



1000098749132

ikt. szám: FPH079 /1309 - 2 /2020

tárgy: **Javaslat a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanok felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára****Előterjesztés***a Tulajdonosi Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – így a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonában lévő, ebbe a körbe tartozó vagyon is – a törvény erejénél fogva a területileg illetékes szakképzési centrumok ingyenes vagyonkezelésébe került. A Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szakképzési Centrum) között 2016. október 28. napján került megkötésre a vagyonkezelési szerződés a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő és a Szakképzési Centrum feladatellátását szolgáló, forgalomképtelen besorolású ingatlanok tekintetében. A vagyonkezelési szerződést 1. számú mellékletként, annak 1. számú módosítását 2. számú mellékletként csatolom.

A Szakképzési Centrum a vagyonkezelési szerződés 29. pontjában foglaltak alapján az alábbi ingatlanok tekintetében kéri a Fővárosi Önkormányzatnak, mint az érintett ingatlanok tulajdonosának a hozzájárulását a szakképzési feladatellátás körülményeinek javítását szolgáló – a 2. és 3. pont szerinti ingatlanokban megkezdett - felújítási munkákhoz:

1. Budapest VIII. kerület **36324** helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1083 Budapest, Práter utca 31. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Budapesti Komplex SZC Kézművesipari Szakgimnáziuma feladatellátását szolgáló ingatlan területén a korábbi fenntartó által megkezdett tetőtérbeépítés befejezési munkálatai, a munkák becsült költsége nettó 23.500.000,- Ft;

A belvárosi, jól megközelíthető ingatlanban egy 2008 folyamán – a Fővárosi Önkormányzat fenntartói időszakában - megkezdett, 2011-ben félbemaradt tetőtérbeépítés befejezésével modern intézményi képző- és vizsgaközpont kialakítását tervezi a Szakképzési Centrum.

2. Budapest XIV. kerület **32173/31** helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1149 Budapest, Egressy út 36. (Emília utca 15-23.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Budapesti Komplex SZC Kaesz Gyula Faipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátását szolgáló ingatlan területén tanműhelyek felújítása annak érdekében, hogy azok oktatási, tehetséggondozási és tanulmányi versenyek céljára is alkalmasak legyenek, a munkák becsült költsége nettó 141.732.283,- Ft.
3. Budapest XXI. kerület **210613** helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1211 Budapest, Tanműhely köz 7. szám alatt lévő, 49511/50294 hányadban a Fővárosi Önkormányzat és 783/50294 hányadban a Magyar Állam tulajdonában álló, a Budapesti Komplex SZC Weiss Manfréd Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma feladatellátását szolgáló ingatlanrész területén „Legrand” terem kialakítása tanműhelyek átalakításával, felújításával, a munkák becsült költsége nettó 42.560.433,- Ft.

A tervezett munkákkal kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzatnak sem pénzügyi, sem egyéb kötelezettsége nem keletkezik. A Szakképzési Centrum viseli a munkákkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, e körben teljes kárfelelősség terheli, és e körben a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmilyen ellentételezési, megtérítési vagy egyéb igényt nem támaszthat. Az egyes érintett ingatlanokon tervezett munkákhoz való tulajdonosi hozzájárulások iránti kérelmeket 3., 4. és 5. számú mellékletként, a vonatkozó műszaki dokumentációk kivonatát 6., 7. és 8. számú mellékletként csatolom.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tulajdonosi hozzájárulások a jelen előterjesztéshez csatolt 9., 10. és 11. számú mellékletekben foglaltak szerint kerüljenek kiadásra.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat, kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti hatáskörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum vagyonkezelőként a 6., 7. és 8. számú mellékletek szerinti munkákat valósítsa meg a Fővárosi Önkormányzat

- a) 1/1 tulajdonában lévő 1083 Budapest, Práter utca 31. (hrsz.:36324) szám alatti ingatlanon a 9. számú mellékletként csatolt tulajdonosi nyilatkozatban megfogalmazott feltételekkel és kikötésekkel,
- b) 1/1 tulajdonában lévő 1149 Budapest, Egressy út 36. (Emília utca 15-23., hrsz.: 32173/31) szám alatti ingatlanon a 10. számú mellékletként csatolt tulajdonosi nyilatkozatban megfogalmazott feltételekkel és kikötésekkel,
- c) 49511/50294 hányadban tulajdonában lévő 1211 Budapest, Tanműhely köz 7. (hrsz.: 210613) sz. alatti ingatlanon az 11. számú mellékletként csatolt tulajdonosi nyilatkozatban megfogalmazott feltételekkel és kikötésekkel.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy a 9., 10. és 11. számú mellékletként csatolt tulajdonosi nyilatkozatokat – a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum általi záradékolást követően – Budapest Főváros Önkormányzata képviselőületében eljárva írja alá.

határidő: a tulajdonosi nyilatkozatoknak a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum általi záradékolását követő 15 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozat meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2020. „ 08. 12. »

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

2020 AUG 12

mellékletek:

1. Vagyongazeltési szerződés
2. Vagyongazeltési szerződés 1. számú módosítása
3. Kérelem (Budapest VIII. Práter u. 31.)
4. Kérelem (Budapest XIV. Egressy út 36.)
5. Kérelem (Budapest XXI. Tanműhely köz 7.)
6. Műszaki Dokumentáció kivonata (Budapest IX. Práter u. 31.)
7. Műszaki Dokumentáció kivonata (Budapest XIV. Egressy út 36.)
8. Műszaki Dokumentáció kivonata (Budapest XXI. Tanműhely köz 7.)
9. Tulajdonosi hozzájárulás (Budapest IX. Práter u. 31.)
10. Tulajdonosi hozzájárulás (Budapest XIV. Egressy út 36.)
11. Tulajdonosi hozzájárulás (Budapest XXI. Tanműhely köz 7.)

2020. 08. 11.

Bartók

Szignálta:

Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető

Szignálta:

Verő Tiber
főosztályvezető

2020 JÚL 29.