

4.sz. melléklet

(„Örkény István Színház funkcionális
bővítése Asbóth utcai ingatlanokkal
kivitelezéséről” tárgyú fejlesztési
megállapodás)

FEJLESZTÉSI MEGÁLLAPODÁS
„ÖRKÉNY ISTVÁN SZÍNHÁZ FUNKCIONÁLIS BŐVÍTÉSE ASBÓTH UTCAI
INGATLANOKKAL” KIVITELEZÉSÉRŐL

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
 adószám: 15735636-2-41
 bankszámla száma: 11784009-15490012
 KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
 törzskönyvi azonosító szám: 735638
 ÁHTI azonosító: 745192
 képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
 a továbbiakban „**Önkormányzat**”, vagy „**Főváros**”,

másrészről az

Örkény István Színház Nonprofit Kft.

székhelye: 1075 Budapest VII., Madách tér 6.
 cégjegyzékszám: 01-09-928209
 adószám: 14968620-2-42
 bankszámlaszám: 11784009-20602068
 képviseli: Mácsai Pál ügyvezető igazgató
 a továbbiakban: Örkény Színház

(a Főváros és az Örkény Színház a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Felek előzményként rögzítik, hogy az Önkormányzat és az Örkény Színház között 2013. október 26. napján Fenntartói Megállapodás jött létre.

A jelen Megállapodás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában meghatározott kötelező közfeladat ellátás színvonalas megvalósítása érdekében elvégzendő, továbbá az Mötv. 107. §-ban és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 7. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban lévő Feladat megvalósításához szükséges fedezet biztosítása, a megvalósítás egyes pénzügyi, műszaki és jogi feltételeinek rögzítése.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás nem minősül visszterhes jogügyletnek, a jelen Megállapodás alapján történő forrásbiztosítás ellenében az Örkény Színház a Fővárosi Önkormányzat irányába semmilyen, a visszterhes jelleget megalapozó ellenszolgáltatással nem tartozik, így a Megállapodás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a

továbbiakban: *Kbt.*) 3. § 24. pontjából és a 4. §-ból következően közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül megkötésre.

Felek rögzítik, hogy az Örkény Színház alaptevékenysége kulturális tevékenység, mely Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikkének (1) bekezdésében említett állami támogatás fogalmáról bizottsági közlemény (2016/C 262/01) 34. pontja értelmében nem gazdasági jellegű, ezért a jelen Megállapodás tárgyát képező fejlesztési célú támogatás nem minősül állami támogatásnak.

Az Örkény Színház a fentiek alapján jogosult a jelen Megállapodás tárgyát képező, 2. pontban részletezett Feladat megvalósítására is. Felek előzményként rögzítik, hogy az **„Örkény István Színház funkcionális bővítése Asbóth utcai ingatlanokkal” előkészítése és tervezése** tárgyban Fejlesztési Megállapodást kötöttek, melynek célja a jelen Megállapodásban rögzített Feladat megvalósításához szükséges tervek biztosítása.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban biztosított – jogosultságaikra, jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatról, annak elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

2. A JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, FELADATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2.1 A jelen Megállapodás tárgya a 1075 Budapest VII., Asbóth u. 17. V. em. 1. (hrsz.:34213/7/A/23); Asbóth u. 20. fszt. 1. (hrsz.:34213/9/A/2); Asbóth u. 20. félem. 1. (hrsz.: 34213/9/A/3); Asbóth u. 24. fszt. 2. (hrsz.: 34213/24/A/2), valamint Asbóth u. 24. V. em. 2. (hrsz.: 34213/24/A/24) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló forgalomképes törzsvagyon, egyben kulturális funkciót betöltő, közösségi igényeket szolgáló ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) az **„Örkény István Színház funkcionális bővítése Asbóth utcai ingatlanokkal” kivitelezése c. Feladat** megvalósítása. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok használata céljából az Örkény Színház és az MNV Zrt. 2020. november 5. napján ingyenes használati megállapodást kötöttek.

2.2. Fentiek érdekében a Főváros támogatja a Feladat teljes körű megvalósítását, az ahhoz szükséges, jelen Megállapodás 2.5 pontjában meghatározott, továbbá a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokiratban részletezett Feladat teljesítését, ennek megfelelően a Feladat megvalósítására az Örkény Színház rendelkezésére bocsátja a szükséges fővárosi költségvetési forrást, a felhasználásra és az elszámolásra meghatározott feltételekkel, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költségghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítója teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli megteremtése és az Örkény Színház egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

2.3. Örkeny Színház kijelenti, hogy a jelen Megállapodás alapján a teljesítés előrehaladásával összhangban, fokozatosan átadásra kerülő önkormányzati költségvetési forrást kizárólag a Megállapodásban megjelölt Feladat finanszírozására fordítja.

2.4. Jelen Megállapodásban a Főváros kötelezettséget vállal a Fővárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosított **nettó 350 534 000 Ft, azaz nettó Háromszázötvenmillió-ötszázharmincnégyezer forint** Örkeny Színház részére történő rendelkezésre bocsátására, a Feladat megvalósításának költségeihez szükséges forrás fedezeteként.

2.5. A jelen Megállapodásban foglalt Feladat részletezése

A jelen Megállapodás 2.1. pontjában rögzített Ingatlanokhoz kapcsolódóan a kivitelezési feladatok megvalósítása az alábbiak szerint:

- Asbóth u. 17. V. em. 1. alatti 58 m²-es lakásból (hrsz.: 34213/7/A/23) gazdasági iroda kerül kialakításra (irattárral);
- Asbóth u. 20. fszt. 1. alatti 256 m²-es ingatlanon (hrsz.: 34213/9/A/2) színházpedagógiai műhely kerül kialakításra;
- Asbóth u. 20. félemelet 1. alatti 61 m²-es irodából (hrsz.: 34213/9/A/3) műszaki tartózkodó kerül kialakításra;
- Asbóth u. 24. fszt. 1. alatti 71 m² egyéb helyiségekből (hrsz.: 34213/24/A/2) új műszaki öltöző, társalgó és pihenő kerül kialakításra elegendő számú mosdóval és zuhanyzóval;
- Asbóth u. 24. V. em. 2. alatti 77 m²-es lakásból (hrsz.: 34213/24/A/24) IRAM iroda kerül kialakításra.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat (a továbbiakban: **Engedélyokirat**) részletesen tartalmazza.

2.6. A Feladat telepítési helye/Feladatot ellátó szervezet megnevezése

Örkeny István Színház Nonprofit Kft.
székhely: 1075 Budapest VII., Madách tér 6.

2.7. A Feladat megvalósításának kezdési és befejezési időpontja

Kezdési időpont: a jelen Megállapodás hatályba lépésének napja, illetve – amennyiben ez későbbi időpont a hatályba lépéshez képest - a megvalósításhoz szükséges tervek rendelkezésre állásának napja.

Tervezett befejezési időpont: 2021. december 31.

A Feladat kapcsán az Örkeny Színház és Főváros közötti pénzügyi záró elszámolás tervezett időpontja: a végszámla beérkezésétől és kiegyenlítésétől számított 60 nap.

2.8. A Feladat eszközeinek tulajdonjoga, aktiválása, fenntartás

A Feladat ellátásának eredményeként előállított eszközök, immateriális javak (jelen pont alkalmazásában, a továbbiakban: **Eszközök**) az Örkeny Színháznál kerülnek aktiválásra és az Örkeny Színház tulajdonába kerülnek, amennyiben jogszabály vagy jelen Megállapodás eltérően nem rendelkezik. Az Örkeny Színház kötelezettséget vállal, hogy a jelen Megállapodás létrejöttétől számított 5 (öt) évig az Eszközöket nem idegeníti el és nem terheli meg a Fővárosi Közgyűlés hozzájárulása nélkül.

Örkeny Színház az Ingatlanokon elvégzett értéknövelő beruházás/kivitelezés azon eredményét, mely az Ingatlanokba történő „beépülésével” az Ingatlanok elválaszthatatlan részét képezi, azaz állagsérelem nélkül el nem mozgítható, a fennálló ingyenes használati megállapodás hatálya alatt – az MNV Zrt. külön tulajdonosi hozzájárulása alapján – saját könyveiben, idegen tulajdonon végzett beruházásként aktiválja.

Az Eszközök aktiválása az Örkeny Színház felelőssége a számviteli törvény rendelkezései szerint.

Az Örkeny Színház köteles a Feladat részét képező Eszközöket a közszolgáltatási tevékenysége keretében fenntartani, üzemeltetni. Ezen kötelezettsége keretében az Örkeny Színház köteles az Eszközöket a jó állapot fenntartásához szükséges mértékig karbantartani, javítani, továbbá biztosítani azoknak a Feladat eredeti céljának megfelelő folyamatos működését.

2.9. A Feladathoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek

Tekintettel arra, hogy az Örkeny Színház és az MNV Zrt. között létrejött, jelen Megállapodás 2.1. pontjában tárgyalt ingyenes használati megállapodás 4.2.1. pontja előírja, hogy az Ingatlanokon értéknövelő és/vagy egyéb beruházás kizárólag az MNV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető, ezért Felek rögzítik, hogy **jelen Megállapodás csak azon a napon lép hatályba, amikor az MNV Zrt. megfelelő tartalmú - Feladat megvalósítása során idegen tulajdonon végzett beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény idegen tulajdonon végzett beruházásként az Örkeny Színház könyveiben történő aktiválást is jóváhagyó - előzetes írásbeli hozzájárulását az Örkeny Színház igazolható módon benyújtotta az Önkormányzat részére.** Egyebekben megfelelő tartalmú előzetes írásbeli hozzájárulás alatt olyan dokumentum értendő, amely jóváhagyja a Feladat megvalósítását, valamint lehetővé teszi az Örkeny Színház számára az Ingatlanokon elvégzett értéknövelő beruházás/kivitelezés azon eredményének aktiválását is, mely az Ingatlanokba történő „beépülésével” az Ingatlanok elválaszthatatlan részét képezi, azaz állagsérelem nélkül el nem mozgítható. Az MNV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása a jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

Amennyiben a Feladat megvalósítása hatósági engedélyhez kötött, a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése az Örkeny Színház feladata. Az Örkeny Színház gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások saját, mint engedélyes nevére történő beszerzéséről, illetve a kapcsolódó eljárások lefolytatásáról.

3. A FELADAT TERVEZETT FORRÁSAI

3.1. Szükséges források

Felek rögzítik, hogy az **„Örkény István Színház funkcionális bővítése Asbóth utcai ingatlanokkal”** kivitelezése c. Feladat nettó költségigénye **350 534 000 Ft, azaz Háromszázötvenmillió-ötszázharminnégyezer forint** (fejlesztési forrás). A Feladat teljes költségeinek finanszírozására a Főváros a 2020. évi költségvetésben biztosít fedezetet, a jelen Megállapodás hatályba lépésével. A megvalósítani kívánt feladatokra tervezett forrásfelhasználást, azok ütemezését jelen Megállapodás hivatkozott melléklete tartalmazza.

Az Örkény Színház kötelezi magát arra, hogy a fejlesztési célra fokozatosan, az igazolt, elvégzett teljesítményekkel arányosan átvett forrást kizárólag a teljesítési határidőig terjedő időszakban felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és kizárólag a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletében bemutatott műszaki tartalmat valósítja meg.

A Főváros vállalja, hogy a szükséges forrásokat az Örkény Színház által megadott, dokumentált – a műszaki megvalósítással arányosan, a műszaki teljesítések által meghatározott – ütemezésben az Örkény Színház rendelkezésére bocsátja jelen Megállapodás 4. pontjában részletezett eljárási rend szerint.

A Főváros részéről az Örkény Színház rendelkezésére bocsátott forrásokat az Örkény Színház kizárólag jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítására fordíthatja. Örkény Színház vállalja, hogy a Főváros részéről rendelkezésére bocsátott források felhasználási jogát harmadik félre nem ruházza át.

A jelen Megállapodáson keresztül finanszírozott Feladat megvalósításáért az Örkény Színház külön ellentételezésre nem jogosult.

3.2. A Feladat feltételrendszerében bekövetkező változások kezelése

Felek rögzítik, hogy az Örkény Színház a jelen Megállapodásban foglalt Feladatot a rendelkezésre álló források és előírt műszaki tartalom szerint köteles megvalósítani. Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármely módosulás következik be a rögzített műszaki-gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Feladat feltételrendszerében bekövetkező bármilyen változás kizárólag a Felek kölcsönös akaratnyilatkozata alapján, jelen Megállapodás módosítása útján kezelhető.

Amennyiben a költségvetésben előírányzott forrás a Feladat műszaki tartalmának finanszírozására nem nyújt megfelelő fedezetet (pl. közbeszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján, vis maior helyzet kezelése), vagy új feladat igénye lép fel, abban az esetben Felek a műszaki tartalmat valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire

figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - haladéktalanul felülvizsgálják a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat finanszírozási költsége, az Örkény Színház, mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, a műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Az Örkény Színház megfelelő szakmai indokok alapján kezdeményezheti a Feladat megvalósítása érdekében felszabaduló forrásnak a Feladatra történő felhasználását, az erre irányuló részletes javaslat benyújtását követően.

3.3. A Feladathoz fűződő bevételek

Felek rögzítik, hogy amennyiben az Örkény Színház a Feladat megvalósítása révén a Feladathoz kapcsolódóan bevételhez jut, (ideértve a nem szerződésszerű teljesítésből, egyéb igényérvényesítésből eredő követeléseket is, pl. kamat, kötbér), azok forráscsökkentő tényezőnek tekintendők, ezért az Örkény Színház köteles e bevételről elkülönített nyilvántartást vezetni és azokkal elszámolni a Fővárosi Önkormányzat felé.

3.4. A Feladathoz fűződő ÁFA tartalom

3.4.1. Felek kijelentik, hogy az Örkény Színház a Feladat megvalósítása kapcsán felmerülő költségeit az általános forgalmi adó (továbbiakban: **áfa**) szempontjából nettó módon számolja el.

3.4.2. Felek kijelentik, hogy az Örkény Színház a Feladat megvalósítása kapcsán felmerülő, az általa levonásba helyezhető, vagy más (külső) forrásból finanszírozott áfa kötelezettsége vonatkozásában a jelen Megállapodás szerinti forrást nem jogosult felhasználni. Ebből következően jelen Megállapodás alapján a Főváros a Feladat megvalósítását főszabályként nettó módon finanszírozza, figyelemmel arra is, hogy a Feladat tervezett költsége vonatkozásában le nem vonható vagy más forrásból nem finanszírozott áfa költségigény az Örkény Színház tájékoztatása alapján nem került tervezésre.

3.4.3 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Örkény Színház a vonatkozó jogszabályok alapján a Feladat egyes elemeinek megvalósítása körében a 3.4.2. pontban foglaltaktól eltérően esetlegesen nem jogosult az áfa levonására, illetve az áfa fizetési kötelezettsége más forrásból nem finanszírozott, úgy a Főváros a Örkény Színház-nak a Feladat megvalósítása kapcsán felmerülő költségeit teljes (bruttó) összegben finanszírozza, amelyhez szükséges forrást a Főváros a jelen Megállapodás módosítása útján biztosítja. Ennek értelmében a Örkény Színház a jelen Megállapodásban fejlesztési céllal rendelkezésre bocsátott forrást – a Megállapodás módosítása esetén – felhasználhatja a le nem vonható és más forrásból meg nem térülő áfa kötelezettség teljesítésére.

3.4.4. Az Örkény Színház az adójogi státuszának bármely változásáról a Fővárost legfeljebb nyolc (8) munkanapon belül, írásban értesíti.

4. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES FORRÁS BIZTOSÍTÁSA

A jelen Megállapodás alapján biztosított források terhére a Főváros a Feladat finanszírozását a teljesítés előrehaladása alapján befogadott számlákra keletkező fizetési kötelezettségei alapján, **lehívó levéllel, forrásátadással, a teljesítéssel arányos lehívási ütemezés szerint finanszírozza az alábbiakban rögzített eljárási rend szerint.**

4.1. A forrás biztosításának eljárásrendje

A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal az éves költségvetésében rendelkezésre álló előirányzat mértékéig, a Feladatra tervezett forrás biztosítására – kölcsönös és közvetlen érdekeltég mellett – oly módon, hogy a megvalósítás előre haladásával, az Örkény Színház által igazolt, elismert teljesítésekkel arányosan átutalja az igényelt forrást az Örkény Színház részére, az esedékes pénzügyi teljesítésekre, az alábbiak szerint.

Az Örkény Színház a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig, havonkénti ütemezésben (továbbiakban: ütemterv), feladatonként megadja a tárgyhóban, azon belül – amennyiben a megfelelő adat a várható vállalkozói teljesítés előrehaladás alapján rendelkezésre áll – havi bontásban szükséges forráslehívások ütemezését. Az Örkény Színház megadja továbbá, ezen belül a nem vállalkozói szerződésen alapuló, a Feladat során felmerülő egyéb költségek (várható egyéb szerződéses teljesítések, illetékek, díjak, stb.) összegét is.

A lehívási ütemezés alapja az Örkény Színház feladatterve, továbbá a Feladatra vonatkozó kötelezettségvállalási terv, az adatszolgáltatások időpontjában már megkötött szerződések fizetési ütemterve, illetve a beszerzési- és közbeszerzési terv.

Az aktuális havi lehívási tervet a Felek egyeztetik. A lehívás ütemezés a Főváros likviditási tervének összeállításához szükséges előrejelzés.

Felek rögzítik, hogy a szükséges források tényleges átutalásának alapja a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező lehívó levél (valamint annak mellékletei), az esedékes számlák és teljesítésigazolások másolatának megküldése.

Felek rögzítik, hogy a lehívó levelet csak abban az esetben állíthat ki az Örkény Színház, ha az aktuális lehívási tervet egyeztetették a Felek.

A jelen Megállapodás aláírását követően az Örkény Színház az első lehívási ütemezését 30 (harminc) napon belül küldi meg a Főváros részére, egyeztetés céljából. Az Örkény Színház a lehívó levelet a fenti eljárásrend szerint állíthatja ki.

4.2. A forrás biztosításának módja

A Főváros a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet az Örkény Színház – a Feladat, valamint a bankszámlaszámának megjelölésével ellátott – igénylése alapján banki átutalással az alábbiak szerint finanszírozza:

- a) a nem vállalkozói szerződésen alapuló, és előzetes kiegyenlítést igénylő, a Feladat megvalósítása során felmerülő egyéb költségekre (illetékek, hatósági díjak, stb.) a 4.1. pont szerinti ütemtervben jelzett – Feladatra bontott kimutatás alapján – az adott hónapra tervezett kifizetésnek megfelelő összegben, a tárgyhót megelőző 15 (tizenöt) munkanappal;
- b) az Örkény Színház által megkötött kötelezettségvállalásokra (szerződésekre) az Örkény Színház által befogadott, elismert és igazolt számlákra a megküldött számla- és teljesítésigazolás másolatokra, a beérkezését követő 15 (tizenöt) munkanappal. A benyújtandó, az Örkény Színház által igazolt és elismert számla- és teljesítésigazolás másolatok mellett, a kifizetni kért számla másolatokról dátummal, aláírással ellátott számlaösszesítő táblázat csatolása szükséges, a lehívó levélben rögzített tartalommal, a Feladatra vonatkozó kóddal és megnevezéssel.

4.3. A forrás nyújtásához kapcsolódó kötelezettségek

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – esetlegesen egyéb külső forrásból történő finanszírozásra vonatkozó Támogatási Szerződés, vagy más forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

Az Örkény Színház a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy nem állnak fenn vele szemben a közpénzekből nyújtott források átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetlenségi okok.

Az Örkény Színház kijelenti, hogy 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám, valamint TB járulék tartozása) nincs; az államháztartás alrendszeréből folyósított forrásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs; csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

5. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE, KÖZBESZERZÉSI KÉRDÉSEK

Az Örkény Színház kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat saját erőforrásainak felhasználásával maga látja el, és közreműködőt csak akkor von be a teljesítésbe, amennyiben az szakmailag szükséges és indokolt. A közreműködő teljesítéséért Örkény Színház úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

Felek rögzítik, hogy az Örkény Színház az esetleges közreműködők kiválasztása, a Feladat megvalósítása kapcsán szükséges beszerzések, megbízások és megrendelések során a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) rendelkezései alapján, saját Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően jár el. Amennyiben a közreműködő kiválasztása, avagy a Feladat megvalósításához szükséges beszerzés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, úgy a kiválasztás diszkriminációmentes eljárás keretén belül történik.

Az Örkény Színház a Feladattal járó műszaki-, kötelezettségvállalási-, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt. Az Örkény Színház a jelen Megállapodásban vállalt feladatok végrehajtásához

szükséges közbeszerzési eljárásokat a saját nevében, ajánlatkérőként folytatja le, valamint a szerződéseket a saját nevében köti meg.

Az Örkény Színház közreműködő igénybevétele esetén, a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra lehetőséget biztosítani.

Az Örkény Színház köteles a vállalkozási/szállítási szerződésekben a teljesítésekre szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni (teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték, bankgarancia, kötbér, stb).

A Fővárost az Örkény Színház tevékenységével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli, az esetlegesen felmerülő többletköltséget teljes egészében az Örkény Színház viseli, amennyiben a többletköltség neki felróható okból keletkezik.

6. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

Az Örkény Színház köteles az átvett forrást a nyilvántartásaiban elkülönítetten kezelni, a folyósított összegekkel kapcsolatos műszaki-, pénzügyi-, jogi-, közbeszerzési és egyéb dokumentumokat külön, naprakészen nyilvántartani úgy, hogy a forrással kapcsolatos minden tranzakció, és minden teljesítést alátámasztó és kísérő dokumentum azonosítható legyen.

Az Örkény Színház további kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodással fokozatosan és folyamatosan rendelkezésére bocsátott forrást az egyéb jogcímen kapott forrásaitól is elkülönítetten tartja nyilván. Az Örkény Színház a forrás felhasználást a számviteli törvény és az egyéb számviteli előírások szerint bizonylatolja, illetve dokumentálja, és arról olyan elkülönített elszámolást vezet.

Az Örkény Színház vállalja továbbá, hogy a jelen Megállapodásban és mellékletében bemutatott Feladat megvalósítása érdekében felhasznált költségekről és ráfordításokról feladatonként külön-külön analitikus nyilvántartásokat vezet, amelyek egyértelműen és kétséget kizáróan alátámasztják, mind elismert tényleges teljesítés (könyvelt tételek), mind tényleges kifizetés alapon a Főváros részéről rendelkezésre bocsátott forrás felhasználását, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről.

Az Örkény Színház tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodás alapján saját tulajdonába kerülő eszközök fenntartásáról és működtetéséről, valamint a működtetés során elért számszerűsíthető eredményekről a Feladat megvalósítását követően évente egyszer a Főváros által előírt formában és tartalommal beszámolót készít, és nyújt be a Fővárosnak.

7. NYILVÁNTARTÁSSAL, ELSZÁMOLÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

7.1. Elszámolás és beszámolási kötelezettség

Az Örkény Színház tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott forrás felhasználásával kapcsolatosan időszaki és záró számadási és beszámolási kötelezettség terheli, a 7.3. és 7.4. pontban foglalt tartalmi követelményekkel összhangban.

7.2. A számla kiállítása

Az Örkény Színház kötelezi magát arra, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladat megvalósítása során kizárólag az Örkény Színház nevére kiállított olyan számlákat fogad be, amelyek ténylegesen felmerült, az Örkény Színház által elismert és igazolt költségeken alapulnak.

A Főváros a Feladatra meghatározott, a jelen Megállapodásban rögzített és erre a Feladatra elkülönített összeget a mindenkor éves költségvetésben biztosítja olyan összegben, amely a Felek kölcsönös egyeztetése alapján az adott költségvetési évre tervezett feladatok fedezetét maradéktalanul biztosítja.

7.3. Szakmai és pénzügyi beszámolók, tartalmi követelmények

Az Örkény Színház köteles a Feladat előrehaladásáról és az átvett forrás felhasználásáról negyedévente, a negyedévet követő hónap 25. napjáig szakmai részbeszámolót készíteni, valamint időbeli sorrendben az adott pénzügyi teljesítésekről szóló kimutatást tartalmazó pénzügyi részbeszámolót küldeni a Főváros részére. A szakmai beszámoló a Feladat tényleges előrehaladását mutatja meg. A pénzügyi beszámoló a tényleges kifizetés alapon tartalmazza a beszámolási időszak alatt elismert, könyvelt és kifizetett tételeket.

Az Örkény Színház köteles a pénzügyi részbeszámolókhöz és a záró beszámolókhöz a következő dokumentumokat a Főváros részére átadni, és/vagy helyszíni ellenőrzés keretében bemutatni:

a) számlaösszesítő táblázatot átadni; az összesítőt oly módon kell elkészíteni, hogy a tételes ellenőrzés során a kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek.

A számlaösszesítő táblázatot cégszerű aláírással és az éves elszámolások, továbbá a záróelszámolás esetében könyvvizsgálói záradékkal kell ellátni.

b) a számlákhoz tartozó szerződéseket, teljesítésigazolásokat elkülönítetten kezelni és azokat a helyszíni ellenőrzéskor rendelkezésre bocsátani;

c) az elszámolás alá eső valamennyi, a számviteli előírásoknak (különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése) megfelelő, az Örkény Színház nevére kiállított számla, illetve egyéb bizonylat dokumentumait helyszíni ellenőrzéskor bemutatni.

d) A számlákon, egyéb bizonylatokon szerepelnie kell a kontírozásnak, a könyvelő aláírásával és a könyvelés dátumával;

e) az Örkény Színház által teljesített pénzügyi kifizetéseket igazoló dokumentumoknak a Örkény Színház által hitelesített másolatait (banki átutalás vagy a pénzügyi kiegyenlítés bizonylatai, készpénzfizetés esetén a pénztári kiadási bizonylat, vagy a számviteli előírásoknak megfelelő egyéb dokumentum) a Főváros írásbeli kérésére az Örkény Színház köteles átadni.

Az Örkény Színház által a jelen Megállapodásban vállalt feladatai megvalósításáról készítendő szakmai záró beszámoló tartalmazza a rögzített fejlesztési cél megvalósulásának bemutatását, a Feladat megvalósításához szükséges, az átvett forrásból beszerzett eszközök használatbavételére, illetve a szolgáltatások igénybevételére kiterjedően.

7.4. A beszámolók ellenőrzése

A Főváros a szakmai és pénzügyi részbeszámolók beérkezésétől számított 15 napon, valamint a szakmai és pénzügyi záró beszámoló beérkezésétől számított 30 napon belül megvizsgálja és tájékoztatja az Örkény Színházat a beszámolók elfogadásáról, vagy az azzal kapcsolatos esetleges hiánypótlási igényéről. Amennyiben a Főváros az Örkény Színházat hiánypótlásra hívja fel, azt a Örkény Színház köteles, annak kézhez vételétől számított 8 napos határidővel teljesíteni.

Ha az Örkény Színház a hiánypótlási határidőt elmulasztja, vagy a hiánypótlást hibásan, vagy hiányosan teljesíti, a beszámoló, vagy annak érintett része nem fogadható el, ami súlyos szerződésszegésnek minősül.

Az Örkény Színház tudomásul veszi, hogy a szakmai és pénzügyi beszámolókhöz, valamint a Feladat megvalósítását követően vállalt szerződéses kötelezettségek megvalósulásáról, tervezett és elért számszerűsíthető eredményekről szóló beszámolóhoz köteles csatolni a Fővárosi költségvetési pénzeszköz jogszerű felhasználásáról szóló nyilatkozatot.

7.5. A Feladat befejezése

A jelen Megállapodás szerinti forrásátadással megvalósult Feladat akkor tekinthető befejezettnek, ha az Örkény Színház a Feladatot a jelen Megállapodás szerint megvalósította, és a Főváros az Örkény Színház benyújtott záró pénzügyi beszámolóját, valamint a záró szakmai beszámolóját jóváhagyta.

A jelen Megállapodás szerinti feltételekkel finanszírozott Feladat abban az esetben tekinthető lezártnak, ha valamennyi – a jelen Megállapodásban – vállalt kötelezettség teljesült, és a kötelezettségek megvalósulásának eredményéről szóló beszámolóját az Örkény Színház benyújtotta a Fővárosnak és azt a Főváros jóváhagyta.

Az Örkény Színház által a jelen Megállapodásban vállalt Feladata megvalósításáról készítendő záróbeszámoló célja a rögzített fejlesztési cél megvalósulásának bemutatása.

A záróbeszámoló az alábbiakat tartalmazza:

- a) rövid leírás a megvalósított Feladat műszaki jellemzőiről bármely lényeges eltérés indoklásával;
- b) a Feladat valamennyi fő elemének teljesítési napja, az esetleges késedelem okának magyarázatával;
- c) a Feladat végleges költsége, a kezdeti költségvetési tervekhez viszonyítva az esetleges költség többlet okainak magyarázatával.

- d) a Feladat megvalósítását igazoló számla és azt alátámasztó dokumentáció
- e) a Örkény Színház által teljesített pénzügyi kifizetéseket igazoló dokumentumoknak a Örkény Színház által hitelesített másolatait (banki átutalás, vagy a pénzügyi kiegyenlítés bizonylatai, készpénzfizetés esetén a pénztári kiadási bizonylat, vagy a számviteli előírásoknak megfelelő egyéb dokumentum) a Főváros írásbeli kérésére a Örkény Színház köteles átadni.

Az Örkény Színház tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti (záró)beszámoló tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásától való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

Felek rögzítik, hogy Feleket a jelen Feladathoz kapcsolódó dokumentumok tekintetében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

8. ELSZÁMOLÁSOK

8.1. Teljesítések elszámolása

Az Örkény Színház negyedévente elszámolást egyeztet a Fővárossal a negyedévet követő hónap 30. napjáig, vagy az azt követő első munkanapig. A jóváhagyott feladatra az Örkény Színház által igazolt, elismert és kifizetett teljesítésekről a Örkény Színház a következő adattartalommal számol el:

- a számlabizonylat sorszáma
- a számlabizonylat Örkény Színház könyvelési azonosító tételszáma
- a vállalkozó megnevezése és azonosító adatai
- a számlában elismert tevékenység/feladat megnevezése
- a számla nettó összege, áfa tartalma
- a befizetett/visszaigényelt áfa előjelhelyes, időbeli kimutatása
- a számla esedékessége
- a számla kifizetés dátuma
- a megkötött szerződések azonosítója
- szerződő fél megnevezése
- a szerződés összege, fizetési ütemezése, lejárata
- a szerződés lezárásakor jellemző tényadatai

Az elszámolásokhoz helyszíni ellenőrzésre rendelkezésre kell bocsátani a szerződés, valamint az igazolt számla eredeti példányát és a teljesítésigazolást, valamint a kifizetés összegét, időpontját, banki bizonylatait.

Az Örkény Színház kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozási szerződésekben a számlafizetési határidőket úgy rögzíti, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalával a költségvetési elszámolások teljes körűen teljesíthetők legyenek. Amennyiben a számlafizetésre vonatkozóan a Kbt. eltérést nem engedő módon ír elő fizetési határidőt, úgy a Felek a kifizetés során a törvényi határidők szerint járnak el.

9. ELLENŐRZÉSI JOGKÖR

Az Örkény Színház teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-túrási kötelezettséget vállal bármely ellenőrző, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodással rendelkezésre bocsátott fejlesztési célú forrás nyilvántartására, felhasználására vonatkozóan, képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a Megállapodás megszegésének minősül.

Az Örkény Színház – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Főváros jogosult a Feladat teljes időszakában a forrás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt bármikor ellenőrizni, az Örkény Színház-tól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, eredeti bizonylatokat bekérni, illetve az Örkény Színház-nál helyszíni ellenőrzést tartani.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Örkény Színház súlyos szerződésszegése esetén a Főváros – az Örkény Színházat szerződésszegésről értesítő és a felmondás terhét kilátásba helyező előzetes, Örkény Színház által igazoltan átvett értesítés és a szerződésszegés megszüntetésére ebben előírt határidő eredménytelen elteltét követően – jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal írásban, egyoldalúan felmondani, vagy választása szerint a további kifizetést felfüggeszteni (a felfüggesztési ok megszűnéséig). Felmondás esetén az Örkény Színház köteles a forrás részére átutalt és jogszerűen még fel nem használt összegét – a forrás Örkény Színház részére történő átutalása napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű - kamattal növelten az Önkormányzat 11784009-15490012 számú számlájára, a felmondásról szóló értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul visszafizetni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a forrás összegének jelen Megállapodásban foglaltaktól eltérő felhasználása,
- b) valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
- c) felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási kötelezettség elmulasztása, az ellenőrzés akadályoztatása, a jelen Megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése,
- d) elszámolás, vagy beszámolás hiánypótlást követő elutasítása,
- e) a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése,
- f) amennyiben az Örkény Színháznak felróhatóan a jelen Megállapodásban foglalt feladat megghiúsul,
- g) amennyiben az Örkény Színház a Megállapodásban foglalt feladatokat, a Fővárossal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a Megállapodás megkötésétől számított 90 napon belül nem kezdi meg,
- h) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése,
- i) a jelen Megállapodásban foglalt értesítési kötelezettség elmulasztása, indokolatlan késedelmes tájékoztatás.

A Főváros felmondás, vagy felfüggesztés alkalmazása nélkül is elrendelheti a jogellenesen felhasznált, vagy nem igazolt forrás-tételek (növelve - a forrás Örkény Színház részére történő átutalása napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal) visszafizetését.

Amennyiben az Örkény Színház - neki fel nem róható okból - nem tudja teljesíteni a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeit, a befejezési határidő lejárta előtt a Fővároshoz írásban benyújthat program, illetve határidő módosítási kérelmet. Amennyiben erre nem kerül sor, az Örkény Színház haladéktalanul köteles a forrás összeget, illetve maradványát zárolni és a zárolást követő 8 (nyolc) napon belül a forrás összegét a jegybanki alapkamattal együtt - a Főváros 11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni, valamint 30 (harminc) napon belül pénzügyi elszámolást készíteni és a Főváros részére megküldeni.

A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről az Örkény Színház a Fővárosi kapcsolattartót haladéktalanul írásban köteles értesíteni.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen Megállapodás csak azon a napon lép hatályba, amikor a jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képező előzetes írásbeli hozzájárulás a jelen Megállapodás 2.9. pontjának első bekezdésében foglaltaknak megfelelően benyújtásra került az Önkormányzat részére és a Feladat teljes körű, jelen Megállapodásban rögzítettek szerinti befejezéséig tart.

A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Fenntartói Megállapodás vonatkozó előírásai az irányadók.

Felek megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

Felek megállapodnak abban, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról, egyéb lényeges információról kötelesek, nyolc (8) munkanapon belül egymást írásban, külön értesíteni. Ennek körében, Felek megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalommal, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokról, amelyek a Megállapodás bármely pontjában előírt korlátokat meghaladják.

Az Örkény Színház köteles a rendelkezésére bocsátott források felhasználásában bármely részbeni, vagy teljes meghiúsulás bekövetkezéséről, vagy tartós akadályba ütközéséről a Fővárost legfeljebb nyolc (8) munkanapon belül írásban értesíteni. A kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása kölcsönösen a Megállapodás megszegésének minősül.

Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a jelen Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy felek jogosultak a jelen Megállapodás módosítását kezdeményezni. A jelen Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.

Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó: Szabó Nándor főosztályvezető, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Telefon: +36 1 327 1749
E-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

Örkény Színház részéről:

Kapcsolattartó: Bagi Andrea gazdasági igazgató
Cím: 1075 Budapest VII. ker., Madách I. tér 6.
Telefon: +36 30 475-03-41
E-mail: ba@orkenyszinhaz.hu
Fax: : +36 1 411 2340

Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették, és azt átvette. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt feladatok megvalósításával és a fejlesztési céllal rendelkezésre bocsátott források felhasználásával összefüggésben keletkezett dokumentumok – a teljes körű lezárást követő – tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamot ír elő.

Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben, függelékekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás módosítása, felmondása, az ettől való bármely okból történő elállás kizárólag írásban, a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

Mindezek tudomásulvétele jeléül a Főváros és az Örkény Színház a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, amelyből a feleket 4-4 eredeti példány illet meg.

Felek a jelen Megállapodás egy-egy példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyi részére megküldhetik.

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Engedélyokirat
2. számú melléklet: Lehívó levél (minta)
3. számú melléklet: MNV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása

Budapest, 2020., „ ” Budapest, 2020., „ ”

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

.....
Örkény István Színház Nonprofit Kft.
képviseli: Mácsai Pál
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nágel Iлона
aljegyző

Budapest, 2020. hó nap

**Dr. Barta
Krisztián**

Digitálisan aláírta:
Dr. Barta Krisztián
Dátum:
2020.11.23
08:00:30 +01'00'