

[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről **Szabad Tér Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1122 Budapest, Városmajor 6835/17 hrsz., cégjegyzékszám: 01-09-919030., adószám: 18228531-2-43) képviseli: Benkő Nóra ügyvezető, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(Kölcsönadó és Kölcsönvevő külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés/2020. (.....) Főv. Kgy. számú határozata alapján az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK: A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI FELADAT

1. A Budapest Főváros Önkormányzata kulturális és turisztikai feladatainak ellátása érdekében 2009. április 20. napjával hozta létre a korábban közhasznú társaságként működött Szabad Tér Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az ellátandó feladat a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 15. és 16. pontjában meghatározottak alapján közfeladatnak minősül. Felek – 2013. január 1-jei hatályba lépéssel – 2012. október 26-án Fenntartói Megállapodást kötöttek, amely az *egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény* 2. § 21. pontja szerint közszolgáltatási szerződésnek is minősül.
2. Felek rögzítik, hogy a köztük 2021. január 1. napjával kezdődő határozott időre szólóan létrejött Fenntartói Megállapodás 5.1. pont 1. bekezdése értelmében a Megállapodás 4. pontja szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat külön haszonkölcsön szerződésben meghatározott feltételekkel biztosítja.
3. Kölcsönvevő kérelmezte a II.1. pontban részletesen körülírt ingatlan hosszútávú térítésmentes használatba vételét a Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátásának céljára.
4. A *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Felek kijelentik, hogy az ingyenes használatba adásra az Nvtv. 11. § (13) bekezdés, valamint a *Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdésével összhangban – a Fenntartói Megállapodás, valamint a Kölcsönvevő Alapító Okirata 4. pontjának alapján – a jelen szerződés I.1.pontjában meghatározott közfeladat ellátása céljából, ahhoz szükséges mértékben kerül sor.
6. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (16) bekezdése és (17) bekezdésének b) pontjában, valamint a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltaknak megfelelően jelen szerződés versenyeztetés mellőzésével jött létre.

II. A HASZONKÖLCSON TÁRGYA

1. A haszonkölcsön tárgya Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, Budapest, V. kerület 24357 hrsz-ú, Budapest, V. Városház utca 9-11. szám alatti épülettömb (M védettségi fokozatú, törzsszáma: 15487) **Bárczy István utcai szárnyán az 1-3. szám alatt található 1. sorszámú, 27,10 m² földszinti és 27,73 m² emeleti részből álló, mindösszesen 55 m² alapterületű utcai bejáratú helyiség (továbbiakban: Helyiségcsoport, 1. számú melléklet).**
2. Kölcsönadó a II.1. pontban megjelölt Helyiségcsoportot az I. 1. pontban meghatározott közfeladata ellátásához szükséges mértékben határozatlan időre üzemeltetési díj fizetése ellenében ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, a Kölcsönvevő pedig kifejezetten az említett közfeladat ellátása céljából használatba veszi azt.
3. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően, a Kölcsönvevő előzetesen megtekintette és megismerte jelen haszonkölcsön szerződés tárgyát képező Helyiségcsoportot. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Helyiségcsoportot a megtekintett állapotban veszi át.
4. Felek rögzítik, hogy Helyiségcsoport a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A Helyiségcsoportra vonatkozóan ingatlanvagyon-értékelés (ingatlanforgalmi szakvélemény) készült, mely jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi. A Kölcsönvevő a Helyiségcsoportot előzetesen megtekintett állapotban, a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át (2. számú melléklet). A Helyiségcsoport birtokba adására a szerződés aláírását követő 15 napon belül – Kölcsönadó által meghatározott időpontban – kerül sor. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Kölcsönvevő kötelezettsége biztosítani, hogy a Helyiségcsoport a szerződés teljes időtartama alatt használatra alkalmas állapotban legyen.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Kölcsönvevő a Helyiségcsoportot csak rendeltetésszerűen, valamint a jelen szerződésben rögzített előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű, valamint szerződésellenes használatból eredő károk megtérítése a Kölcsönvevő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is a Kölcsönvevőt terhelik.
2. A Helyiségcsoport rendeltetésszerű használatán túl, a Kölcsönvevő kötelezettsége kiterjed a Helyiségcsoport megóvására is. A rongálásból eredő károk költségei teljes egészében a Kölcsönvevőt terhelik.
3. A Kölcsönvevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
4. A Kölcsönvevő viseli a Helyiségcsoportban elhelyezett, beépített vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá a Helyiségcsoportban tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Kölcsönadó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Kölcsönvevő köteles valamennyi káreseményt vagy általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Kölcsönadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
5. A Kölcsönadó kijelenti, hogy a Helyiségcsoport tekintetében, az épületre vonatkozóan vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő által a Helyiségcsoportba bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal. Kölcsönvevő a Helyiségcsoportba bevitt vagyontárgyaira biztosítást köthet.
6. A Helyiségcsoportban folytatandó tevékenységhez szükséges berendezési tárgyak beszerzéséről, illetve pótlásáról a Kölcsönvevő köteles saját költségén gondoskodni.
7. A Kölcsönadó a jogviszony fennállása alatt – Kölcsönvevő tűrési kötelezettsége mellett – gondoskodik az II.1. pontban körülírt Helyiségcsoporthoz tartozó épületszerkezeti elemek karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartásáról, beleértve a közmű vezetékeket is, (villany-, víz-, gáz-, csatorna-, fűtési vezetékek, szellőző berendezések, kémények), továbbá az ezekben keletkezett hibák megszüntetéséről és az életveszélyt okozó, a Helyiségcsoport állagát veszélyeztető és a helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák

kijavításáról. Az érintésvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartása, az ennek alapján történő felülvizsgálatok, karbantartási feladatok költsége a csatlakozó pontokig a Kölcsönadót terheli.

8. A Kölcsönvevő kifejezetten vállalja és tudomásul veszi, hogy saját költségén való további kötelezettsége a falon kívüli vezetékek hibáinak kijavítása, karbantartása, a csatlakozó ponttól a fogyasztó berendezésekig, (beleértve a kapcsolókat és csatlakozó aljzatokat is), a Helyiségcsoportban a csatlakozó ponttól az érintésvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartása. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Kölcsönvevő köteles a rendeltetésszerű használatából adódó károsodások kijavítására is (pl.: burkolatok cseréje, illetve pótlása, vakolat-, festés-mázolás, javítások), valamint a berendezési tárgyakat (pl.: mosdó, stb.) károsodás, meghibásodás esetén szükség szerint saját költségén köteles pótolni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Kölcsönvevő fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt Kölcsönadótól nem követelheti.
9. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Helyiségcsoportban bármilyen nem értéknövelő munkát, esetleges átalakítást kizárólag a Kölcsönadó előzetes hozzájárulásával – az egyéb feltételek megvizsgálását követően, szükség szerint külön megállapodás alapján –, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezhet, vagy végeztethet, felmerülő költségeit az üzemeltetési díj ellenében nem számolhatja el és üzemeltetési díj csökkentésére sem tarthat igényt, a Kölcsönadóval szemben sem a szerződés hatálya alatt, sem a jogviszony megszűnését követően semminemű kártérítési vagy egyéb tulajdonjogi vagy vagyoni igényt nem támaszthat.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Kölcsönvevő a Helyiségcsoportban értéknövelő beruházást (felújítást, átalakítást, építési engedélyköteles tevékenységet) munkálatokat nem végezhet.
11. A Kölcsönadó a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján jogosult a Helyiségcsoport állagát és szerződésszerű használatát bármikor ellenőrizni. A Kölcsönvevő az ellenőrzés során köteles a Kölcsönadóval mindenben együttműködni.
12. A Kölcsönvevő a szerződés megszűnésekor – a VI.7. pontban meghatározott határidőn belül – köteles a 2. számú melléklet szerinti használatába adott Helyiségcsoportot kiürítve, tiszta, átvételkori állapotnak megfelelő rendeltetésszerű állapotban átadni a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján a Kölcsönadó részére, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett. A Kölcsönvevő jogosult a saját tulajdonában lévő, általa beépített és felszerelt berendezéseket állagsérelem nélkül leszerelni, és elszállítani.
13. Kölcsönvevő köteles a Helyiségcsoportban folytatandó tevékenységéhez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésére. Kölcsönadó Kölcsönvevő tevékenységéhez kapcsolódóan az engedélyek, illetve a hozzájárulások hiányára, illetve Kölcsönvevő tevékenységére vonatkozóan semmilyen felelősséggel nem tartozik.
14. A Kölcsönvevő a Helyiségcsoportba harmadik személyt nem fogadhat be, használati jogot nem ruházhatja át, és nem cserélheti el. Ettől érvényesen eltérni nem lehet.

IV. ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK

1. A Kölcsönvevő a Helyiségcsoporttal kapcsolatban a IV.2 pontban felsorolt szolgáltatások ellenében fizet üzemeltetési díjat a jelen szerződésben rögzítettek szerint.
2. A havonta fizetendő üzemeltetési díj elemei:
 - a) Víz- és csatornadíj (mérőóra alapján)
 - b) Villamos energia rendszer üzemeltetése és karbantartása (becslés szerint)
 - c) Víz- és csatorna karbantartás (becslés szerint)
 - d) Fűtési költség (becslés szerint)
 - e) Fűtési rendszer üzemeltetése, fenntartása (becslés szerint)
 - f) Szemétszállítási díj (becslés szerint)
 - g) Takarítás (becslés szerint)
 - h) Általános épület-karbantartás (becslés szerint)
 - i) Informatikai költségek

3. A Helyiségcsoport elektromos energia ellátása a villamos energia szolgáltató társaság által felszerelt elektromos mérőórákon keresztül biztosított. A Kölcsönvevő köteles a villamos energia szolgáltató társasággal a haszonkölcsön szerződés időtartamára szolgáltatási szerződést kötni és a villamos energia fogyasztás során felmerülő díjakat, illetve költségeket a szolgáltató felé közvetlenül megtéríteni.
4. A jelen szerződéshez 3. számú mellékletként csatolt üzemeltetési költség-összesítő tartalmazza a Kölcsönvevő által fizetendő fűtési költségeket, a takarítás, a szemétszállítás, valamint a Helyiségcsoporttal együtt járó egyéb üzemeltetési, fenntartási és karbantartási költségeket. Ezen költségek a Kölcsönadó által becsléssel kerülnek megállapításra. A víz-és csatornadíj az almérőn leolvasott fogyasztás alapján kerül meghatározásra.
5. Az üzemeltetési díj elemei a Helyiségcsoport 55 m² alapterületére, vagy egyéb jellemzőire (pl. légtérfogat, létszám) vetített, jelen szerződés 3. számú mellékletében szereplő, forintban, becsléssel megállapított meghatározott összegek, amelyeket Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) terhel.
6. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő minden év január 31-ig megküldi Kölcsönadó részére az átlagos statisztikai létszámát az üzemeltetési költségek számításához. A létszámadatban bekövetkező módosítás az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változás szerződés-módosításnak nem minősül. Kölcsönadó a Kölcsönvevő által küldött értesítésnek megfelelő létszámadatok alapján állítja ki a soron következő számlát Kölcsönvevő részére.
7. Az üzemeltetési díj egyes elemeinek összegét 2021. évre vonatkozóan a 3. számú melléklet rögzíti, azt jelen szerződés aláírását követően a Kölcsönadó – egyoldalúan, külön szerződés-módosítás nélkül – állapítja meg, és azt a Kölcsönvevővel – a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján – írásban közli az alábbiak szerint:

A Kölcsönadó a tárgyévre vonatkozó becsléssel megállapított üzemeltetési díjtételek havi mértékét előre, legkésőbb minden év április 30. napjáig becsléssel állapítja meg. A Kölcsönvevő kérelmére a Kölcsönadó – a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján – a Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja az üzemeltetési díj részletes bontását. Abban az esetben, ha a becsült üzemeltetési díj meghatározására tárgyév április 30-ig nem kerülne sor, a Kölcsönvevő a becsült üzemeltetési díj meghatározásának megtörténteig a tárgyévet megelőző időszakra vonatkozó becsült üzemeltetési díj időarányos részét fizeti meg a Kölcsönadónak. A tárgyévre vonatkozó becsült üzemeltetési díj meghatározását követően a Felek az esetleges különbözetet tárgyévre vonatkozó becsült üzemeltetési díj meghatározását követő hónapban kiállított számla alapján számolják el.
8. Jogszabályváltozáson alapuló üzemeltetési díjtételek változásáról a Kölcsönadó – a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján – haladéktalanul értesíti a Kölcsönvevőt. A megváltozott üzemeltetési díjtétel a hatósági árváltozás napjától kezdődően érvényesítendő. Az árváltozásból eredő elszámolásra a módosítás hatálybalépésének napját követő hónapban kiállított számlában kerül sor.
9. A Kölcsönadó – a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján – az adott időszakot követően minden év április 30. napjáig elkészíti, és a Kölcsönvevő részére átadja az adott időszakra vonatkozó üzemeltetési díjról szóló elszámolást. Amennyiben az elszámolás alapján az adott időszakra a Kölcsönvevő által üzemeltetési díjként megfizetett összeg kevesebb, mint a Kölcsönadó által utóbb elszámolt költség, a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó által szabályszerűen kiállított számla ellenében jelen megállapodásban meghatározottak szerint megfizetni a két összeg különbözetét. Amennyiben a Kölcsönvevő által az adott időszakra üzemeltetési díjként kifizetett összeg meghaladja a Kölcsönadó által elszámolt, Kölcsönvevő által fizetendő összeget, a túlfizetést Kölcsönadó számlával egy tekintet alá eső okirattal rendezi.
10. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el a Helyiségcsoport informatikai hálózatának használatához kapcsolódó, a Főpolgármesteri Hivatal informatikai tárgyú belső utasításait, melyeket Kölcsönadó – Kölcsönvevő kérésére – elektronikus úton haladéktalanul rendelkezésre bocsát.

11. Kölcsönvevő a Kölcsönadó fizikai informatikai hálózatát kizárólag teljes logikai szeparációval használja (DNS, DHCP szolgáltatás nélkül), melyet Kölcsönadó állapít meg. Kölcsönvevő külső hálózati kapcsolatait maga menedzseli, Kölcsönadó internet vagy más kapcsolati, hálózati szolgáltatást nem biztosít. A hálózaton a Kölcsönvevő legfeljebb a Főpolgármesteri Hivatal Koordinációs Főosztály/Informatikai Osztályával egyeztetett mértékű adatforgalmat, illetőleg hálózati terhelést generálhat. A Kölcsönvevő saját területén gondoskodik a hálózat fizikai védelméről.
12. Kölcsönadó a Főpolgármesteri Hivatal informatikai géptermeiben biztosít – rack szekrényben történő – elhelyezési lehetőséget Kölcsönvevő szerverei és hálózati eszközei számára, a Koordinációs Főosztály/Informatikai Osztályával egyeztetett módon. A gépteremben a Kölcsönvevő fizikai konfigurációs, elhelyezési változtatásokat a Koordinációs Főosztály/Informatikai Osztály engedélyével és felügyeletével végezhet. A gépterem használatának szabályait a Főpolgármesteri Hivatal informatikai tárgyú normatív utasításai tartalmazzák.
13. Kölcsönvevőnek a gépterembe nincs önálló belépési jogosultsága. A Főpolgármesteri Hivatal Koordinációs Főosztály/Informatikai Osztály üzemeltetési felügyeletet, a Főpolgármesteri Hivatal Információbiztonsági felelőse biztonsági felügyeletet lát el az informatikai infrastruktúra érintettségének megfelelően. A Koordinációs Főosztály/Informatikai Osztály vezetője vagy az Információbiztonsági felelős üzemeltetési és rendszerhasználati eljárásrendet (beleértve a fizikai belépést, gépteremhasználatot) határozhat meg, vagy annak elkészítését írhatja elő. Szükség esetén, munkaidőn kívül, jelentős biztonsági és kárelhárítási eseménykor a Kölcsönvevő általi belépés a Főpolgármesteri Hivatal biztonsági személyzetének felügyeletével történhet.
14. A Kölcsönvevő informatikai munkatársa, illetve alvállalkozója informatikai biztonsági szempontból külső személynek minősül, a Kölcsönvevő munkatársa és alvállalkozója esetében a Főpolgármesteri Hivatal a belső munkatársakra érvényes biztonsági ellenőrzés elvégzését írhatja elő. Kölcsönvevő munkatársáért és alvállalkozójáért teljes felelősséggel tartozik.
15. Kölcsönvevő gondoskodik a munkatársa és alvállalkozója birtokába került érzékeny információk megőrzéséről, különös tekintettel az informatikai védelmi információkra és sérülékenységekre; ezen érzékeny információk felfedéséből eredő károkért felelősséggel tartozik. Kölcsönvevő vállalja, hogy az informatikai feladatokat ellátó munkatársaival és alvállalkozóival titoktartási nyilatkozatot írat alá.
16. Kölcsönvevő a Főpolgármesteri Hivatal informatikai géptermeiben és kijelölt hálózati végpontjain kizárólag Kölcsönadó azonosító címkéivel ellátott eszközöket üzemeltethet. Kölcsönadó a szervereknek fizikai elhelyezést, szeparált hálózatot, áramot és klímát biztosít.
17. Kölcsönvevő üzemeltetési illetősége saját eszközeire terjed ki, a Főpolgármesteri Hivatal informatikai infrastruktúrájának érintettsége esetén önállóan műveleteket nem végezhet. A Főpolgármesteri Hivatal által biztosított hibaelhárítási szolgáltatás (HelpDesk) az informatikai hálózat esetleges meghibásodásaira, a gépteremben elhelyezett eszközök, illetve egyéb hálózati eszközök áthelyezésének, továbbá a szeparált hálózati konfiguráció megváltoztatásának igénybejelentésére terjed ki, mely szolgáltatások a VII.1. pontban rögzített hibabejelentési telefonszámon érhetők el Kölcsönadó hivatali munkaidejében.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek rögzítik, hogy a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 259. § 13. b) pontja értelmében a felek nem független feleknek minősülnek. Erre, valamint az Áfa tv. 67.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltételekre is figyelemmel, illetve arra a Kölcsönvevő által tett nyilatkozatra tekintettel, hogy Helyiségcsoport használata olyan tevékenységhez kapcsolódik, ami alapján a Kölcsönvevő teljes egészében adólevonásra jogosult, ezért Kölcsönvevő az üzemeltetési díj megfizetésére kötelezett.

Kölcsönvevő üzemeltetési díj fizetésére vonatkozó kötelezettsége a Helyiségcsoporttal kapcsolatosan a Helyiségcsoport birtokba adásának napjától kezdődően áll fenn. A Helyiségcsoport birtokba adására a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül – Kölcsönadó által meghatározott időpontban – kerül sor.

2. Kölcsönvevő az áramszolgáltatóval megkötött szerződéséből eredő villamos energia díjak fizetésére a megkötött szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint köteles.
3. A IV.2. pontban felsorolt üzemeltetési költségek megfizetése az Áfa tv. 58.§-a alapján havonta, forintban történik. A Kölcsönadó a IV.2. b)-j) pont szerinti üzemeltetési díjakról a tárgyhónap 5. napjáig számlát állít ki, melyet Kölcsönvevő a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni. Kölcsönadó a IV.2. pont szerinti üzemeltetési díjak közül a IV. 2. a) pont szerinti víz-és csatornadíjról a számlákat a tárgyhónapot követő hónapban állítja ki teljesítésigazolás, illetve elszámolás alapján, amelyet a Kölcsönvevő a számlán jelölt fizetési esedékesség időpontjáig köteles kiegyenlíteni. Kölcsönvevő a számlákat külön-külön, a Kölcsönadó OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012-00000000 bankszámlájára átutalással köteles kiegyenlíteni.

A Kölcsönadó a kiállított számlákat haladéktalanul köteles a Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátani. A Kölcsönvevő a IV.2. b)-j) pontja szerinti üzemeltetési díjak fizetésére első alkalommal a jelen szerződés hatálybalépését követően törthónapra vonatkozóan, majd ezt követően naptári hónaponként kiállított számla ellenében köteles. A Kölcsönadó az üzemeltetési díjak a Kölcsönvevő általi késedelmes fizetése esetén, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (továbbiakban: Polgári Törvénykönyv) rendelkezései irányadók.

VI. IDŐTARTAM ÉS MEGSZÜNTETÉS

1. Jelen Szerződés 2021. január 4. napján, amennyiben a Felek azt később írják alá, akkor az utolsó aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart. A szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Jelen szerződés megszűnik:
 - a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével
 - a szerződés bármelyik fél részéről történő felmondással
3. A jelen Megállapodás megszűnik a Ptk. 6:359. § (1) bekezdésében foglalt esetekben. A jelen Megállapodás felmondására a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése irányadó. Megszűnik továbbá a jelen Megállapodás a Kölcsönvevőnek az Ingatlanban a közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével.
4. Kölcsönadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal:
 - a Kölcsönvevővel kötött Fenntartói Megállapodás megszűnése, megszüntetése esetén,
 - jelen szerződésben vagy az ingatlan-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Fenntartói Megállapodásban foglaltak Kölcsönvevő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami a Helyiségcsoport további rendeltetészerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé.

Az e pontban foglalt esetekben a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie.
5. Amennyiben Kölcsönvevő a fizetésre megállapított időpontig az üzemeltetési díjakat, nem vagy késedelmesen fizeti meg, a haszonkölcsön szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a Helyiségcsoportot rendeltetésével vagy a szerződésben rögzítettekkel ellentétesen használja, továbbá amennyiben a Kölcsönvevő vagy alkalmazottai, illetve a Kölcsönvevő érdekében eljáró harmadik személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, Kölcsönadó jogosult azonnali hatállyal felmondani. Ezekben az esetekben a Kölcsönadó köteles a Kölcsönvevőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződészerű magatartásra írásban, legalább 8 napos határidő kitűzésével felszólítani. Ha a Kölcsönvevő a felszólításnak határidőig nem tesz eleget, a Kölcsönadó további 20 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.
6. Felek a szerződés megszűnését illetve a megszüntetését követő 8 napon belül, a megszűnésig illetve megszüntetésig felmerülő üzemeltetési költségek tekintetében kötelesek egymással elszámolni.

7. Kölcsönvevő köteles a jelen szerződés megszűnése, illetve megszüntetése napját követő 5 napon belül elhagyni a Helyiségcsoport területét. Kölcsönvevő köteles a Helyiségcsoportot kiürítve, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban – a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele, illetve a 2. sz. *melléklet* szerint használatra átvett, a Kölcsönadó tulajdonában álló eszközök és berendezési tárgyak egyidejű visszaadása mellett – visszaadni Kölcsönadó részére.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kölcsönadó részéről a kapcsolattartásra kijelölt, a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége - a feladat, illetve az igénybe vett szolgáltatás jellegére tekintettel – a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, illetve a Koordinációs Főosztály. Címük: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A kapcsolattartásra kijelölt munkatársak neve és elérhetősége a IV.2. pont b)-j) pontjaiban meghatározottak tekintetében:

- Főosztályvezető: Szabó Nándor (tel: +36 1 327 1749, e-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu)
- átadás-átvétel: Simó Katalin gondnok (tel: +36 1 327 1222, simok@budapest.hu)
 - számla: Bánki Tünde gazdasági csoportvezető (tel: +36 1 999 9350, e-mail: bankit@budapest.hu)
 - üzemeltetési költség: Papp Tamás osztályvezető (tel: +36 1327-1460, e-mail: Papp.Tamas@budapest.hu)
 - szerződéssel kapcsolatos ügyintézés: dr. Damu Krisztina jogi csoportvezető (tel: +36 1 999 8114, e-mail: damuk@budapest.hu és dr. Tóth László jogi és helyiséggazdálkodási ügyintéző tel: +36 1 327 1281, e-mail: dr.toth.laszlo@budapest.hu)
 - tűz-és munkavédelem: Vincziczki-Bondor Viktória (tel: +36 1 327 1366, e-mail: Bondor.Viktoria@budapest.hu)

- Főosztályvezető: dr. G.Szabó Dániel (tel: +36 1 327 1536, g.szabo.daniel@budapest.hu)
- átadás-átvétel: Földes Antal Márton osztályvezető (telefon: +36 1 327 1092, e-mail: Foldes.Antal@budapest.hu)
 - számla: Császár Gabriella ügyintéző (telefon: +36 1 327 1243, e-mail: Csaszar.Gabriella@budapest.hu)
 - informatikai hibabejelentés, telefon: +36 1 327 1400

A Főpolgármesteri Hivatal munkarendje:

Hétfő – Csütörtök	8.00-16.30 óra
Péntek	8.00-14.00 óra

Kölcsönvevő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Szabad Tér Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1122 Budapest, Városmajor

Bíró Anikó operatív és gazdasági igazgató (tel: +36 30 164 1063, e-mail: igazgatosag@szabadter.hu)

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak igazolható módon, illetve sürgős esetben e-mailen kézbesítik.
3. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Kölcsönvevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy tevékenységével mindenkor alkalmazkodnia kell a Főpolgármesteri Hivatal munkarendjéhez, és az épület használatára vonatkozó szabályokhoz, köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala zavartalan működése, személy-, és vagyonvédelme érdekében kiadott, a Főpolgármesteri Hivatal belső rendjének szabályait tartalmazó mindenkor hatályos utasításban foglaltakat betartani. Kölcsönadó - a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján - a Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja a hivatkozott, belső rendről szóló, továbbá a vonatkozó tűzvédelmi, illetve munkavédelmi utasítást.
2. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet.
3. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Nvtv. 11. § (10) bekezdésére tekintettel az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. A Kölcsönvevő vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
 - a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) Helyiségcsoportot a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
5. A Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. A Kölcsönvevő kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt.
6. A Kölcsönvevő vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a *kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény*, az Nvtv, a *kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet*, továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
10. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* rendelkezései szerint közérdekű adatok.
11. Amennyiben jelen szerződés bármely pontját az illetékes bíróság döntésével érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná nyilvánítaná, az nem eredményezi a szerződés többi pontjának érvénytelenségét.
12. Jelen Szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

