



1000099372579

ikt. szám: FPH061 /71 - 5 /2020

tárgy: Javaslat a FŐKÉTÜSZ Kft. 2019. évi
közzszolgáltatási beszámolójának
elfogadására

előkészítő: Városigazgatóság Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. pontja, a Fővárosi Közgyűlés 77/2016. (01.27.) számú határozata, valamint a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: FŐKÉTÜSZ Kft. vagy Közzszolgáltató) kötött, 2014. április 1-től 2024. március 31-ig tartó időszakra vonatkozó közzszolgáltatási szerződése (a továbbiakban: Közzszolgáltatási Szerződés) alapján látja el a kéményseprő-ipari közzszolgáltatási feladatát (a továbbiakban: Közzszolgáltatás).

A Közzszolgáltatási Szerződés 7.9. pontja alapján a Közzszolgáltató éves közzszolgáltatási beszámolót készített, mely tartalmazza:

- a szerződésben foglalt feladatok teljesítésének részletes ismertetését;
- a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelésről szóló részletes beszámolót;
- az adott évre az évet megelőző évben megállapított számított díjemelés mértékének indoklását igazoló részletes kimutatást;
- a fogyasztói panaszok témakör szerint csoportosított számát, ezen belül a jogos reklamációk számát;
- a panaszos által a közzszolgáltatás ellátásával kapcsolatosan adott évben a Közzszolgáltató ellen kezdeményezett polgári peres eljárásokról szóló tájékoztatókat;
- a tűzvédelmi hatóság által a Közzszolgáltató részére kiszabott bírságok témakör szerint csoportosított számát, a kifizetett bírságok mértékét;

- az Önkormányzat által nyújtott Díjkompenzáció¹, Kompenzáció² és Állami forrás³ tételes éves elszámolását.”

A fenti előírás szerinti közszolgáltatási beszámolót (a továbbiakban: Beszámoló) a FŐKÉTÜSZ Kft. a Közszolgáltatási Szerződésében foglaltaknak megfelelően a Fővárosi Önkormányzat részére határidőben megküldte *Közszolgáltatási Jelentés Budapest Főváros Önkormányzata és a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. közötti közszolgáltatási szerződés 2019. I-IV. negyedévi teljesítéséről* címmel (1. melléklet).

Közszolgáltatási feladatok:

A FŐKÉTÜSZ Kft. által 2019. évben végzett tevékenység ellátását egyrészt a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Törvény), a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 99/2016.(V.13.) Korm. rendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szabályozzák, melyek alapján a főváros területén lévő összes épületre vonatkozóan az alábbi kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatokat látták el:

- az égéstermék-elvezetők ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
- az égéstermék-elvezetők időszakos műszaki vizsgálatát,
- az összekötő elemek ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
- a tűzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is,
- az égéstermék paramétereinek ellenőrzését,
- a műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzését,
- a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid érzékelő felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését,
- az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatok, és
- az építési- és gáz tervek kéményseprő-ipari tervfelülvizsgálatát.

Kompenzáció elszámolás:

A 2019. évre érvényes közszolgáltatási szerződés szerint 1.909.525 ezer Ft díjkompenzációt tartalmaz a tervezett 513.007ME sormunka tevékenység munkaráfordítás elvégzésére. A ténylegesen teljesült munkaráfordítás a tervhez képest csekély mértékben alacsonyabb szinten teljesült: 507.170ME. A kevesebb munkaráfordítás teljesítmény a tervezetthez képest több: 1.929.670 ezer Ft díjkompenzációt igényelne. A különbség 20.145 ezer Ft.

A számított egységnyi munkaráfordítás díja a tervezett 4.332Ft/ME felett, 4.500Ft/ME szinten teljesült.

¹ „A Számított díjnál alacsonyabb mértékben, vagy attól eltérő módon megállapított Közszolgáltatási díj esetén felmerülő megtérítési kötelezettség, a Közszolgáltatási díj és a Számított díj közötti különbözet, csökkentve a Közszolgáltató Egyéb tevékenységből származó pozitív eredményével. A Díjkompenzáció részét képezi a(z) ... Állami forrás is. Az Állami forrással csökkentett Díjkompenzációt az Önkormányzat saját költségvetési forrásból, elszámolási kötelezettség mellett biztosítja a Közszolgáltatónak...”

² „A Közszolgáltató a közszolgáltatási díjból származó bevételekkel és a Díjkompenzációval nem fedezett Közszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó költségei, valamint a további közszolgáltatási feladatai ellentételezése.”

³ „A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 10. § (10) bekezdésében rögzített előírás alapján – a belügyminiszter által meghirdetett pályázat útján – az Önkormányzat által igényelhető (munkaegységenként a közszolgáltatás 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díjának megfelelő összegű) támogatás, melyet a közszolgáltatási díjból befolyó bevétel csökkent, és amely a Közszolgáltató részére a Díjkompenzáció részeként kerül kifizetésre.”

A 2019. évre érvényes közszolgáltatási szerződés szerinti 1.909.525 ezer Ft díjkompenzációból **412.144 ezer Ft** az állami és 1.497.381 ezer Ft az önkormányzati forrás, ami a 2019. évre a Közszolgáltatóhoz befolyt. Az állami forrásból **337.627ezer Ft** vehető figyelembe ténylegesen az ingyenes lakossági munkavégzések kapcsán, mivel az állami pályázat nem finanszírozza a zárt lakásokkal kapcsolatos feladatokat, így az e tekintetben előzetesen biztosított állami támogatás arányos részének visszafizetése 2020.01.30-án kamatokkal együtt 75.424 ezer Ft összegben megtörtént.

A fentiek alapján a Közszolgáltató által alulkompenzációként kimutatott összeg 20.145 ezer Ft + 74 516 ezer Ft = **94.661 ezer Ft**.

A FŐKÉTÜSZ Kft. 2019. évi közszolgáltatási jelentése elfogadható módon mutatja be a díjkompenzáció elszámolását. A Közszolgáltató kevesebb munkaráfordítás teljesítmény miatti alulkompenzációs igényének elfogadása (20.145 ezer Ft) nem javasolt. (2. melléklet)

A Közszolgáltató az állami támogatás eredetileg tervezetthez képest alacsonyabb összegéből adódó igénye 74.516 ezer Ft a Közszolgáltató eredménytartalékával szemben elszámolható.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

elfogadja a Fővárosi Önkormányzat és a FÖKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. között 2014-ben létrejött Közzolgáltatási Szerződés 2019. évi végrehajtásának teljesítéséről szóló, az előterjesztés 1. melléklete szerinti Közzolgáltatási Jelentését azzal, hogy a kevesebb munkaráfordítás teljesítmény miatti 20.145 ezer Ft költségigényt nem ismeri el, a Társaságnak az állami támogatás eredeti összegéhez képest 74.516 ezer Ft-tal kevesebb igénye keletkezett, mely a társaság eredménytartalmával szemben elszámolható.

határidő: 30 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2020. október

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020 OKT 15.

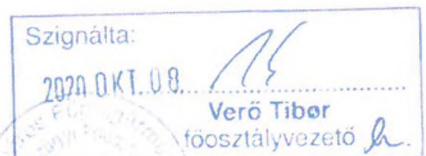


mellékletek:

1. FÖKÉTÜSZ Kft. 2019. I-IV. negyedévi közzolgáltatási jelentése

1. számú melléklet FÖKÉTÜSZ Kft. Közzolgáltatási eredményjelentés 2019. I-IV. negyedév
2. számú melléklet FÖKÉTÜSZ Kft. Statisztikai adatlap és egységnyi munkaráfordítás 2019. I-IV. negyedév
3. számú melléklet FÖKÉTÜSZ Kft. Műszaki vizsgálatok 2019. I-IV. negyedév
4. számú melléklet FÖKÉTÜSZ Kft. Megkeresések 2019. év
5. számú melléklet FÖKÉTÜSZ Kft. 2019. évi kompenzáció elszámolás
6. számú melléklet FÖKÉTÜSZ Kft. Számlázási mátrix

2. Főjegyzői Iroda Monitoring-Controlling Referátúra elemzése



Árok Szabolcs
osztályvezető



Németh Zoltán
főosztályvezető
2020 OKT 07.

