

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Budapest
Béke tér 1.
1139

Dr. Tóth József polgármester úr részére

Tárgy: VI/3/15/2017. sz. Településrendezési Szerződés alanyváltozás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak, a Zahara Park Korlátozott Felelősségű Társaság (székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 12., cégjegyzékszám: 01 09 272267, képviseli: Csabay Ferenc György ügyvezető) mint „Szerződésből Kilépő Fél” és az EDITUS Ingatlanalap Danubio Ingatlanfejlesztő Részalapja – akinek a nevében és javára az EDITUS Ingatlanalap jár el – (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 32.; MNB nyilvántartási alszám: 1222-32-1, adószám: 19043423-2-41) mint „Szerződésbe Belépő Fél”, képviseli: EDITUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 32., cégjegyzékszám: 01-10-049399, statisztikai számjele: 26084367-6630-114-01, alapkezelési tevékenységet engedélyező határozat száma: H-EN-III-474/2017, együttesen képviseli: Kornis Gábor és Papp Ádám igazgatósági tagok) az alábbiakról tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat.

A Zahara Park Kft. és a Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzata között a fenti számú Településrendezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2017. május 3. napjával. A szerződés alapján a Budapest, XIII. kerület belterület 25880/3 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) 87291/1/2017/17.05.29. számon településrendezési kötelezettség került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

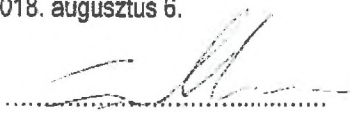
A Zahara Park Kft. mint apportáló és az Editus Ingatlanalap Danubio Ingatlanfejlesztő Részalapja – akinek a nevében és javára az EDITUS Ingatlanalap jár el -, mint az apport címzettje között az Ingatlan tárgyában Ingatlan tulajdonjogának apport címén történő átruházására szerződés jött létre 2018. június 4. napján.

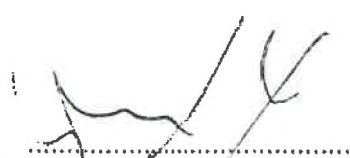
A fentiekre tekintettel a településrendezési kötelezettséggel érintett Ingatlan tulajdonosa a EDITUS Ingatlanalap Danubio Ingatlanfejlesztő Részalapja lett.

Fentiekre tekintettel és a Szerződés VI.2. pontja alapján az Editus Ingatlanalap Danubio Ingatlanfejlesztő Részalapja kijelenti, hogy a fenti számú Szerződés rendelkezéseit ismeri és azt változatlan feltételekkel magára nézve érvényesnek és kötelezőnek fogadja el, kijelenti továbbá, hogy elfogadja, hogy az Ingatlan tulajdonosaként a Szerződésben rögzített kötelezettségek őt terhelik.

Kérjük, a fenti alanyváltozás szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2018. augusztus 6.


Zahara Park Kft.
kép.: Csabay Ferenc György ügyvezető


EDITUS Ingatlanalap Danubio Ingatlanfejlesztő
Részalapja
akinek a nevében és javára az EDITUS Ingatlanalap
jár el
kép.: EDITUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság – Kornis Gábor és Papp
Ádám