

KGY/2020/39/E022



\*1000099128291\*

Ikt. szám: **FPH079 /1459 - 2 /2020**tárgy: **Javaslat a Budapest III. Szérűskert utca 40-42. szám alatti tanuszoda bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**előkészítő: **Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály**

- egyeztetésre megküldve:
  - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

**Előterjesztés***a Közgyűlés részére***Tisztelt Közgyűlés!**

Budapest III. Szérűskert utca 40-42. szám alatti (hrsz.: 18910/160) tanuszoda a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon áll, üzemeltetési feladatait a Fővárosi Önkormányzat költségvetési szerve, a Mozaik Gazdasági Szervezet látja el, az alapító okiratában telephelyeként szerepel. Az ingatlan tulajdoni lapját, illetve az alapító okiratot 1. számú mellékletként csatolom.

Az uszoda jelenleg tanítási időben tanterv szerinti úszásoktatás feladatának biztosítása céljára az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) és a Mozaik Gazdasági Szervezet által kötött bérleti szerződések alapján a kerületi köznevelési intézmények használják.

A Tankerületi Központ azzal a kéréssel fordult az üzemeltető Mozaik Gazdasági Szervezethez, hogy az eredetileg közölt 10.654,- Ft/óra önköltségi ár helyett alacsonyabb ár kerüljön a bérleti szerződésben megállapításra, bruttó 6.700,- Ft/óra/osztály áron szeretne szerződést kötni, hivatkozva a költségvetésében rendelkezésre álló keretre. A Mozaik Gazdasági Szervezet által továbbított kérelmet 2. számú mellékletként csatolom.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 54. §-ának rendelkezései alapján a Mozaik Gazdasági Szervezet kedvezményes hasznosításra nem jogosult, ezért a bérleti szerződést tulajdonosként Budapest Főváros Önkormányzatának kell megkötnie, azzal, hogy bérleti díjról a számlát is a Fővárosi Önkormányzatnak kell az

Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. 58. § (1) bekezdése alapján – Áfa tartalom feltüntetésével – kiállítania.

A Tankerületi Központ a 2019/2020-as tanévben összesen 509 órát vett igénybe 14 iskola részére tanterv szerinti úszásoktatás és gyógytestnevelés céljából. Az elmúlt tanév óraszámával számolva a Tankerületi Központnak nyújtott kedvezmény – az Áfa összegét is figyelembe véve 2.933.367,- Ft lenne, a bérleti díj összege – Áfa nélkül – 2.489.519,- Ft.

Az uszoda és a vele egy ingatlanon található iskola a Kaszásdűlői lakótelep építésével egy időben, az 1980-as években épült, azóta az uszodában kizárólag részleges felújítási és kisebb karbantartási munkák kerültek elvégzésre. Az uszoda gépészeti rendszerei (fűtés, szellőzés, víz-, és csatorna, valamint az elektromos rendszer, uszodagépészet ) nem korszerűek, a működtető Mozaik Gazdasági Szervezet több év óta folyamatosan jelzi a felújítási igényt. Mivel a kerületben több tanuszoda is található, melyek felújításaik miatt jobb, komfortosabb körülményeket biztosítanak, fennáll annak a lehetősége, hogy a Tankerületi Központ a köznevelési intézmények órái megtartására más helyet keres.

A korábbi közegészségügyi ellenőrzésen feltártakra tekintettel az Operatív Törzs 2020. szeptember 15. napi ülésén a főpolgármester úgy döntött, hogy az uszodát be kell zárni. A bérleti szerződés időtartama a 2020/2021-es tanév (2020. szeptember hó 01. napjától 2021. június hó 15. napjáig tartó határozott időtartam), melyből hosszabb időszakon keresztül nem lesz lehetséges az úszásoktatás. Az Operatív Törzs, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériumának járványhelyzet szerinti szükséges intézkedései miatt indokolt, hogy a Tankerületi Központnak fizetési kötelezettsége az üzemeltető Mozaik Gazdasági Szervezet és a Tankerületi Központ képviselője által aláírt, ténylegesen igénybevett óraszámok szerinti teljesítési igazolásban megállapított óraszám alapján keletkezzen.

A Tankerületi Központ az alább felsorolt köznevelési intézmények részére, illetve ezeken felül külön alkalommal tartandó gyógytestnevelés céljából kívánja a tanuszodát bérbe venni:

1. Aquincum Általános Iskola
2. Bárczi Géza Általános Iskola
3. Dr. Béres József (Kiserdő) Általános Iskola
4. Dr. Béres József (Keve utca) Általános Iskola
5. Dr.Szent-Györgyi Albert Általános Iskola
6. Első Óbudai Általános Iskola
7. Fodros Általános Iskola
8. Kerék Általános Iskola és Gimnázium
9. Krúdy Gyula Általános Iskola
10. Medgyessy Ferenc Általános Iskola
11. Óbudai Harrer Pál Általános Iskola
12. Pais Dezső Általános Iskola
13. Zlpernowsky Károly Általános Iskola

14. Csillaghegyi Általános Iskola

15. II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a köznevelési intézmény köznevelési alapfeladat ellátására létesített intézmény. A köznevelési intézmény jogi személy, amely - a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott intézmény kivételével - a fenntartójától elkülönült, önálló költségvetéssel rendelkezik. A 99/I. § alapján a tankerületi központ jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységeit a közbeszerzés becsült értékének meghatározására vonatkozó szabályok alkalmazásakor gazdasági szervezettel és önálló működési költségvetéssel rendelkező szervezeti egységnek kell tekinteni. Fentiekre tekintettel a Tankerületi Központnak minden egyes intézmény kapcsán külön kell szerződést kötnie, ezért javaslom, hogy a bérleti szerződések a 3. számú mintaszerződés alapján kerüljenek megkötésre.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdésének b) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Kgy. rendelet 40. § i) pontjai alapján a határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

---

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

---

Jóváhagyja, hogy a 3. számú melléklet szerinti minta szerződés alapján kerüljenek megkötésre Budapest Főváros Önkormányzata, a Mozaik Gazdasági Szervezet és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ között a Mozaik Gazdasági Szervezet által működtetett Szérűskert utcai tanuszoda bérbeadásáról szóló szerződések, és felkéri a főpolgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva a szerződéseket írja alá.

határidő: döntést követő 60 nap  
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

## Határozathozatal módja:

A határozati javaslat elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2020. szeptember „23 „

Kiss Ambrus  
főpolgármester-helyettes

2020 SZEPT 23.



Gy. Németh Erzsébet

Gy. Németh Erzsébet  
főpolgármester-helyettes



Láttam:

dr. Számadó Tamás  
főjegyző

2020 SZEPT 22.

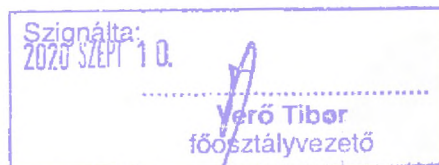


mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Kérelem
3. Szerződés minta tervezete

Szignálta:  
2020 SZEPT 10.

Verő Tibor  
főosztályvezető



Szignálta:

Nagyné Varga Melinda  
főosztályvezető



Dr. Hajós Anita az elődj.  
jogi megállapodás e-mailben  
igazolt

