

MEGÁLLAPODÁS

a

**26552/25 helyrajzi számú ingatlanon végzett járdaépítési munkák eredményének
térítésmentes átadásáról**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Székhelye: 1139 Budapest Béke tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám: 735760

Adószám: 15735760-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735760-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745323

Képviseli: Dr. Tóth József polgármester

mint használó (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

harmadrészről

Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 179-183

Törzskönyvi azonosító szám: 831862

Adószám: 15831866-2-41

KSH statisztikai számjel: 15831866-8532-312-01

Képviseli: Varga Csaba kancellár

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek/Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy a Budapest XIII. kerület 26552/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1131 Budapest, Jász utca 155. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Magyar Hajózási Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (a továbbiakban: **Intézmény**) feladatellátását szolgáló ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 4288/4340 tulajdoni hányada a 2016. július 26-án létrejött FPH079/90-16/2016. ikt. számú vagyongazdálkodási szerződésben (a továbbiakban: **vagyongazdálkodási szerződés**) foglaltak szerint a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a **Vagyongazdálkodó** ingyenes vagyongazdálkodásában áll.

2. A Kerületi Önkormányzat az Ingatlan előtti közterületen és az Ingatlanon álló épület bejárata előtti 120 m² nagyságú területen járdaépítési munkákat végzett el kerületi önkormányzati beruházás keretében az iskolai nyári szünetben. Jelen Megállapodás célja, hogy a Kerületi Önkormányzat által az Ingatlanon álló épület bejárata előtti 120 m² nagyságú területen végzett, megvalósult – a Kerületi Önkormányzat által beruházásként nyilvántartott - munkák eredménye térítésmentesen a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerüljön átadásra, továbbá a Fővárosi Önkormányzat az átvett beruházás értékét a vagyonnyilvántartásában szerepeltesse. A nyilvántartásba vétel során a Fővárosi Önkormányzat a Munkák eredményeként létrejött vagyonnövekményt per- teher- és igénymentesen szerzi meg.

Rendelkezők

3. Az Ingatlannak a fentiekben hivatkozott 120 m² nagyságú területén a Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentumok (1. sz. melléklet) szerinti járdaépítési tevékenységet (a továbbiakban: **Munkák**) valósított meg a 2018. évi ütemezett járdaépítési program keretében, saját forrás igénybevételével. Kerületi Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Munkák megvalósításához nem volt szükség építési engedély beszerzésére.
4. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi a Munkák elvégzését. Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Munkák megvalósításával létrejött vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja és azt a jelen Megállapodás hatályba lépésének napjával beruházásként átveszi, és vagyonnyilvántartásába veszi.
5. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy helyszíni szemle keretében meggyőződött arról, hogy a Munkák megvalósultak és azok a mellékletet képező műszaki dokumentumokban rögzítetteknek megfelelnek.
6. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Munkákat saját költségén, saját felelősségére, a kockázat-, és kárveszély viselésével valósította meg, a Tulajdonost nem terheli semmilyen felelősség, kötelezettség ezzel kapcsolatban.
7. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Munkák összköltsége bruttó 1.500.702,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázezer-hétszázketten forint, melyet teljes egészében a Kerületi Önkormányzat biztosított.
8. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Munkák megrendelőjeként a kivitelezőkkel szemben érvényesíthető jótállási és szavatossági jogok őt illetik.
9. Kerületi Önkormányzat kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a térítésmentesen átadott Munkák kapcsán létrejött vagyonnövekmény per-, teher és igénymentes.
10. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Munkák megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték, vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak elszámolására, bármely jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a Munkák megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a Tulajdonos terhére a Munkákból fakadóan fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy Kerületi Önkormányzat a Tulajdonos erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 15 napon belül megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését. A Tulajdonos a fizetési kötelezettség felmerüléséről haladéktalanul köteles tájékoztatni a Kerületi Önkormányzatot.
11. A Felek jelen Megállapodásukkal kifejezetten kizárják, hogy a Kerületi Önkormányzat az Ingatlanban, vagy azok egy részén tulajdont szerezzen. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlan alkotórészekévé, illetve tartozékává válnak, és az Ingatlanon az általa elvégzésre kerülő értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye osztja az Ingatlan jogi sorsát.

12. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Munkák eredményeként megvalósult vagyonnövekményt beruházásként tartja nyilván, amelyet – a 2020. március 31-ig elszámolt értékcsökkentési leírást figyelembe véve - 1.431.012 Ft összegű, könyv szerinti bruttó értéken ad át. Szerződő felek rögzítik, hogy a nevezett vagyonnövekmény birtokátruházására– jegyzőkönyv felvétele mellett, mely tartalmazza az üzembehelyezett állapot meglétét - jelen Megállapodás hatálybalépését követő 30 napon belül a Felek által előre meghatározott és leegyeztetett időpontban kerül sor. A Tulajdonos kijelenti, hogy a nevezett vagyonnövekményt megtekintett és ismert állapotban veszi tulajdonba.
13. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás szerint átadásra kerülő Munkákkal kapcsolatban a nála nyilvántartott dokumentumokat, azaz minden, az átadáshoz illetőleg a vagyon-nyilvántartásba vételhez kapcsolódó lényeges információt tartalmazó dokumentációt a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
14. A vagyonkezelési szerződés 33. pontja alapján a vagyonnövekményre kiterjed a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga.
15. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Munkák eredményének fenntartását, üzemeltetését, és rendeltetészerű használatát a vagyonkezelési szerződés fennállása alatt biztosítja.
16. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen jogügylet során a Fővárosi Önkormányzatot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
17. Felek a jelen Megállapodás teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Kerületi Önkormányzat részéről:

név: Braun József Közútkezelő ágazatvezető, XIII. kerületi Közszolgáltató Zrt.
cím: 1139 Budapest, Hajdú utca 29.
Tel.: +36 20 203 0200
E-mail: braunjozsef@kozszolgaltato.bp13.hu

Vagyonkezelő részéről:

név: Varga Csaba kancellár, Fenyvesi Éva gazdasági vezető kancellár-helyettes
cím: 1138 Budapest, Váci út 179-183.
Tel: +36 1-5858-180
E-mail: info@gszc.hu

Tulajdonos részéről:

név: Nagyné Varga Melinda főosztályvezető, Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Tel: +36 1-999-8130
E-mail: nagynevm@budapest.hu

18. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodással összefüggő minden nyilatkozatot a másik fél székhelyére, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton (sürgős esetben e-mail vagy fax útján is) kell megküldeni. Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásokról. Felek rögzítik, hogy a másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, amíg a bekövetkezett változásokat egymásnak írásban be nem jelentik. A jelen Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni.

19. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

20. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 10 eredeti példányban, amelyből Tulajdonost 5, Kerületi Önkormányzatot, Vagyonkezelőt példány illet meg.

Jelen megállapodást Budapest Főváros Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a számú határozatával elfogadta.

1.sz. melléklet: Műszaki dokumentáció

Budapest, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Dr. Tóth József
polgármester

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
megbízásából főpolgármester-helyettes

Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőjében

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2020. hó nap

2020. hó nap

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Budapest, 2020.

Láttam:

.....
dr. Számadó Tamás főjegyző

2020. hó nap

.....
Varga Csaba
kancellár

Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2020. hó nap

.....
Fenyvesi Éva

gazdasági vezető kancellár-helyettes

Dr.
Horog
Dóra

Digitálisan
aláírta: Dr.
Horog Dóra
Dátum:
2020.08.07
13:56:17 +02'00'