

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

1. É P Í T É S Z E T

Általános megjegyzések

Az építész alaprajz szerinti méretek "nyers" méretek és a vakolatlan falak közötti távolságot jelentik.

A tetőtér bemutatása:

A tetőtérben az alábbi helyiségek találhatók:

- tároló 38,25 m²
- gépház 19,72 m²
- lépcsőház 18,41 m²
- előtér 15,93 m²
- férfi wc 7,76 m²
- takarító szertár 1,65 m²
- női wc 7,06 m²
- teakonyha 3,51 m²
- wc 4,4 m²
- közlekedő 21,04 m²
- raktár 11,52 m²
- irattár 6,31 m²
- iroda 1 15,8 m²
- iroda 2 17,22 m²
- iroda 3 9,41 m²
- iroda 4 9,94 m²
- iroda 5 26,04 m²
- iroda 6 17,28 m²

Szerkezetépítés:

- Válaszfalak: YTONG 10 cm válaszfallap, és gipszkarton válaszfal illetve álmennyezet
- WC előtér fal gipszkartonból készül

Tetőtéri nyílászárók

- a tetőri nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel ($k=1,1 \text{ w/m}^2\text{K}$), gumiprofil tömítéssel, terv szerinti méretekben bukó szerkezetek.

Tetőtéri bejárat ajtó

- a tetőtéri bejárat ajtó nem került elhelyezésre

- tervezett szerint erősített acél tok és szárnykeret. Biztonsági betétes, többpontos záródású zárral, 30 perces tűzállósági határértékkel (Katasztrófavédelmi előírás), MSZ szerinti akusztikai értékkel. MABISZ bizonylattal.

Beltéri ajtók

- a válaszfalazatokba a nyílászárók nem kerültek elhelyezésre.
- nyitható szerkezetek méretei és nyitási irányai, terv szerint
- tokszerkezet utólag szerelhető fa ajtótok, dekorfóliás felülettel.
- ajtólapok tele kivitelben, dekorfóliás (CPL felületű) színskála szerint választható színben, vasalata normál típus zár,
- WC-ben WC zár, alukilincs és cím.

Lakatos szerkezetek

- A lépcsőházi korlát, egyedi lakatos szerkezetek előregyártott felületképzéssel.

Helyiségek felületképzései

- helyiségek felületképzései nem készültek el
- a vizes helyiségekben a padlóburkolatok alatt, illetve a falburkolatok alatt 1,0 m-es magasságban, , illetve a vízkivételi helyek mellett és felett 60 cm távolságban, üzemvíz elleni szigetelés készül, a szomszédos helyiségek védelmében.
- hideg és melegburkolatok találkozásánál fém vagy műanyag burkolatváltó profil kerül beépítésre, a burkolatok és a helyiség funkciójához illő kivitelben.

Hideg-burkolatok

- helyiségek hideg-burkolatai nem készültek el
 - padlóburkolatok készülnek 7,5-10 cm-es lábazattal az irodák előterében, közlekedőben, teakonyhában, WC-ben, kamra helyiségekben I. osztályú gres kerámia lapból (mérete: 20*20 cm; 30*30 cm, csúszásmentes, strukturált felülettel, fagyálló kivitelben) kollekcióból választhatóan.
 - falburkolat készül a teakonyhában, WC helyiségekben, mely kb. 2,1 m magasság, továbbá 60 cm széles sávban a tea konyhai alsó és felső bútorok tervezett helye között.
- Ugyancsak hidegburkolat készül fagyálló kivitelben, 7,5-10 cm lábazattal, melynek anyaga I. osztályú gres lapokból, a közlekedőben, gépházban, előtérben, raktárban, irattárban.

Meleg-burkolatok

- helyiségek meleg-burkolatai nem készültek el
- a laminált padlóburkolat, kopás és karcállóság szempontjából normál használatot és igénybevételt feltételezünk. Meleg padlóburkolat készül valamennyi irodában HDF alapú I. osztályú laminált parkettával, burkolatok alatt 2,0 mm-es polietilén-hab alátét fólia.

Festés

- helyiségek festési munkái nem készültek el
- belső falak felületképzése: vakolt, majd glettelt felületek, kétszeri fehér diszperziós festéssel.

2. ÉPÜLETVILLAGOSSÁG

Erősáram

- az erősáram alapszerelése 80%-ban elkészült, szerelvényezés nem készült el. Az alapszerelés elektromos hálózatát ellenőrizni kell!!!

Energia ellátás:

- mindenhol a helyiség jellegének megfelelő védettségű szerelés, szerelvényezés és elosztó berendezés kerül majd elhelyezésre.

- normál környezetben a védettség min. IP20, míg „nedves” helyiségekben és szabadtéren min. IP 44.

- az összes áramkör rövidzárlat elleni védelemmel kerül ellátásra.

Világítás:

- minden irodába, közös helyiségbe mesterséges világítás, energiatakarékos fényforrásokkal. A közlekedőkbe, folyosókba mennyezetre szerelt lámpatestek kerülnek, mozgásérzékelővel és alkonykapcsolóval.

- a vizes helyiségekbe mennyezeti- és tükörnél elhelyezett lámpahelyek lesznek figyelembe véve.

- az állandó tartózkodásra szolgáló helyiségekben mennyezeti lámpahelyek elhelyezésével számolunk, működtetés csillárkapcsolós.

Irányfény és biztonsági világítás:

- az irányfény és biztonsági világítás hálózat nem került kiépítésre

- a menekülési útvonalakon az épület - veszély esetén történő - biztonságos elhagyása érdekében, a közös terekbe a kijáratot lámpatestek mutatják, saját akkumulátorral 1 órára áthidalással.

Gyengeáram

- gyengeáram hálózat nem került kiépítésre

- az épületben lévő központi csatlakozási ponttól kiindulva kerül kiépítésre a gyengeáramú internet hálózat az irodákba.

3. ÉPÜLETGÉPÉSZET

Vízellátás:

-a vízellátás alapszerelése 90%-ban elkészült, szerelvényezés nem készült el. Az alapszerelés vízhálózatát ellenőrizni kell!!!

A vizes helyiségekben wc, mosdó, mosogató szerelvények kerülnek elhelyezésre.

Fűtés-hűtés, illetve meleg víz

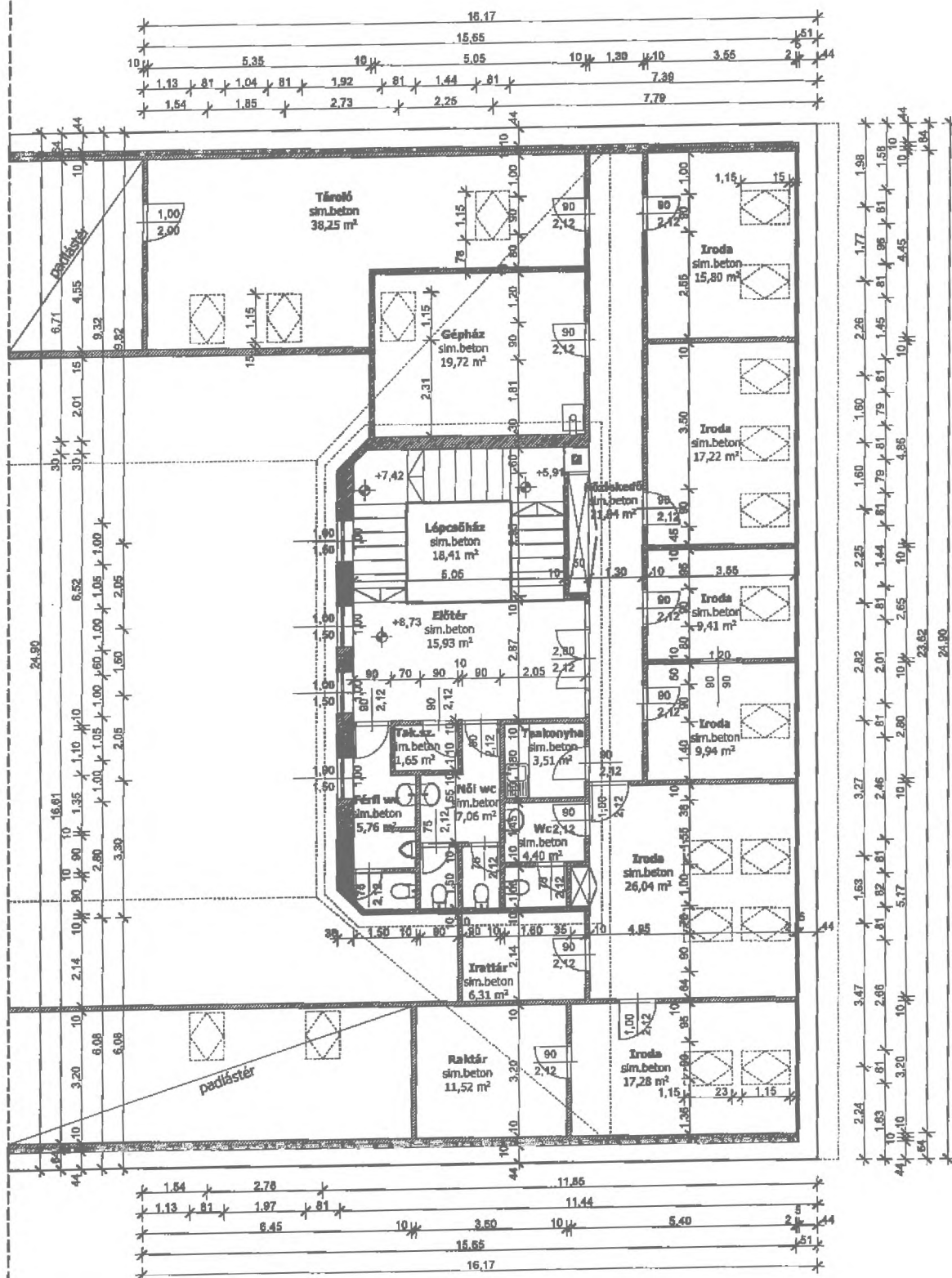
-a fűtésellátás alapszerelése 90%-ban elkészült, szerelvényezés 90%-ban elkészült. Az alapszerelés fűtési hálózatot ellenőrizni kell!!!

A fűtési energiát a gépházban elhelyezendő kazán fogja biztosítani.

Gázellátás:

A gázvezeték kialakítása nem valósult meg!

1 db melléklet : alaprajz



Megjegyzés:

- Jelenleg a belső nyílászárók nincsenek elhelyezve, a tervezett nyitási irányok kerültek ábrázolásra.
- A falazatok YTONG falazóelemből készültek és kétoldali vakolattal rendelkeznek.
- A tetősíkban elhelyezett ablakok beépítési rendszere és tömítése nem ismert.
- A padozati aljzatbeton készült el, azon bunkolat sehol sem található.
- A további építés során teherhordó szerkezeti változást már nem kívánnak végezni.
- A jelenlegi szerkezeti és alaprajzi kialakítás eltér a korábban engedélyezett tervekől.
- A méretek a helyszínen ellenőrizendőek, feltárás nem történt.

ALAPRAJZ TETŐTÉR M 1:100

Felmérési terv

2017.12.04.

Építető: BUDAPESTI SZOLGÁLTATÓ-
ÉS KÉZMŰVESIPARI SZAKKÉPZŐ ISKOLA
1082 Budapest Práter utca 31.

Épület h.: 1082 Budapest Práter utca 31.

HRSZ.:36324

Tervező: "B+CS" KFT.
4031 DEBRECEN,
Postakert u. 27.
Tel: 30-278-0066

Feladó: KERÉKGYÁRTÓ TIBOR építészszakmunk E3-09-0480
tervező:
Munkálé: FARKAS BRIGITTA építészszakmunk

	Giettelés m2	Festés m2	Szárazépítés m2	Padlókegyenlítés m2	Hidegburkolás m2	Melegburkolás m2	Nyílászárók db
Tároló	127	127		39	42		2
Gépház	74	74		20	22		1
Közlakedő	96	96	30	21	24		1
Iroda1	64	64		16		19	1
Iroda2	71	71		18		21	1
Iroda3	47	47		10		12	1
Iroda4	44	44		10		12	1
Iroda5	77	77		27		29	1
Iroda6	69	69		18		20	1
Előtér	68	68		16	18		1
Takarítószeretár	18	18		2	3		1
Férfi wc	63	63		7	44		2
Női wc	78	78		8	57		3
Teakonyha	27	27		4	16		1
Wc	25	25		5	20		2
Irattár	43	43		7		9	1
Raktár	53	53		12	14		1

Összesen: 1044 1044 30 240 260 122 22

Becsült munkadíj 1 600 000 Ft 950 000 Ft 180 000 Ft 280 000 Ft 1 700 000 Ft 450 000 Ft 550 000 Ft
Becsült anyagár 750 000 Ft 680 000 Ft 160 000 Ft 730 000 Ft 2 600 000 Ft 870 000 Ft 2 000 000 Ft

Elektromos szerelvények = 2.000.000 Ft

Vizes szerelvények = 2.500.000 Ft

Klíma szerelvények = 1.500.000 Ft

Fűtés - gáz = 3.000.000 Ft

Összesen:

5 710 000 Ft

7 790 000 Ft