

Javaslat a 1124 Budapest, Bűrök u. 31. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására



1. Ingatlan megnevezése: utolsó funkciója szerint bentlakásos iskola
2. Ingatlan alapterület: 1075 m² területű ingatlan és a rajta lévő nettó 564 m² alapterületű felépítmény
3. Az Ingatlan forgalmi értéke a 2020. május 06. napon kiadott ingatlanvagyon-értékelés alapján: 178 000 000 Ft + áfa
4. Az értékesítési pályázatban megjelölt minimálisan megajánlható vételár: 178 000 000 Ft + áfa
5. Pályáztatás részletei: BFKV Zrt. nyilvános, kétfordulós értékesítési pályázatot tett közzé 2020. július 21. napján. A pályázat 2020. július 21. és 2020. szeptember 18. között volt elérhető a www.jofogas.hu, a www.ingatlan.com, és a www.bfvk.hu honlapokon.
6. A pályázati dokumentációt kivevők száma: Kettő érdeklődő vásárolta meg a pályázati dokumentációt, melyből mindketten benyújtották az ajánlatukat.
7. A pályázók és vételár ajánlataik a pályázat első fordulójában:
 - 1.) Smart Future Trade Kft.
178 000 000 Ft + áfa
 - 2.) Lövház 2010 Kft.
178 000 000 Ft + áfa
8. Elektronikus licit eljárás időpontja: 2020. október 05., 10:00 óra
9. Induló ár a licit eljárás és a licitlépcső: Az I. fordulóban megajánlott legmagasabb ajánlati ár, nettó 178 000 000 Ft; a licitlépcső nettó 300 000 Ft
10. Pályázók és ajánlataik:
 - 1.) Smart Future Trade Kft.
182 200 000 Ft + áfa
 - 2.) Lövház 2010 Kft.
181 900 000 Ft + áfa
11. A licit eljárásban a nyertes ajánlattevő és vételár: Smart Future Trade Kft.
182 200 000 Ft + áfa
12. A pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló tulajdonosi döntés meghozatalára vonatkozó javaslat oka: A Fővárosi Önkormányzat vezetése úgy döntött, hogy az ingatlant – a szükséges felújításokat követően – ápolók számára szállóként szükséges hasznosítani.
13. Közpolitikai Munkacsoport jóváhagyásának időpontja: 2020.10.16.

2020.11.27.