

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest III. kerület Kiscelli parkerdő 16235/1. hrsz. kizárólagos tulajdonosa

...../2020. (.....) Főv. Kgy. h. határozat alapján

tulajdonosi hozzájárulást ad

a **Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (1033 Budapest, Fő tér 2. II. em. 18.;** a továbbiakban: Kérelmező) részére a **Kiscelli parkerdő TER_KÖZ projekt I. ütemének** megvalósítása érdekében a **„Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja - villamosenergia ellátás, közvilágítás, vízellátás és környezetrendezési tervek - kiviteli dokumentáció –** (továbbiakban: Kiviteli tervdokumentáció) szerinti kivitelezési munkálatok megkezdéséhez az alábbi feltételekkel:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom szerinti kivitelezésre vonatkozik. **A tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és esetleges egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.
3. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletek csatolásával a Budapest Közút Zrt-től előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
4. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a beruházónak (építtetőnek) az ideiglenes forgalmi rendre vonatkozóan a Budapest Közút Zrt-től a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
5. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a beruházónak (építtetőnek) a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály Kommunális Közszolgáltatási és Környezetügyi Osztályától zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményt kell beszerezni és az abban előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
6. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.
7. A felszíni szerelvényeket a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszerelvény biztosítva legyen.
8. Az engedélyes köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
9. Kérelmező már most tudomásul veszi, hogy a fejlesztések befejezését követő 30 napon belül, a végleges aktiválási adatok Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal részére történő megküldésével kezdeményezi a létrejött vagyonelemek Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról, valamint a vagyonelemek üzemeltetési kérdéseiről szóló megállapodás megkötését.
10. Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt a Kérelmező nem szerzi be a szükséges engedélyeket, abban az esetben új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.

11. A jelen tulajdonosi hozzájárulás az előterjesztés 1. számú mellékletében rögzített műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Kérelmező bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Fővárosi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről.
12. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a műszaki tartalom megvalósítása tekintetében ellentételezési, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen nem élhet, Kérelmező a létrejövő vagyonnövekménnyel kapcsolatban tulajdonjogi vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára a jelenlegi tulajdonviszonyokban változást nem eredményezhet; a megvalósult munkálatok eredménye beépül az ingatlanokba, osztja azok jogi sorsát.
14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem jogosít fel fakivágásra.
15. Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességének feltétele, hogy a Kérelmező az abban fogalt kikötéseket a kérelmezői záradék aláírásával elfogadja.

Budapest, 2020.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

A nyilatkozat szövege megegyezik a 2020. napján tartott Fővárosi Közgyűlés ülésén elfogadott szöveggel.

Kérelmezői záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2020.

aláíró neve, beosztása, bélyegző
telefon:
e-mail: