

ÖSSZEFOGLALÓ

Javaslat a Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca 19. szám alatt található ingatlanon lévő egyes raktárépületek bérbeadására a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. és Fővárosi Közterületfenntartó Nonprofit Zrt. részére



1. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan:

1186 Budapest, Ipacsfa utca 19. (egykori Cséry-telep) szám alatt található, volt FTSZV telephely

2. Kérelmezők és kérelmeik:

1. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK Zrt.) bérbevételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Ingatlanon található, összesen 1858,67 m² alapterületű raktárhelyiségek egy éves határozott időtartamra, MOL-BUBI kerékpárok tárolása céljából történő bérbeadása iránt.
2. A Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: FKF Zrt.) bérbevételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Ingatlanon található 983 m² alapterületű karbantartó műhely/raktárhelyiség 2021. március 01. napjától határozatlan időre, raktározás céljára történő bérbeadása iránt.

3. A bérleti díj összege a 2020. április 27. napon kiadott ingatlanvagyon-értékelés, valamint a 2020. november 09. napon

1. BKK Zrt.: 1 213 112 Ft/hó + áfa
2. FKF Zrt.: 953 510 Ft/hó + áfa

**kiadott értékfenntartó nyilatkozat
magállapítása alapján:**

- | | |
|---|---|
| 4. A versenyeztetés mellőzésének oka: | A hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezetek javára történik. |
| 5. Javasolt döntés: | A kérelmek támogatása és a bérlemények Kérelmezők részére történő bérbe adása. |
| 6. Közpolitikai Munkacsoport jóváhagyta: | 2020.11.06. |