

AKTAPÉLDÁNY



1000098372350

ikt. szám: FPH061 /75 - 12 /2020

tárgy: vagyongazdálkodási hozzájárulás a Budapest XIII.
kerület, Danubio projekthez kapcsolódó
Településrendezési Szerződéshez

előkészítő: Városgazgatóság Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Zahara Park Kft. és Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat között 2017. május 3. napján VI/3/15/2017. számon (1. számú melléklet) településrendezési szerződés (a továbbiakban: TRSZ) jött létre, mely alapján a Zahara Park Kft. 1/1 tulajdonában álló, Budapest XIII. kerület belterület 25880/3 hrsz. alatti ingatlanra – többlakásos társasház építése miatt – településrendezési kötelezettség került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Zahara Park Kft., mint apportáló és az EDITUS Ingatlanalap Danubio Ingatlanfejlesztő Részalapja (a továbbiakban: Beruházó), mint az apport címzettje között a Budapest XIII. kerület 25880/3 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának apport címén történő átruházására szerződés jött létre 2018. június 4. napján, így a településrendezési kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonosa a Beruházó lett, aki 2018. augusztus 6. napján tett nyilatkozatában (2. számú melléklet) a TRSZ rendelkezéseit magára nézve érvényesnek és kötelezőnek fogadta el, valamint kijelentette, hogy a Szerződésben rögzített kötelezettségek őt terhelik.

A beruházással érintett a tárgyi ingatlannal határos Budapest XIII. kerület 25900/4 hrsz. alatti ingatlan, mely Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában és Budapest Főváros Önkormányzatának vagyongazdálkodásában van.

A TRSZ-ben rögzítésre került, hogy „Jelen szerződés a 25900/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a vagyongazdálkodási joggal rendelkező Fővárosi Önkormányzat hozzájárulásától függő hatályú, azzal, hogy a 25900/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó rendelkezések hatályba lépésének napja az a nap, amely napon a 25900/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a vagyongazdálkodási joggal rendelkező Fővárosi Önkormányzat hozzájárulását a jelen szerződés megkötéséhez megadja.”

A „Danubio projekt hrsz: 25880/3, Vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás engedélyezési terv alapján (Tervszám: 16.08-1801, 2017. január)” Budapest XIII. ker. Rákospatak részűt (hrsz: 25900/4) érintő területre a Fővárosi Önkormányzat a TRSZ megkötését megelőzően, 2017. március 6. napján tulajdonosi hozzájárulást adott (3. melléklet).

Fentiekén túlmenően, a TRSZ hivatkozott pontjára tekintettel a Beruházó vagyongazdálkodói hozzájárulás kiadása érdekében megkereséssel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz. A kérelemben foglaltak áttekintését és belső egyeztetéseket követően, vagyongazdálkodói hozzájárulás kiadását is érintő szerződés tervezet került kialakításra, mely az alábbi részekből tevődik össze:

1. Árvízvédelem kapcsán kiépített árvízvédelmi mű tulajdonba és üzemeltetésbe vétele az árvízvédelmi feladatok ellátása érdekében

A TRSZ a már elfogadott, 16.08-1801 számú tervben foglalt beruházásokon túl tartalmazza a Budapest 25900/4 hrsz. alatti ingatlant érintő árvízvédelmi kötelezettségvállalást a TRSZ 2. sz. melléklete szerinti védmű létesítésével, mely fejlesztés a mértékadó árvízszint változása miatt szükséges. Az árvízvédelmi mű kiépítésére a jogszabályokban foglalt feltételeknek való megfelelés érdekében a Beruházó tervet készítettett, melyben foglaltak szerint valósítja meg az árvízvédelmi művet. A Vagyongazdálkodói megállapodás fentiekre tekintettel kitér az árvízvédelmi mű tulajdonjogi rendezésének kérdésére, az üzemeltetés feltételeinek rögzítésére és azok betartására.

A Fővárosi Önkormányzat – mint jogszabály szerint az árvízi védekezésre köteles szerv – a Vagyongazdálkodói megállapodás aláírásával vállalja, hogy a beruházás során létrejövő fix védműveket üzemeltetésbe, míg a mobil védműveket tulajdonba és üzemeltetésbe átveszi a Beruházótól a műszaki átadás-átvétel napjával egyidejűleg, melyre legkorábban a vízjogi üzemeltetési engedély eredményes lezárultát követően kerülhet sor. Beruházó vállalja, hogy a védművek üzemeltetésével járó, az árvízi védekezéssel összefüggő feladatellátással kapcsolatosan felmerülő költségeket a Fővárosi Önkormányzatnak megtéríti, illetve a védművek üzemeltetésével kapcsolatos becsült költségeket ötven évre előre, egyösszegben megtéríti a Fővárosi Önkormányzat számára (17.943.600 Ft + ÁFA).

2. A TRSZ érintett rendelkezéseinek hatályba lépéséhez szükséges vagyongazdálkodói hozzájárulás megadása

Fent említett TRSZ hatályba lépéséhez szükséges vagyongazdálkodói hozzájárulás megadását a fent rögzített feltételrendszer kereti között, azoka tekintettel javasolt megadni. A Vagyongazdálkodói megállapodás ezzel összhangban került megfogalmazásra, így annak elfogadása és aláírása esetén a Fővárosi Önkormányzat érdekei nem sérülnek.

A megkötni javasolt Megállapodásban foglaltak részben a Fővárosi Közgyűlés át nem ruházott hatáskörébe, részben a Tulajdonosi Bizottság Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú melléklet 2.4 valamint a 2.5. pontja alapján átruházott hatáskörébe tartozó kérdések. Ezért szükséges a döntés során a Tulajdonosi Bizottság egyes hatásköreinek az elvonása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Fővárosi Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú melléklet 2.4 valamint a 2.5. pontja alapján a Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatásköröket is eseti jelleggel magához vonva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatának az EDITUS Ingatlanalap Danubio Ingatlanfejlesztő Részalapjával az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti Megállapodás megkötését, és felkéri a főpolgármestert a Megállapodás Budapest Fővárosi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

minősített szavazattöbbség

Budapest, 2020. június 15.



Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:



dr. Számadó Tamás

főjegyző 2020 JÚN 15.

Áldott név DR. BÉNYÓ MÓNIKA HELYETT:

Szignálta:

dr. Schrödel Norbert
2020.06.15. aljegyző

dr. Tamási Júlia

jogi szakmai főtanácsadó
Főjegyzői Iroda, Aljegyző I. titkárság

Szignálta:

Verő Tibor
2020 JÚN 11. főosztályvezető

mellékletek:

1. Településrendezési Szerződés
2. 2018. 08. 06. napján kelt nyilatkozat
3. 61/022-4/2017 ikt. számú tulajdonosi hozzájárulás
4. Vagyongazdálkodási megállapodás
5. tulajdoni lap



dr. Bakos Richard
osztályvezető

2020 JÚN 11.

Nagy Zoltán
2020 JÚN 11.