

Iktsz.: MNV/01/ 25643 /2020.

Ügyintéző: dr. Volentics Georgina
E-mail: VolenticsGeorgina@mnv.hu
Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni!

Karácsony Gergely
főpolgármester úr részére

1052 Budapest
Városház utca 9-11.

fopolgarmester@budapest.hu

Tárgy: indikatív vételi ajánlat megküldése a Budapest 29081/0/A/2., 29064/0/A/7., 29076/0/A/3., 29086/0/A/1., 29086/0/A/2., 29087/0/A/1. helyrajzi számú - a Thália Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezésére szolgáló - ingatlanokra, valamint a 29753 és 29732/9. helyrajzi számú ingatlanokra és a Thália Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os üzletrészeire vonatkozóan

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest VI. kerület belterület 29076/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 43/50-ed tulajdoni hányad aránya, a Budapest VI. kerület belterület 29081/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest VI. kerület belterület 29064/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott iroda megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest VI. kerület belterület 29086/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott színház megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest VI. kerület belterület 29086/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott színház megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest VI. kerület belterület 29087/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott iroda, raktár megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest XIV. kerület belterület 29753 hrsz. alatt nyilvántartott kivett üzemi épület, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, valamint a Budapest XIV. kerület belterület 29732/9 hrsz. alatt nyilvántartott kivett állatkert megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlanok**) és a Thália Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os üzletrésze Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezik.

A Kormány az egyes fővárosi kulturális színterek és ingatlanok magyar állam általi megvásárlásához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1149/2020. (IV.10.) Korm. határozat 1. pontjában az MNV Zrt. feladatául tűzte, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a Thália Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek és az elhelyezésére szolgáló tárgyi ingatlanok Magyar Állam javára történő megvásárlása érdekében.



A Kormány a Korm. határozat 3. pontjában az MNV Zrt. feladatául tűzte továbbá, hogy a Budapest XIV. kerület belterület 29753 és 29732/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában egy meghatározott területrészt Magyar Állam javára történő megvásárlása érdekében eljárjon.

Fentiekre tekintettel a Társaság és az Ingatlanok megvásárlására vonatkozóan a Magyar Állam **elvi szándékát** jelen levelemmel, az alábbiakban részletezett tartalommal kinyilvánítom, és egyúttal felkérem Önt, hogy a Társaság és az Ingatlanok értékesítésére vonatkozó szándéka esetén az eladásra vonatkozó nyilatkozatát tegye meg az MNV Zrt. felé.

1. Az indikatív vételi ajánlat tárgya:

- a Thália Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os üzletrésze per-, teher- és igénymentesen;
- a Budapest VI. kerület belterület **29076/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben 1065 Budapest, Nagymező utca 20. fszt. 1. ajtószám alatti, egyéb helyiség megnevezésű, 300 m² területű ingatlan **43/50-ed tulajdoni hányad arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni hányad illetősége**, a hozzá tartozó 2071/10000-ed eszmei hányaddal egyetemben,
- a Budapest VI. kerület belterület **29081/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben 1065 Budapest, Hajós utca 9. fszt. 4. ajtószám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 47 m² területű ingatlan **1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége**, a hozzá tartozó 373/10000-ed eszmei hányaddal egyetemben,
- a Budapest VI. kerület belterület **29064/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben 1066 Budapest, Mozsár utca 1. „felülvizsgálat alatt”, 1065 Budapest, Nagymező utca 19. fszt. 8. ajtószám alatti, iroda megnevezésű, 32 m² területű ingatlan **1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége**, a hozzá tartozó 96/10000-ed eszmei hányaddal egyetemben,
- a Budapest VI. kerület belterület **29086/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben 1065 Budapest, Nagymező utca 22-24. 1. em. 1. ajtószám alatti, színház megnevezésű, 1053 m² területű ingatlan **1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége**, a hozzá tartozó 1601/10000-ed eszmei hányaddal egyetemben,
- a Budapest VI. kerület belterület **29086/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben 1065 Budapest, Nagymező utca 22-24. 1. em. 2. ajtószám alatti, színház megnevezésű, 2726 m² területű ingatlan **1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége**, a hozzá tartozó 4143/10000-ed eszmei hányaddal egyetemben,
- a Budapest VI. kerület belterület **29087/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben 1065 Budapest, Nagymező utca 26. fszt. 3. ajtószám alatti, iroda, raktár megnevezésű, 399 m² területű ingatlan **1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége**, a hozzá tartozó 2393/10000-ed eszmei hányaddal egyetemben,
- a Budapest XIV. kerület belterület **29753 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben az Állatkerti körút 14-16. szám alatti, kivett üzemi épület, udvar megnevezésű, 68.544 m² területű ingatlan **ak a nyugati határvonala déli irányban történő meghosszabbítása révén lehatárolt, délnyugati**

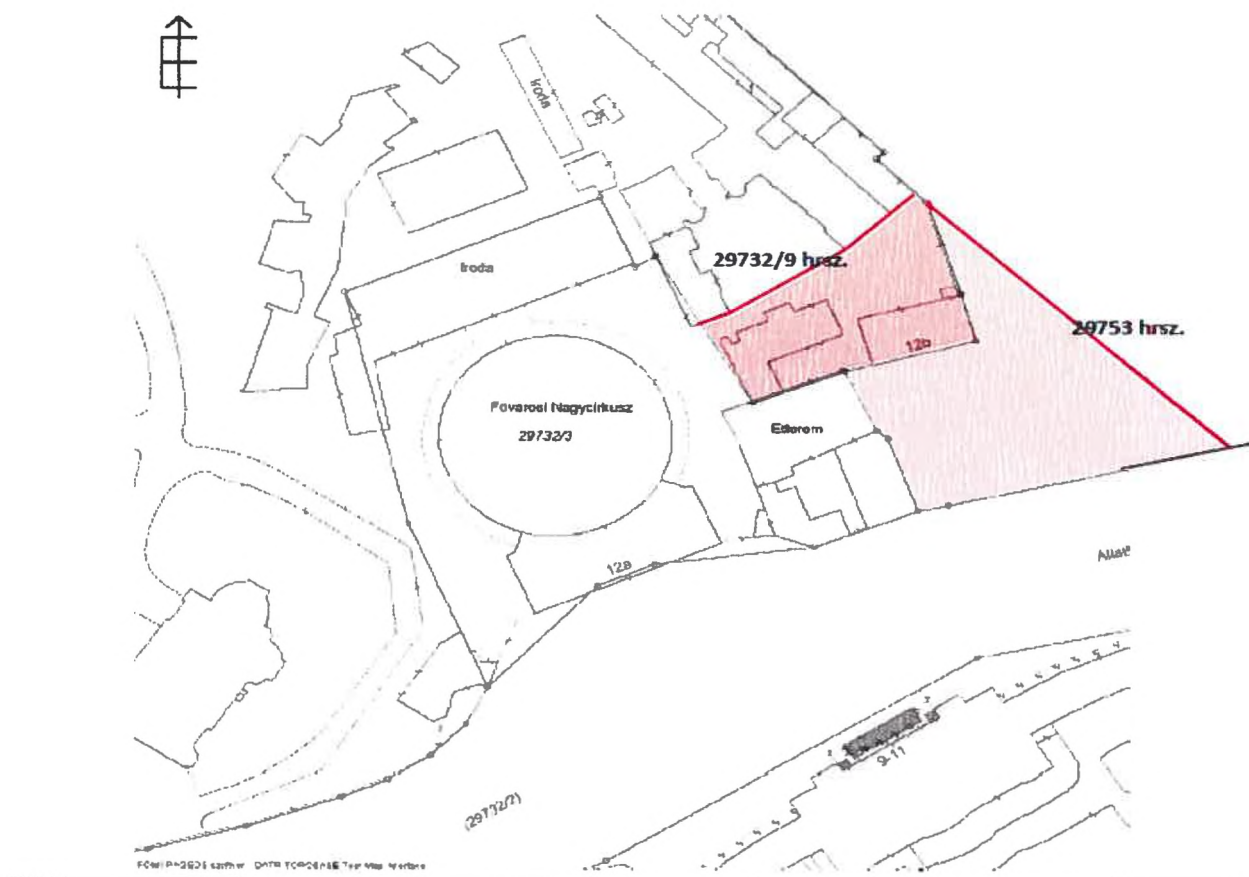


területrésze a Lovarda épületével és a kapcsolódó földrészlettel, per-, teher- és igénymentesen, illetve

- a Budapest XIV. kerület belterület 29732/9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1146 Budapest, Állatkerti körút 6-12., 1146 Budapest, Állatkerti körút 12/B., 1146 Budapest, Dózsa György út 43-45. „felülvizsgálat alatt”, 1146 Budapest, Gundel Károly út 2. „felülvizsgálat alatt” alatti, kivett állatkert megnevezésű, 10.7619 m² területű ingatlannak a 29753 hrsz. alatti ingatlannál körülírt területtel határos, délkeleti területrésze per-, teher- és igénymentesen.

A Budapest XIV. kerület belterület 29753 hrsz-ú, valamint Budapest XIV. kerület belterület 29732/9 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam által megszerezni kívánt területlehatárolást az alábbi térképvázlat piros jelöléssel tartalmazza / a terület lehatárolása WGS-84-koordinátákkal: a terület sarokpontjai délkeletről északi irányba haladva: 47.519489, 19.082327, 47.519974, 19.081791, 47.519862, 19.081622, 47.519757, 19.081273, 47.519599, 19.081418, 47.519523, 19.081388, 47.519355, 19.081466, 47.519337, 19.081571, 47.519419, 19.081866/:

Térképvázlat:



2. **Fizetési feltételek:** a vételár megfizetésére az adásvételi szerződések megkötését követően, az egyéb, szerződésben szükség szerint meghatározott feltételek fennállása esetén átutalással kerül sor.
3. Tájékoztatom, hogy az adásvételi szerződések csak abban az esetben köthetők meg, ha az eladó **köztartozás mentességét** (Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolásával, valamint a lakóhely szerinti önkormányzat igazolásával) igazolja az MNV Zrt. felé, továbbá az Eladónak **az MNV Zrt. felé sem állhat fenn tartozása.**

Kérem, szíveskedjen a **tárgyi ingatlanok tekintetében a vételárakat terhelő esetleges ÁFA fizetési kötelezettségről, valamint azon ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló terhekről** is tájékoztatni, melyek a nevezett ingatlanokat érintik.

Kérem Önt, hogy **jelen levelem kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül írásbeli nyilatkozat megküldésével szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy értékesíteni kívánja-e a Társaságot és az Ingatlanokat** úgy, hogy a Magyar Állam a vagyonelemek tulajdonjogát per,- teher- és igénymentesen, a jelen vételi ajánlatban részletezett, de nem kizárólagos feltételek teljesülése mellett szerzi meg.

Tájékoztatom, hogy a vételárakat is tartalmazó ajánlatunk megküldéséhez szükséges a tárgyi ingatlanok esetében **forgalmi értékbecslések elkészítése. Amennyiben rendelkezésére áll a tárgyi ingatlanok tekintetében hatályos értékbecslés, úgy kérem azokat az MNV Zrt. részére megküldeni szíveskedjen. Amennyiben forgalmi értékbecslések nem állnak rendelkezésre, úgy azok elkészítése érdekében az MNV Zrt. intézkedik.**

A Társaságra vonatkozó vételi ajánlat közléséhez szükséges a Társaság pénzügyi, adó és jogi átvilágítása, valamint vagyonértékelésének elkészítése, melyet az MNV Zrt. külső szakértők bevonásával kíván végrehajtani.

Kérem, szíveskedjék **kapcsolattartót** kijelölni a Társasággal és az Ingatlanokkal kapcsolatos információk, adatok egyeztetésére, valamint a Társaság átvilágításának megkezdése érdekében.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen megkeresésem úgynevezett **indikatív jellegű ajánlattétel, amely nem minősül a Ptk. szerinti ajánlattételnek**, így a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. az **ajánlati kötöttséget kifejezetten kizárja, szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**

Szíves válaszát előre is köszönöm.

Budapest, 2020. április ., 28.,

Üdvözlettel:


Rózsa Zsolt
vezérigazgató

 **MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ**
Vezérigazgató

