



KGY/2020/37/E006



1000098759364

ikt. szám: FPH001 /13643 - 3 /2020

tárgy: Javaslat az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére

előkészítő: Adó Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest főváros közigazgatási területével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2013. évi CXXVIII. törvény – 2014. január 1-jei hatályba lépéssel – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. §-át új (4) bekezdéssel egészítette ki, amely a fővárosi önkormányzatot jogosítja fel az általa közvetlenül igazgatott terület tekintetében az egyébként a kerületi önkormányzat által bevezethető helyi adó bevezetésére¹.

A fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület fogalma alatt a (szintén a 2013. évi CXXVIII. törvénnyel módosított) Budapest főváros közigazgatási területéről és kerületi beosztásáról szóló 1994. évi XLIII. törvényben meghatározott területet, azaz a Margitszigetet kell érteni².

A Fővárosi Önkormányzat élt a törvény szerinti lehetőséggel, és az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásával 2014. január 1-től önállóan bevezette az építményadót az általa közvetlenül igazgatott Margitsziget területén.

A Htv. 2018. január 1-től az építményadó-fizetési kötelezettséget kiterjesztette az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra³. A

¹ Htv. 1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a megyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.

(2) A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.

(3) A kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja.

(4) A fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a kerületi önkormányzat által bevezethető adó bevezetésére a fővárosi önkormányzat jogosult.

² 2013. évi CXXVIII. tv. 9. § A Budapest főváros közigazgatási területéről és kerületi beosztásáról szóló 1994. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Bptv.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Budapest főváros közigazgatási területe a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetre és a következő kerületekre tagozódik: I. kerület, II. kerület, III. kerület, IV. kerület, V. kerület, VI. kerület, VII. kerület, VIII. kerület, IX. kerület, X. kerület, XI. kerület, XII. kerület, XIII. kerület, XIV. kerület, XV. kerület, XVI. kerület, XVII. kerület, XVIII. kerület, XIX. kerület, XX. kerület, XXI. kerület, XXII. kerület, XXIII. kerület.”

³ Htv. 11/A. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Rendelet hatályos állapotában rendelkezik a Margitsziget tekintetében a reklámhordozókra vonatkozó részletszabályokról.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdés 1. pontja viszont – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításával 2020. július 15-ével hatályon kívül helyezte a Htv. 11/A. §-át, így megszűnt a reklámhordozókra vonatkozó építményadó-fizetési kötelezettség.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, így a Rendelet reklámhordozókra vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezése szükséges.

Az erről szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. sz. melléklete, annak indokolását a 2. sz. melléklet tartalmazza. A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § előírásainak megfelelően készült hatásvizsgálat a 4. sz. mellékletben található. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a www.budapest.hu honlapon keresztül annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet tervezetéről.

Kérem a T. Közgyűlést a rendelet megalkotására.

Döntési javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

megalkotja/2020. (.....) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről, az 1. sz. melléklet szerint.

Döntéshozatal módja: a rendelet megalkotásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2020. 2020 AUG 05.



Szignálta: 2020. 07. 28.
Kemecsei Zoltán János
főosztályvezető



Szignálta: 2020. 08. 04.



Számadó Tamás dr.
főjegyző

melléletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének/2020. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről
2. A rendelet indoklása
3. A rendeletmódosítás bemutatása kéthasábos formátumban
4. Hatásvizsgálat

2020 JÚL 31

Szignálta:
Verő Tibor
főosztályvezető