
felelős: főpolgármester

5.

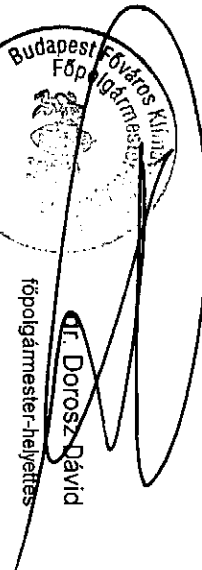
Budapest Fővárosi Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérletkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése alapján Budapest Főváros Közgyűlésétől átruházott hatáskörben eljárva **T. M. A. és T. B. J. T.** részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest.** szám alatti – rendeltetésszerű használatra nem alkalmas állapotú – nyugdíjasházban lévő lakás használatát biztosítja. Ennek érdekében jóváhagyja, megkötí az előterjesztés 15. számú melléklete szerinti tartalmú lakásbérleti szerződést az alábbi feltételekkel:

- **13.146,- Ft költségelvű lakbér alapú bérleti díj alkalmazásával,**
- a bérleti jog **2.750.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer** forint összegű ellenértékének a 7. § (6) bekezdése szerinti, kérelmező általi megfizetéssel.

határidő: a döntést követő 90 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Június 08.
Budapest, 2020. június "


Dr. Dorosz Dávid
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:

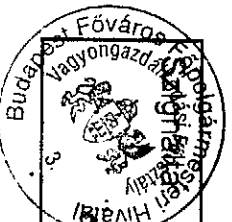

dr. Schrödei Norbert
aljegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Tulajdonosi Bizottság vagy a Lakásgazdálkodási Osztály Tikárságán.

mellékletek:

1. K.I. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme
2. K.I. elfogadó nyilatkozata
3. K.I. lakásbérleti szerződés
4. L.S.J. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme
5. L.S.J. elfogadó nyilatkozata
6. L.S.J. lakásbérleti szerződése
7. Á.I. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme
8. Á.I. elfogadó nyilatkozata
9. Á.I. lakásbérleti szerződése
10. M.V.M. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme
11. M.V.M. elfogadó nyilatkozata
12. M.V.M. lakásbérleti szerződése
13. T.M.A. és T.B.J.T. nyugdíjasházi lakás bérbevétele iránti kérelme
14. T.M.A. és T.B.J.T. elfogadó nyilatkozata
15. T.M.A. és T.B.J.T. lakásbérleti szerződése


Mr. Számadó Tamás
főjegyző
2020 JÚN 08.


Lőrincz Valéria
főosztályvezető

Szignálta: 
Verő Tibor
főosztályvezető

2020 MÁJ 06
Arok Szabolcs
osztályvezető