

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/270756/2020

2020.07.14

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor: 15

Belterület 140018/3 helyrajzi szám

1186 BUDAPEST XVIII.KER. Ipacsfa utca 19. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 545331 (m2) törlő határozat: 9018/73/2003/03.11.13
Földrészlet területe változás előtt: 545501 (m2) törlő határozat: 331/1/2008/08.02.04
Földrészlet területe változás előtt: 545501 (m2) törlő határozat: 360/1/2014/14.02.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a erdő	4	2.3268	12.10	
b Kivett üzemi terület	0	52.2233	0.00	
A földrészlet összes területe:		54.5501	12.10	

2. bejegyző határozat:

Illetli a BUDAPEST XVIII.KER. Belterület 140018/2 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 195703/1/2001/01.08.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 137436/1992/1992.07.27
törlő határozat: 195703/1/2001/01.08.14

jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1840 BUDAPEST Városház utca 9-11

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 114115/1/2013/13.07.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 195703/2001/1998.03.04.
törlő határozat: 114115/1/2013/13.07.04

jogcím: vagyonbevitel
jogállás: tulajdonos
név: FTSZV KFT.
cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Hercegprimás utca 11

6. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 120885/1/2017/17.07.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 114115/1/2013/13.07.04
törlő határozat: 120885/1/2017/17.07.05

jogcím: vagyonbevitel 195703/2001/1998.03.04.
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: FTSZV FŐVÁROSI TELEPÜLÉSTISZTASÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.
cím: 1186 BUDAPEST XVIII.KER. Ipacsfa utca 19.
székhelyváltozás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/270756/2020

2020.07.14

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 15

Belterület 140018/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 120885/1/2017/17.07.05
jogcím: ingyenes tulajdonba adás
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 144936/1/2000/93.09.24
Építési korlátozás
Az ingatlan 6.5200 m2 nagyságú területére, 45 m magasság terjedelemeig.
jogosult:
név: MATÁV RT BP-I TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG
cím : 1431 BUDAPEST Pf:187

- ~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 68280/1/2009/08.08.21
törölő határozat: 160133/1/2009/09.08.26
Földhasználati jog
81.000 m2 területre.
jogosult:
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1840 BUDAPEST Városház utca 9-11

- ~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 215443/1/2009/09.12.22
törölő határozat: 40894/1/2010/10.01.22
Végrehajtási jog 54 909 021 FT, azaz ötvennégy millió-kilencszázkilencezer-huszonegy FT és járulékaik erejéig.
építményadó.
jogosult:
név: BP.XVIII.KER.ÖNKORMÁNYZAT ADÓÜGYI IRODA
cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

- ~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 215443/1/2009/09.12.22
törölő határozat: 40894/1/2010/10.01.22
Végrehajtási jog 538 218 034 FT, azaz ötszázharmincnyolcmillió-kétszázhetvenháromezer-harmincnégy FT és járulékaik erejéig.
telekadó.
jogosult:
név: BP.XVIII.KER.ÖNKORMÁNYZAT ADÓÜGYI IRODA
cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 74274/1/2011/10.04.02
Vezetékgig
305 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/270756/2020

2020.07.14

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 15

Belterület 140018/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 109014/1/2011/11.06.22

törölő határozat: 110433/1/2013/13.06.26

Keretbiztosítéki jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT és járulécai erejéig.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT törzsszám: 95664000

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1.

~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 46313/2/2013/13.01.29

törölő határozat: 110433/1/2013/13.06.26

Keretbiztosítéki jelzálogjog 60 000 000 FT, azaz hatvanmillió FT erejéig.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 105771/1/2013/13.06.14

törölő határozat: 166064/2/2015/15.10.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 FT, azaz ötszázmillió FT erejéig.

utalás: II /5.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 105771/1/2013/13.06.14

törölő határozat: 166064/2/2015/15.10.14

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

utalás: III/6-7.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 82408/1/2014/14.04.03

törölő határozat: 174640/1/2014/14.11.05

Jelzálogjog 37 000 000 FT, azaz harminchétmillió FT és járulécai erejéig.

39/3587/3/2014 építményadó jogcímen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII.KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 82408/1/2014/14.04.03

törölő határozat: 174640/1/2014/14.11.05

Jelzálogjog 53 000 000 FT, azaz ötvenhárommillió FT és járulécai erejéig.

39/3587/3/2014 telekadó jogcímen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII.KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/270756/2020

2020.07.14

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 15

Belterület 140018/3 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 166064/2/2015/15.10.14

törölő határozat: 63490/2/2017/17.03.01

Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT és járulékai erejéig.

A követelés jogcíme: jelzálogszerződés.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT.

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 196609/1/2015/15.12.21

törölő határozat: 120885/1/2017/17.07.05

Használat joga 2020.12.31-ig

a változási vázrajzon I. jelű 38 ha 9788nm, a III. jelű 11 ha 5909 nm, valamint a IV.jelű 8064 nm terület vonatkozásában.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
