

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/439734/2020

2020.10.28

BUDAPEST I.KER.

Belterület 5973/0/A helyrajzi szám

1013 BUDAPEST I.KER. Hadnagy utca 8-10. ép:A. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

fürdő

3333

társasági

Bejegyző határozat: 134193/1/2013/13.08.28

1. bejegyző határozat: 134193/1/2013/13.08.28
Műemlék

2. bejegyző határozat: 134193/1/2013/13.08.28
Az 5973/0/B hrsz-ú ingatlannal közösen illeti a Budapest I.ker belterület 5973 hrsz-ú
ingatlant terhelő földhasználati jog.

II.RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 9300/10000 törölő határozat: 38287/1/2017/17.01.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 134193/1/2013/13.08.28

törölő határozat: 38287/1/2017/17.01.16

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név: RÁC NOSZTALGIA BERTHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Hadnagy utca 8-10

✓ tulajdoni hányad: 700/10000 törölő határozat: 181983/1/2013/13.12.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 134193/1/2013/13.08.28

törölő határozat: 181983/1/2013/13.12.23

jogcím: apport

jogcím: jogutódlás 96620/1998/VIII.05.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT.

cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 38-40.

✓ tulajdoni hányad: 700/10000 törölő határozat: 135725/1/2014/14.08.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 181983/1/2013/13.12.23

törölő határozat: 135725/1/2014/14.08.05

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/439734/2020
2020.10.28

BUDAPEST I.KER.

Belterület 5973/0/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 700/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 135725/1/2014/14.08.05
jogcím: apport
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: REK RÁC FÜRDŐ ESZKÖZKEZELŐ KFT.
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

5. tulajdoni hányad: 9300/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 38287/1/2017/17.01.16
jogcím: ráépítés 134193/1/2013/13.08.28
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: RÁC NOSZTALGIA BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "F.A."
cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Hadnagy utca 8-10
névváltozás.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 134193/1/2013/13.08.28
törölő határozat: 62301/1/2019/19.02.21
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
317255/1/2005/03.12.22.
jogosult:
név: FŐVÁROSI FÖLDHIVATAL
cím : 1051 BUDAPEST Sas utca 19.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 164585/1/2013/13.11.13
törölő határozat: 164585/2/2013/13.11.13
Egyetemleges jelzálogjog 23 247 871.66 EUR, azaz
huszonhárommillió-kétszáznegyvenhétezer-nyolcszázhetveneg egész hatvanhat század EUR és
járulékai erejéig.
első ranghelyen, ld. Bp. I.ker. 5973/0/B hrsz-ú ingatlant.
utalás: II /1.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 164585/1/2013/13.11.13
törölő határozat: 164585/2/2013/13.11.13
Egyetemleges jelzálogjog 94 219 646 FT, azaz
kilencvennégy millió-kétszázötvenkilencezer-hatszáznegyvenhat FT és járulékai erejéig.
első ranghelyen, ld. Bp. I.ker. 5973/0/B hrsz-ú ingatlant.
utalás: II /1.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/439734/2020
2020.10.28

BUDAPEST I.KER.

Belterület 5973/0/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 164585/2/2013/13.11.13

törölő határozat: 135725/1/2014/14.08.05

Egyetemleges jelzálogjog 23 247 871.66 EUR, azaz
huszonhárommillió-kétszáznegyvenhétezer-nyolcszázhetveneg egész hatvanhat század EUR
kölsönkövetelés és szerződés szerinti járulékaik erejéig, első ranghelyen, kiigazítás a
III/3 rangsorában, ld. Bp. I.ker. 5973/0/B hrsz-ú ingatlant.
utalás: II /1.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 164585/2/2013/13.11.13

törölő határozat: 135725/1/2014/14.08.05

Egyetemleges jelzálogjog 94 219 646 FT, azaz
kilencvennégy millió-kétszázötvenkilencezer-hatszáznegyvenhat FT
kölsönkövetelés és szerződés szerinti járulékaik erejéig, első ranghelyen, kiigazítás a
III/4 rangsorában, ld. Bp. I.ker. 5973/0/B hrsz-ú ingatlant.
utalás: II /1.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 135725/1/2014/14.08.05

Egyetemleges jelzálogjog 23 247 871.66 EUR, azaz
huszonhárommillió-kétszáznegyvenhétezer-nyolcszázhetveneg egész hatvanhat század EUR
kölsönkövetelés és szerződés szerinti járulékaik erejéig, első ranghelyen a III/3.
rangsorában, ld.Bp.I.ker.5973/0/B hrszú., ingatlant is.
utalás: II /1.
jogosult:
név: REK RÁC FÜRDŐ ESZKÖZKEZELŐ KFT.
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 135725/1/2014/14.08.05

Egyetemleges jelzálogjog 94 219 646 FT, azaz
kilencvennégy millió-kétszázötvenkilencezer-hatszáznegyvenhat FT
kölsönkövetelés és szerződés szerinti járulékaik erejéig, első ranghelyen a III/4
rangsorában, ld.Bp.I.ker.5973/0/B hrszú., ingatlant is.
utalás: II /1.
jogosult:
név: REK RÁC FÜRDŐ ESZKÖZKEZELŐ KFT.
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/439734/2020
2020.10.28

BUDAPEST I. KER.

Belterület 5973/0/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 62301/1/2019/19.02.21

Közérdekű használati jog

a 1108101-2 számú EOMA pontja által elfoglalt területre. A jog gyakorlója a Budapest Főváros Kormányhivatala.

utalás: III/2.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : 0 - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap