

KGY/2020/37/E003/001



1000098964933

ikt. szám: FPH061 /5687 - 10 /2020

tárgy: Tájékoztató a „Javaslat a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012.(IX.28.) Főv. Kgy. rendelet módosítására” tárgyú előterjesztéshez

Tájékoztató*a Fővárosi Közgyűlés részére*

Tisztelt Közgyűlés!

A „Javaslat a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012.(IX.28.) Főv. Kgy. rendelet módosítására” tárgyú előterjesztésben foglaltak alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § szerint a távhőszolgáltatást érintő előterjesztés tervezetét előzetes véleményezésre megküldtük az alábbi fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviseléseknek.

- Budapest Főváros Kormányhivatala
- Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviselői Szakmai Szövetsége (LÉTÉSZ)
- Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ)
- Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetsége (MTOSZSZ)

A megkeresésre a címzettek közül Budapest Főváros Kormányhivatala, az MTOSZSZ és a LOSZ megküldte a válaszát, melyeket jelen tájékoztatóhoz mellékelek. A válaszadók a rendelet módosításához észrevételt nem tesznek, az abban foglaltakkal egyetértenek.

Budapest, 2020.augusztus.26.
dr. Számadó Tamás
főjegyző**Mellékletek:**

1. Budapest Főváros Kormányhivatala előzetes véleményezése
2. MTOSZSZ előzetes véleményezése
3. LOSZ előzetes véleményezése



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP-05/200/7137-2/2020.
Ügyintéző: Kala Tamás
Telefon: 450-2595
E-mail: kala.tamas@bfkh.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Budapest
Városház u. 9-11.

Tisztelt Főjegyző Úr!

Hivatkozva a Főosztályunknak megküldött, a *Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról* szóló 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet módosításával kapcsolatos véleménykérésükre, az alábbiakról tájékoztatom:

Figyelemmel a tervezet előkészítőinek érzékelhetően gondos és sokrétű előkészítő tevékenységére, valamint arra, hogy az egyetlen a fogyasztóvédelmi hatóság hatáskörét érintő változtatás a magasabb szintű jogszabályban [157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet] foglalt rendelkezéssel teremt összhangot, **fogyasztóvédelmi szempontból kifogást nem találtam.**

Remélem, hogy az előkészítési folyamatban történő részvételünkkel hozzájárulunk a jogszabályi előírásokon alapuló és a fogyasztóvédelmi követelményeknek is megfelelő testületi rendelet megalkotásához.

Budapest, 2020. augusztus 24.

dr. Farkas Norbert
főosztályvezető
helyett

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala

E-mailból iktatott irat

Iktatószám: FPH061 /5687 - 8 /2020



1000098964261

Tárgy: Re: távhő rendeletmódosítás

Feladó: mtoszs@gmail.com

Érkezett: 2020.08.19. 10:21:21

Címzett: Gonczlik Tamás Kálmán (GonczlikT@Budapest.hu)

Másolatot kap:

Ügyintéző: Gonczlik Tamás Kálmán (GonczlikT@Budapest.hu)

Készült: 2020.08.25 12:46:16

E-mail csatolmányok: image002.png

Tisztelt Gonczlik Tamás!

Köszönöm a tájékoztatást!

Üdvözlettel!

kaplonyi György

Gonczlik Tamás Kálmán <GonczlikT@budapest.hu> ezt írta (időpont: 2020. aug. 19., Sze, 7:40):

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönettel megkaptuk a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló rendelet tervezetről írt véleményüket. Az alábbiakban az Ön megfelelő bekezdése alá írtuk azon magyarázatainkat, melyből látszik, hogy a rendelet tervezet teljesen összecseng az Önök véleményével.

Üdvözlettel:

Gonczlik Tamás

csoportvezető

1052 Budapest Városház u. 9-11.

telefon: 36 1327 1156

mobil: 36 30410 5813

e-mail: gonzlikt@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Városigazgatóság Főosztály

From: György Kaplonyi <mtoszz@gmail.com>

Sent: Monday, August 17, 2020 9:10 AM

To: Gonczlik Tamás Kálmán <GonczlikT@Budapest.hu>

Subject: Re: távhő rendeletmódosítás

Tisztelt Gonczlik Tamás!

Az anyagot a vezetőséggel átnéztük (az előzetesen megkapottal együtt) és csak két észrevételünk lenne.

A 3. sz. melléklet foglalkozik a lakások és irodahelyiségekben folyamatosan legalább szükséges hőmérséklettel. Itt a 20°C kevésnek tűnik. Egy irodában, ülő munka mellett kell a 23 °C, továbbá ahol korszerűsítés történt ott nagyobb bejövő teljesítmény kellene, hogy ez szabályozható legyen. A pluszból lehet visszavenni, de az alacsony szintet nem lehet a szekunder rendszer szabályozásával növelni.

Az is megoldás lenne, hogy a korszerűsített rendszereknél ezt a mértéketkülön szerződés tartalmazza, továbbá a több esetben is eltérhessenek ettől (ezt amelegvízre is értem).

A rendelet tervezet 11. § (1) „Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy az egy hőközpontból ellátott felhasználók az előzőekről egyhangúlag nem rendelkeznek, valamint a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi, akkor a távhőszolgáltató: [...] (2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett:

a) lakószobákban, irodahelyiségekben átlagosan legalább 20 °C,”

A fenti előírás nem maximalizálja a 20 oC-ot, ettől felfelé a felhasználóval kötött üzemviteli megállapodásban el lehet térni. A fenti 20 oC arra az esetre vonatkozik, ha a felhasználó nem közöl fűtöttségi értéket, akkor a távhőszolgáltató eszerint az érték szerint szolgáltat.

Jó lenne ha a rendelet tartalmazná, hogy társasházak esetében a mindenkori közös képviselő minősül a fűtési megbízottnak a társasház részéről. Ez sok vitát megelőzhet.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény. 43. § (6) „A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közszolgáltatási szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.”

A fenti törvény végrehajtási rendelete is a „tulajdonosi közösség képviselője” fogalmat használja, mivel a távhőszolgáltatást szabályozó jogszabályok nem írhatják elő, hogy a tulajdonosok nevében távhőszolgáltatás ügyében ki járhat el. Társasházak esetén általában a közös képviselő jár el, de lakásszövetkezetek esetén a lakásszövetkezet elnöke szokott eljárni. Dönthet úgy is egy lakóközösség, hogy más személyt bíz meg a távhőszolgáltatással kapcsolatos ügyek intézésével. Általában egy társasház az SZMSZ-ben határozza meg a közös képviselők feladatait, ebben kell feltüntetni, ha a lakóközösség a közös képviselőt jelöli a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhőszolgáltatás területén is.

Elnézést ha valami olyasmit kértem ami már benne, van csak mi nemvettük észre.

Üdvözlettel!

Kaplonyi György

MTOSzS elnöke

Gonczi Tamás Kálmán <GoncziT@budapest.hu> ezt írta (időpont: 2020. aug. 17., H, 8:12):

Tisztelt MTOSZSZ!

Csatoltan megküldöm a fővárosi távhőrendelet módosításáról szóló fővárosi közgyűlési előterjesztés tervezetét véleményezés céljából.

Üdvözlettel:

Gonczi Tamás

csoportvezető

1052 Budapest Városház u. 9-11.

telefon: 36 1327 1156

mobil: 36 30410 5813

e-mail: gonczlikt@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Városigazgatóság Főosztály

--

Kaplonyi György

MTOSzSz elnöke

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg, vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót (Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetsége, 06-30/3499840, mtoszszz@gmail.com, 1143 Budapest, Stefánia út 19.), és a levelet a csatolmánnyal együtt törölje rendszeréből, másolat megtartása nélkül. Köszönjük!

--

Kaplonyi György

MTOSzSz elnöke

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg, vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót (Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetsége, 06-30/3499840, mtoszszz@gmail.com, 1143 Budapest, Stefánia út 19.), és a levelet a csatolmánnyal együtt törölje rendszeréből, másolat megtartása nélkül. Köszönjük!

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala**E-mailból iktatott irat**

Iktatószám: FPH061 /5687 - 9 /2020

1000098964474

Tárgy: LOSZ véleményezés 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet módosításra

Feladó: elnok@losz.hu

Érkezett: 2020.08.24. 15:30:06

Címzett: Gonczlik Tamás Kálmán (GonczlikT@Budapest.hu)

Másolatot kap:

Ügyintéző: Gonczlik Tamás Kálmán (GonczlikT@Budapest.hu)

Készült: 2020.08.25 12:53:11

E-mail csatolmányok: oledata.mso, image003.png

Budapest Főváros Önkormányzata

dr. Számadó Tamás úr Főjegyző részére

Tisztelt Főjegyző Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a Budapest területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012 (IX.28) Főv. Kgy. rendelet módosításával kapcsolatban küldött előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan.

A hivatkozott közgyűlési rendelet módosítását áttanulmányoztuk és az abban foglalt változtatási javaslatokkal a szakmai szövetség részéről egyetértünk.

Fontosnak és megkerülhetetlennek ítéljük meg a Rendelet szövegezésének a hatályos jogszabályi környezethez történő igazítását, valamint támogatjuk, hogy a távhőszolgáltatás igénybevétele növekedjen, ezzel lehetővé téve a környezeti ártalmak minimalizálását.

Elsődlegesnek ítéljük meg és támogatjuk a Budapest belvárosának táv hővel eddig el nem látott területeinek fejlesztését a távhőszolgáltatásba való bekötésének szorgalmazását.

Ugyancsak elengedhetetlennek látjuk a csatlakozási díj összegének aktualizálását, az elszámolási rendszer felülvizsgálatát, valamint az időszakos távhőszolgáltatás igénybevétele szüneteltetése esetén alkalmazandó szabályozás megújítását.

Álláspontunk szerint a tervezett rendeletmódosítás összhangban van a 2018-ban megfogalmazott

Budapest Klímastratégiájával, melynek megvalósulása esetén összességében energiahatékonyabb és kevesebb légszennyező anyag kibocsájtásával valósulhat meg a bekapcsolt ingatlanok fűtése.

Rendelet módosító munkájukhoz ezúton is jó egészséget és további szakmai sikereket kívánok.

Üdvözlettel:

Szabó László

elnök

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége

1121 Budapest, Oltvány köz 6.

Tel: 36/1/331-1313, Fax: 36/ 1/331-1396

E-mail: elnok@losz.hu, internet: www.losz.hu

Az üzenet, valamint annak melléklete (i) bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Ha az üzenet nem Önnek szól vagy azt sérülten kapta meg, kérjük, mielőbb értesítse e-mailen a feladót és az üzenetet mellékleteivel együtt haladéktalanul, törölje a rendszeréből. Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása, sokszorosítása, terjesztése vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és azt a törvény bünteti.