



ikt. szám: 4562-1/2020.

Tárgy: **Halaszthatatlansági indoklás a „Javaslat a Budapest VII. kerület, Károly krt. 13-15. szám alatt található 201 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó PLAN CAT Vendéglátóipari Kft-vel kötött bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására” tárgyú előterjesztés vonatkozásában**

Készítette: BFVK Zrt.
Ingatlanhasznosítási Igazgatóság

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában a tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzetben a fővárosi közgyűlés feladat- és hatáskörét a főpolgármester gyakorolja.

Az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) főpolgármesteri utasítás 2. § (1)-(2) bekezdése szerint a főjegyzőre vagy főpolgármesterre egyébként át nem ruházott hatáskörébe tartozó, a Kat. 46 § (4) bekezdése szerinti döntés meghozatalára irányuló előterjesztést az elkészítésért felelős szervezeti egység vezetője a főjegyző útján akkor tesz a főpolgármesternek, ha a döntés meghozatalának a veszélyhelyzet várható megszűnését követő időpontra való elhalasztása nyomós közérdek érvényesülését aránylatan mértékben sértené vagy veszélyeztetné. Az arányosság fennállásának mérlegeléséhez szükséges szempontokat az előterjesztésben be kell mutatni. Az előterjesztést előzetesen – az eredeti hatáskörgyakorlótól függően – véleményeztetni vagy egyeztetni kell a képviselőcsoportok vezetőivel, illetve a hatáskörrel rendelkező bizottság elnökével.

A BFVK Zrt. előkészítette a „Javaslat a Budapest VII. kerület, Károly krt. 13-15. szám alatt található 201 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó PLAN CAT Vendéglátóipari Kft-vel kötött bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására” tárgyú előterjesztést, mely koordinálva, aláírva leadásra került a Tulajdonosi Bizottságra. Az előterjesztésben foglalt döntés meghozatala nem halasztható a veszélyhelyzet megszűnéséig tekintettel arra, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlan bérbeadására vonatkozó, határozott időtartamra kötött bérleti szerződés 2020. december 13. napon lejár, így a bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala mielőbb indokolt.

A 6/2020. (III. 13.) főpolgármesteri utasítás 3. § a) pontja szerint a bizottsági hatáskörbe tartozó előterjesztést az előkészítő szervezeti egység a bizottság elnökével egyeztetni, akinek az ésszerű határidőn belül megtett véleményét az előterjesztésben bemutatja, vagy annak hiányát az előterjesztésben rögzíti. Tárgyi előterjesztés esetében a Tulajdonosi Bizottság elnökének véleményét kértük, aki 2020. december 1. napján egyetértő véleményt adott. A véleményt a jelen feljegyzéshez csatolom.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Főpolgármesteri Hivatal által koordinált és az előterjesztő által aláírt előterjesztésben foglalt határozati javaslatokban szereplő döntést a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában a tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint jogkörben a főpolgármester hozza meg.

Budapest, 2020. december 1.

Tisztelettel:



Barts J. Balázs
vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt.

mellékletek:

1. Bizottság elnökének véleménye

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Szignálta:

dr. Schrödel Norbert
aljegyző

2020.12.01.

Szignálta:

dr. Horváth Nándor
mb. igazgatóhelyettes, elnökhelyettes

Szignálta:

dr. Szabados Tamás
jogi igazgató

Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető