



**DÉL-PESTI
TANKERÜLETI
KÖZPONT**

1127 Budapest
Tűzoltó utca 10. sz. 2.

1127 Budapest
Tűzoltó utca 10. sz. 2.

1127 Budapest
Tűzoltó utca 10. sz. 2.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály
Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető

Tárgy: XXIII. ker. Török Flóris Ált. Isk. gázkazánok cseréje

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Budapest XXIII. kerületi Török Flóris Általános Iskola tulajdonosi jogait Budapest Főváros gyakorolja, ezért a FPH079/1787-11/2016 ikt. számú Vagyongazdálkodási szerződés 35. pontja alapján kérjük a Vagyongazdálkodásba adó írásbeli engedélyt a fent nevezett oktatási intézmény elavult gázkazánjainak a cseréjéhez.

A gázkazánok cseréjének teljes költsége: nettó 13.591.990 Forint, ami meghaladja a 2019. évben elszámolt értékcsökkenést.

A Budapest XXIII. kerületi Török Flóris Általános Iskola (1237 Budapest, Dinnyehegyi köz 2.) és a Budapest Főváros Soroksár Önkormányzata III. sz. Összevont Óvoda (1237 Budapest, Pistahégyi köz 1.) fűtési rendszere közös volt. 2020. elején Soroksár Önkormányzata úgy döntött, hogy a III. sz. Összevont Óvoda fűtési rendszerét korszerűsíti, s egyúttal leválasztja azt az iskoláról.

A járványügyi veszélyhelyzet kihirdetése előtt, március elején a Dél-Pesti Tankerületi Központ megbízta az A.B.A.ÉS Kft-t a kazánzsere épületgépészeti kiviteli tervezésével. A tervek magukban foglalják:

a) kazánzsere kiviteli terv: a betervezett kondenzációs fall gázkazántól a meglévő hőelosztó rendszerig, tartalmazza: a kazánok elhelyezésének és bekötésének tervét, a szükséges szerelvények elhelyezését, a dokumentációs alaprajzokat, kapcsolási tervet, műszaki leírást, anyagkírást.

b) kazánházi átalakítási kiviteli terv: a betervezett hőtermelőktől a meglévő hőelosztó rendszerig, tartalmazza: a kazánházi osztó-gyűjtő felújításának tervét, a méretezett ellátó vezetékeket, a szükséges gépészeti átalakításokat, hőközponti szerelvényeket, dokumentációs alaprajzokat, kapcsolási tervet, műszaki leírást, anyagkírást.

c) gázellátási kiviteli terv: a meglévő gázmérő berendezéstől a gázfogyasztó berendezésekig, tartalmazza: a mérőhely felülvizsgálatát, a gázellátás engedélyeztetési eljárás lefolytatását, kéményméretezést, dokumentációs alaprajzokat, függőleges csőtervet, műszaki leírást, anyagkírást.

A tervdokumentáció elkészítésére 60 nap állt rendelkezésre. Csak az elkészült épületgépészeti tervek birtokában írhattunk ki pályázatot a kivitelezési munkálatokra. A folyamat során figyelemmel kellett lennünk arra, hogy az Intézmény biztonságos működtetését: a melegvíz-szolgáltatást folyamatosan, a fűtést a fűtési szezonra biztosítanunk kell. A szoros határidők és a kialakult járványügyi helyzet miatt is csak most tudjuk megkérni a Vagyonkezelésbe adó írásbéli engedélyét.

A gázkazánok cseréje során a Kivitelező az alábbi munkák elvégzését vállalta: bontás, kőműves munka, kazáncsere, kazánházi szerelés, gázellátás szerelés, kéménykialakítás, gázkazánok bekötése az elektromos hálózatba, és a hulladék elszállítása, a megadott határidőig. Kivitelező az adekvát engedélyeztetési eljárások lefolytatását, valamint a műszaki tervdokumentációban nem szereplő, s a költségekben nem jelzett, esetleges, de kapcsolódó munkálatok elvégzését is vállalja. A kivitelezési munkálatok átadás-átvétel határideje 2020. szeptember 15. A Gázszolgáltató és a FŐKÉTÜSZ általi végzett műszaki ellenőrzési tevékenység elvégzésének késlekedése a kivitelezőnek nem róható fel.

A kivitelezési munkálatokra a fedezet a tankerület költségvetésében rendelkezésre áll. A Vagyonkezelésbe adót semmilyen költség nem terheli.

A nyertes árajánlatot és a Jegyzőkönyvet ezúton csatolva továbbítom a főosztály felé.

Bízom a Tiszteelt Főosztályvezető Asszony segítségében!

Budapest, 2020. július 14.

Tisztelettel:


Főth János
Tankerületi igazgató
02