

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS
a Budapest XIV. Pillangó utca 32. szám (hrsz.: 32068/12) alatti ingatlanon
tervezett tornatermi épületrész felújítási munkákhoz

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely), mint a Budapest XIV. kerület, belterület **32068/12 hrsz.** alatt felvett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos **tulajdonosa** a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklete 2.1 pontja szerinti hatáskörében eljárva aszámú határozatával

előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulást ad

ahhoz, hogy a **Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum** (székhely: 1149 Budapest, Várna utca 23., KSH száma: 15831880-8532-312-01, adószáma: 15831880-2-42) – mint fenti Ingatlan 1128/5144 hányadának **vagyonkezelője** a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemében pályázatot nyújtson be, és a benyújtott pályázat keretében a tornaterem, az öltözők és kiegészítő helyiségek teljes belső felújításához a burkolatok, berendezések, sporteszközök felújításával, cseréjével a kapcsolódó épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek, valamint a tetőzet, a homlokzat és a nyílászárók felújítási munkáit megvalósítsa, a jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt „pályázati adatlap” szerint az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett, külön figyelemmel a Felek közt FPH079/90-18/2016. iktatószámon létrejött vagyonkezelési szerződés vonatkozó rendelkezéseire:

- a) a felújítási munkálatok előkészítése, elvégzése és a megvalósult felújítás fenntartása és üzemeltetése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat; a Fővárosi Önkormányzat a munkák megvalósításához igénybevételekre kerülő támogatás feltételeinek teljesítése, a feltételek esetleges megszegése esetére semmilyen felelősséget nem vállal;
- b) jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrumot nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól;
- c) a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum a felújítási munkák megvalósítása tekintetében ellentételezési, megtérítési igénytel semmilyen jogcímen nem élhet, a felújítás kapcsán keletkezett vagyon növekményen tulajdonjogi vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat;
- d) jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára a jelenlegi tulajdonviszonyokban változást nem eredményezhet;
- e) jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezési munkák megkezdésére nem jogosít, a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum a kivitelezés megkezdését megelőzően köteles kezdeményezni a munkák megvalósításának részletes feltételeire vonatkozó, a Fővárosi Önkormányzattal kötendő megállapodás megkötését, amely nélkül a munkák nem kezdhetők meg.

Jelen nyilatkozat a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VI. üteme keretében biztosított támogatás igénybevétele érdekében, ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz felújítás jóváhagyása céljából került kiadásra.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Melléklet: Pályázati adatlap

Budapest, 2020. „ ” ” ”

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Budapest, 2020. év ____ hónap ____ napja

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2020. év ____ hónap ____ napja

**Dr. Szöllősi
Anett**

Digitálisan aláírta:
Dr. Szöllősi Anett
Dátum: 2020.06.17
10:05:55 +02'00'

Verő Tibor
főosztályvezető, Pénzügyi Főosztály

Vagyonkezelői záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglalt kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2020. „ ” ” ”

.....
Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum
aláírás, bélyegző

A nyilatkozat szövege megegyezik a Tulajdonosi Bizottság 2020... napján tartott ülésén elfogadott szöveggel.

Pályázati adatlap
Országos tornateremfelújítási program

I. Pályázó adatai

1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1. A pályázó szervezet teljes neve Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum
1.2. A pályázó besorolása Vagyongazdálkodó
1.3. A pályázó adószáma -
1.4. A pályázó bankszámlaszáma -
1.5. A pályázó székhelye
1.5.1. Megye Budapest
1.5.2. Irányítószám 1149
1.5.3. Település Budapest
1.5.4. Utca, házszám Várna utca 23
1.6. A pályázó levelezési címe
1.6.1. Irányítószám 1149
1.6.2. Település Budapest
1.6.3. Utca, házszám Várna utca 23
1.7. Kapcsolattartó adatai
1.7.1. Kapcsolattartó neve Ablonczy Erika Tünde
1.7.2. Kapcsolattartó beosztása Kancellár helyettes
1.7.3. Kapcsolattartó mobiltelefonszáma 36703342214
1.7.4. Kapcsolattartó e-mail címe ablonczy.tunde@bmszc.hu
1.8. Szakmai együttműködésben szereplő szervezet
1.8.1. Szervezet teljes neve NOVA Kézsuli Kft.
1.8.2. Szervezet székhelye 1149 Budapest, Bibor utca 14-16
1.8.3. Szervezet adószáma 13589769-2-42

II. Pályázat adatai

2. A felújítani kívánt létesítmény adatai

2.1. Létesítmény címadatai
2.1.1. Megye Budapest
2.1.2. Irányítószám 1149
2.1.3. Település Budapest
2.1.4. Utca, házszám Várna utca 23
2.1.5. Helyrajzi szám 32068/12
2.2. Létesítmény neve Wesselényi Miklós Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornaterme
2.3. Létesítmény tulajdonosa Fővárosi Önkormányzat
2.4. Létesítmény fenntartója Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum
2.5. A létesítményben hitelesített szabvány kézilabdapálya található NEM

3. A felújítás adatai

Sorszám	Felújítás tárgya	Felújítás típusa
1	Tornaterem	pályaburkolat felújítás és csere
2	Tornaterem	belső felújítás
3	Tornaterem	tetőfelújítás
4	Tornaterem	homlokzat és nyílászáró
5	Tornaterem	világítás és elektromos hálózat korszerűsítése
6	Tornaterem	gépészeti rendszer korszerűsítése
7	Tornaterem	kiegészítő elemek (térbejáró, labdafogóháló, kapu, kapuháló)
8	Öltöző	Épületgépészeti munkák szellőzőrendszer kialakítása, felújítása
9	Öltöző	belső felújítás
10	Öltöző	tetőfelújítás
11	Öltöző	homlokzat és nyílászáró
12	Öltöző	elektromos munkák
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

4. Létesítmény helyzetének, állapotának rövid bemutatása, a felújítás szükségességének indoklása

A Wesselényi Miklós Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornaterme és a hozzá kapcsolódó öltöző helyiségek teljes egészében felújításra szorulnak. A pálya burkolata többször is javítva lett, jelenleg a betonra van ráéve a műanyag burkolat, ami eléggé terheli a gyerekek izületeit. Az öltözőkben a zuhanyzó és a wc-k használhatatlanok. A szellőző, fűtő- és egyéb gépészeti berendezések teljes cseréje szorulnak. A helyiségek falai omladoznak. A tetőt is javítani kell, mert a terem beázik, illetve az oldalfalak tetején a burkolat is cserére szorul; nem jól szigetel, így a fűtés kárba megy.



[Handwritten signature]

5. A pályázathoz csatolt mellékletek

Sorszám	Melléklet megnevezése	Darabszám
1	Aláírt előzetes nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsátja	
2	A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy hiteles másolata	1
3	A rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles	
5	A felújítás műszaki tartalmának kifejtése (a pályázati kiírás 7.4. pontjában meghatározott dokumentumok)	1
7	A Magyar Kezilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata,	
8	Egyéb	

6. Nyilatkozatok

Alulírott, mint a pályázó képviselőjére jogosult személy a pályázó szervezet nevében az alábbiakról nyilatkozom:

- a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
- a pályázó pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
- a pályázó benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja, hogy a szerződésben meghatározott időpontig a fejlesztés helyszínénél szolgáló munkaterületet az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátja. A pályázó tudomásul veszi, hogy ezen átadás és a megvalósítás időpontjának meghatározása az MKSZ elsődlegesen logisztikai szempontjai figyelembevételével történik és nem az oktatási szünetekre tekintettel kerül megállapításra.
- a pályázó benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályázati kategóriához meghatározott pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlati kötelezettségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okokból eláll a szerződéskötéstől, vagy - a külön felszólítás ellenére - nem adja át határidőben a szerződés szerinti időpontban a munkaterületet a pályázati biztosíték az MKSZ-t illeti meg;
- a megállapodás tartalmát a pályázó megismeri és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötelezettsége alól;
- a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
- a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;
- a pályázó kijelenti, hogy a fejlesztéshez szükséges méretű terület a rendelkezésére áll és vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
- a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. - építési területre történő - beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
- a pályázó vállalja, hogy a fejlesztés helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak - előre egyeztetett időpontban - bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadásához szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrről azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
- a fejlesztés kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
- a pályázó tudomásul veszi, hogy az MKSZ az előző pontban említett szerződésben meghatározott megvalósított fejlesztés átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, amelynek során a pályázó közreműködik az eljárásban. A pályázó és a kivitelező közösen megvizsgálják a felújítás állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt, és a jegyzőkönyv egy példányát átadják az MKSZ képviselője részére.
- a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
- a pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a szerződéskötés feltételeként egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás mellékletében meghatározott összeg 30%-a, amely a pályázat szerinti beruházás tényleges bruttó összegének 30%-a. Ezt az összeget a pályázó 30 napon belül átutalás útján teljesíti az MKSZ részére. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
- a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 14. pontban meghatározott összeget 30 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszaléptetettnek tekintheti, és 2 évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Budapest, 2020.06.17

Képviselőre jogosult aláírása



A felújítani kívánt létesítmény														
Megye	Irányítószám	Település	Utca, házszám	HRSZ	Létesítmény neve	Létesítmény tulajdonosa	Létesítmény fenntartója	A létesítményben szabvány kézilabdapálya található	Alapterület küzdőtér (m2)	Alapterület leltár (m2)	Kiemelt funkció (sportszakmai/sportági/egyéb)	Talaj	Befogadóképesség (ülő, álló)	Öltözők száma
Budapest	1149	Budapest	Vérna utca 23.	32068/12	Wesselényi Miklós Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornaterme	Fővárosi Önkormányzat	Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum	NEM	600	0	kézilabda	műanyag	100 fő	4



Öltözők mérete (fő)	Orvosi szobák száma	Orvosi szobák felszereltsége	Gyúrószobák száma	Gyúrószobák felszereltsége	Kondicionáló termék száma	Kondicionáló termék felszereltsége	Szauna igen/nem	Iroda (igen esetén méretei, felszereltsége)	Konferenciaterem (igen esetén méretei, felszereltsége)	Technikai szoba (igen esetén méretei, felszereltsége)	Tároló helyiség (igen esetén méretei, felszereltsége)	Parkoló/Zárt parkoló (főrdhelyek száma)	Mosoda (igen/nem)	Internet-hozzáférés módja
20/db	1	alap iskolai	0	0	0	0	NEM	nem	nem	nem	nincs	50	NEM	nincs



[illegible]

Sorszám	Felújítás tárgya	Felújítás típusa
1	Tornaterem	pályaburkolat_felújítás_és_csere
2	Tornaterem	belső_felújítás
3	Tornaterem	tetőfelújítás
4	Tornaterem	homlokzat_és_nyílászáró
5	Tornaterem	világítás_és_elektromos_hálózat_korszerűsítése
6	Tornaterem	gépészeti_rendszer_korszerűsítése
7	Tornaterem	Kiegészítő elemek (télváltó, labdafogóháló, kapu, kapuháló)
8	Öltöző	Épületgépészeti munkák szellőzőrendszer kialakítása, felújítása
9	Öltöző	belső felújítás
10	Öltöző	tetőfelújítás
11	Öltöző	homlokzat_és_nyílászáró
12	Öltöző	elektromos munkák
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
Összesen		



Melléklet megnevezése	db
Aláírt előzetes nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja	0
A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy hiteles másolata	1
A rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles	0
A felújítás műszaki tartalmának kifejtése (a pályázati kiírás 7.4. pontjában meghatározott dokumentumok)	1
A Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely igazolja, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a MDSZ által szervezett versenyeken	1
Egyéb	0



Létesítmény helyzetének, állapotának rövid bemutatása, a felújítás szükségességének indoklása

A Wesselényi Miklós Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola tornaterme és a hozzá kapcsolódó öltöző helyiségek teljes egészében felújításra szorulnak. A pálya burkolata többször is javítva lett, jelenleg a betonra van rátéve a műanyag burkolat, ami eléggé terheli a gyerekek ízületeit. Az öltözőkben a zuhanyzó és a wc-k használhatatlanok. A szellőző, fűtő- és egyéb gépészeti berendezések teljes cserére szorulnak. A helyiségek falai omladoznak. A tetőt is javítani kell, mert a terem beázik, illetve az oldalfalak tetején a burkolat is cserére szorul; nem jól szigetel, így a fűtés kárba megy.



[Handwritten signature]