

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/439742/2020

2020.10.28

BUDAPEST I.KER.

Belterület 5973/0/B helyrajzi szám

1013 BUDAPEST I.KER. Hadnagy utca 8-10. ép:B. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

szálloda

2070

társasági

Bejegyző határozat: 134193/1/2013/13.08.28

1. bejegyző határozat: 134193/1/2013/13.08.28
Műemléki környezet

2. bejegyző határozat: 134193/1/2013/13.08.28
Az 5973/0/A hrsz-ú ingatlannal közösen illeti a Budapest I.ker belterület 5973 hrsz-ú
ingatlant terhelő földhasználati jog.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 38287/1/2017/17.01.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 134193/1/2013/13.08.28

törölő határozat: 38287/1/2017/17.01.16

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név: RÁC NOSZTALGIA BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Hadnagy utca 8-10

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38287/1/2017/17.01.16
jogcím: ráépítés 134193/1/2013/13.08.28
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: RÁC NOSZTALGIA BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "F.A."
cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Hadnagy utca 8-10
névváltozás.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164585/1/2013/13.11.13

törölő határozat: 164585/2/2013/13.11.13

Egyetemleges jelzálogjog 23 247 871.66 EUR, azaz

huszonhárommillió-kétszáznegyvenhétezer-nyolcszázhatvenegyszer hatvanhat század EUR és

járulékal erejéig.

első ranghelyen, id. ép. I.ker. 5973/0/A hrsz-ú ingatlant.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/439742/2020
2020.10.28

BUDAPEST I.KER.

Belterület 5973/0/B helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 164585/1/2013/13.11.13

törölő határozat: 164585/2/2013/13.11.13

Egyetemleges jelzálogjog 94 219 646 FT, azaz
kilencvennégymillió-kétszázötvenkilencezer-hatszáznegyvenhat FT és járulékai erejéig,
első ranghelyen, ld. Bp. I.ker. 5973/0/A hrsz-ú ingatlant.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 165285/1/2013/13.11.14

törölő határozat: 165285/2/2013/13.11.14

Jelzálogjog 335 200 000 FT, azaz háromszázharmincötmillió-kétszázézer FT és járulékai
erejéig,
második ranghelyen.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 164585/2/2013/13.11.13

törölő határozat: 135725/1/2014/14.08.05

Egyetemleges jelzálogjog 23 247 871.66 EUR, azaz
huszonhárommillió-kétszáznegyvenhétezer-nyolcszázhetveneg egész hatvanhat század EUR
kölsönkövetelés és szerződés szerinti járulékai erejéig, első ranghelyen, kiigazítás a
III/1 rangsorában, ld. Bp. I.ker. 5973/0/A hrsz-ú ingatlant.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 164585/2/2013/13.11.13

törölő határozat: 135725/1/2014/14.08.05

Egyetemleges jelzálogjog 94 219 646 FT, azaz
kilencvennégymillió-kétszázötvenkilencezer-hatszáznegyvenhat FT
kölsönkövetelés és szerződés szerinti járulékai erejéig, első ranghelyen, kiigazítás a
III/2 rangsorában, ld. Bp. I.ker. 5973/0/A hrsz-ú ingatlant.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 165285/2/2013/13.11.14

Jelzálogjog 335 200 000 FT, azaz háromszázharmincötmillió-kétszázézer FT
vételárkövetelés és szerződés szerinti járulékai erejéig, második ranghelyen, kiigazítás a
III/3 rangsorában.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/439742/2020
2020.10.28

BUDAPEST I.KER.

Belterület 5973/0/B helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49795/1/2014/14.01.31
Jelzálogjog 3 855 552.98 EUR, azaz hárommillió-nyolcszázötvenötezer-ötszázötvenkettő egész kilencvennyolc század EUR
csődjegyezségen alapuló követelés és szerződés szerinti járulékaik erejéig, harmadik ranghelyen.
jogosult:
név: RÁC BERUHÁZÓ KFT.
cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Lánchíd utca 19.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 50447/1/2014/14.02.03
Jelzálogjog 1 561 624 267 FT, azaz
egymilliárd-ötszázhatvanegymillió-hatszázhuszonnégyezer-kétszázhatvanhat FT
csődjegyezségen alapuló követelés és szerződés szerinti járulékaik erejéig, negyedik ranghelyen.
jogosult:
név: RÁC BERUHÁZÓ KFT.
cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Lánchíd utca 19.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 135725/1/2014/14.08.05
Egyetemleges jelzálogjog 23 247 871.66 EUR, azaz
huszonhárommillió-kétszáznegyvenhétezer-nyolcszázhatvenegy egész hatvanhat század EUR
kölsönkövetelés és szerződés szerinti járulékaik erejéig, első ranghelyen a III/1 rangsorában, ld.Bp.I.ker.5973/0/A hrszú., ingatlant is.
jogosult:
név: REK RÁC FÜRDŐ ESZKÖZKEZELŐ KFT.
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 135725/1/2014/14.08.05
Egyetemleges jelzálogjog 94 219 646 FT, azaz
kilencvennégymillió-kétszázötvenkilenc ezer-hatszáznegyvenhat FT
kölsönkövetelés és szerződés szerinti járulékaik erejéig, első ranghelyen a III/2 rangsorában, ld.Bp.I.ker.5973/0/A hrszú., ingatlant is.
jogosult:
név: REK RÁC FÜRDŐ ESZKÖZKEZELŐ KFT.
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16
Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap