

Karácsony Gergely úrnak
Főpolgármester

Tárgy: bérleti díj csökkentési kérelem

Tisztelt Főpolgármester Úr,

A Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, és a BFVK kezelésében lévő 1053. Budapest, Egyetem tér 5. 1/6. sz. 260 m² iroda minősítésű, a Bérlo Öko-Hámoz Környezetvédelmi Nonprofit Kft, mint az ingatlanban a 203158OM sz., sajátos nevelési igényű (SNI- autizmus spektrumzavar) gyermekek óvodai ellátásával is foglalkozó Lotti&Maxim Angol Nyelvű Montessori Óvoda Fenntartójaként, az alábbiakkal fordulok Önhöz:

A BFVK Zrt tájékoztatót arról, hogy: "a 2020. március 31-én megjelent Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 15/2020. (III.31.) önkormányzati rendelete, az alábbiak szerint egészítette ki a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 20/A. §-át:

(2) A Fővárosi Közgyűlés a bérlo 2020. június 30-át követően előterjesztett kérelme alapján, külön jogszabályban meghatározottak szerint, az (1) bekezdésben meghatározott elszámolási és fizetési időszak után fizetendő bérleti díjra vonatkozóan kamatmentes részletfizetésről, csökkentésről vagy elengedésről dönthet a bérlo árbevételének veszélyhelyzettel összefüggő csökkenésére, valamint a bérlo általi foglalkoztatottság szintjének fenntartására figyelemmel."

Tájékoztatjuk, hogy fenti rendeletmódosítás a Budapest Főváros Önkormányzata és ön között fennálló bérleti jogviszonyra is vonatkozik."

Figyelemmel arra, hogy a Kormány a köznevelési-intézmények (óvodák) koronavírus járvány alatti üzemeltetésére vonatkozó rendelkezései alapján, úgymint: nem stratégiai ágazatként az oktatási szektor kimaradt a támogatásokból, viszont az engedélyek, tanfelügyelet, és a Kormányhivatali működési engedélyek miatt a teljes személyi és infrastrukturális feltételrendszert meg kellett tartani, maximum 5 fő/csoport ügyeleti ellátásával, ill. hogy a nyári nyitva tartást feltételül szabták, amellelt, hogy a kötelező óvodába járást viszont nem- fenn kell tartani az ideiglenesen kihasználatlan infrastruktúrákat, saját költségéből. A szülők jó része a gyermekek megóvására hivatkozással nem kívánják a szolgáltatásokat igénybe venni adott időszakban, mivel az nem kötelező.

Kérem fentiek alapján, hogy:

1. 2020. július - augusztus hónapra a Főváros, mint Bérbeadó a bérleti díjat a köznevelési-intézmény üzemeltetésének fenti viszonyai okán engedje el.
2. 2020. szeptember - december hónapokra a Főváros, mint Bérlo a bérleti díjat a szerződéses bérleti díj 50%-ában mérsékelve állapítsa meg -figyelemmel a lehetséges koronavírus 2. hullámra.
3. 2021. januártól a budapesti bérleti piac árára tekintettel a bérleti díjat 80%-ában mérsékelve állapítsa meg.

A Fenntartó a Lotti&Maxim Angol Nyelvi Montessori Óvodának az *American Montessori Society (AMS) nemzetközi minősítését érte el*, és kapcsolódik nemzetközi intézményként az AMS és várhatóan az *American Montessori Institute (AMI) képzési központhoz*. Reményeink szerint a köznevelési intézmény ún. az EMMI által is elismert nemzetközi intézmény lesz, és a kialakítás alatt álló amerikai egyetemi együttműködés során gyakorlati Montessori képzési hely jön létre a felnőttképzés számára, mégpedig KK európai térséget lefedően.

Ennek a fővárosi oktatási-szellemi potenciálhoz érdemben hozzájáruló, nemzetközi horizontú értékteremtő munkának a jelenlegi helyzetben történő segítéséhez kérem a Főváros szíves hozzájárulását azzal, hogy a kérelmemnek helyt ad.

Szíves segítségüket előre is köszönöm

Budapest, 2020. 06. 04.

Üdvoztette:


Kón Judit

ÖKO-HÁMOZ
KÖRNYEZETVEDELMI NONPROFIT KFT
1053 Budapest, Egyetem tér 5.
Telefon: 74228445-3-05