

ÖSSZEFOGLALÓ

Javaslat a 1112 Budapest, Repülő u. 31. (Örsöddülő út) szám alatt található ingatlanon fennálló 1084/3846 tulajdoni hányadnak megfelelő telek terület és épület értékesítésére, valamint Tulajdonosi Bizottsági határozat visszavonására



1. Ingatlan megnevezése: Telek terület és gazdasági épület
2. Fővárosi Önkormányzat tulajdoni hányada: 1084/3846 tulajdoni hányad
3. A Fővárosi Önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelő Ingatlanrész területe: 1084 m² telekrész terület és a rajta álló 48 m² alapterületű gazdasági épület
4. Az Ingatlanrész forgalmi értéke a 2020. március 12. napon kiadott ingatlanvagyon-értékelés és a 2020. október 17. napon kiadott értékfenntartó nyilatkozat alapján: bruttó 7 200 000 Ft
5. Pályáztatás részletei: BFKV Zrt. bruttó 7 239 000 Ft minimálisan megajánlható vételárral nyilvános, kétfordulós értékesítési pályázatot tett közzé 2020. április 15. napján. A pályázat benyújtásának határideje 2020. június 12., 10:00 óra volt. A pályázati eljárásban három érvényes ajánlat került benyújtásra.
6. A pályázati eljárás II. szakaszát jelentő elektronikus licitelésben részt vevő ajánlattevők és ajánlataik:
 - 1.) **Sütő Zoltán Olivér** magánszemély
nettó 11 050 000 Ft + áfa
(bruttó 14 033 500 Ft)
 - 2.) **Sütő Olívia** magánszemély
nettó 10 000 000 Ft + áfa
(bruttó 12 700 000 Ft)
 - 3.) **Hirling Bogáta** magánszemély
A licitre belépett, azonban nem licitált.
7. Tulajdonosi döntés: A licitelés eredménye alapján a Tulajdonosi Bizottság a 406/2020. (08.11.) számú határozata alapján Sütő Zoltán Olivér magánszemélyt hirdette ki az értékesítési pályázat nyertes ajánlattevőjeként, továbbá a 407/2020. (08.11.) számú határozatában jóváhagyta az Ingatlan adásvételi szerződés megkötését.

8. Az előterjesztés benyújtásának indoka:

Nyertes Ajánlattevő 2020. szeptember 22. napon kelt levelében tájékoztatta BFVK Zrt.-t arról, hogy az Ingatlan megvásárlásától eláll.

A Pályázati Kiírás 5.9. pontja szerint a nyertesnek nyilvánított Ajánlattevő visszalépése esetére Ajánlatkérő fenntartja azt a jogot, hogy a másodikként rangsorolt Ajánlattevővel kösse meg az Adásvételi Szerződést.

A licit eljárás második helyezettje, Sütő Olívia 2020. október 14. napon kelt levelében tájékoztatta BFVK Zrt.-t, hogy az Ingatlant meg kívánja vásárolni a pályázati eljárásban tett, másodikként rangsorolt, 10 000 000 Ft + áfa összegű vételár ajánlata mellett.

9. Döntési javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság 406/2020. (08.11.) számú határozatának módosítása azzal, hogy a nyertes vonatkozásában az ingatlan vevőjeként a pályázat másodikként rangsorolt ajánlattevője Sütő Olívia magánszemély kerüljön kijelölésre, 10 000 000 Ft + áfa, azaz bruttó 12 700 000 Ft vételár összeggel, valamint a Tulajdonosi Bizottság 407/2020. (08.11.) számú határozatának visszavonása.

10. Közpolitikai Munkacsoport jóváhagyásának időpontja:

2020.11.06.