



1000099647763

ikt. szám: FPH058 /2293 - 2 /2020

tárgy: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonát képező, Bp. XIV., Erzsébet királyné útja 46. szám alatt található raktár ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XIV. kerület 30279/0/A/40 hrsz.** alatt felvett, természetben Budapest XIV. kerület, **Erzsébet királyné útja 46. szám** alatt található, **32 m²** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 229/10.000-ed tulajdoni hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan kialakult vételára: nettó **4.725.000,- Ft** + ÁFA, azaz **bruttó 6.000.750,- Ft** (187.523,-Ft/m²)

Vevő a teljes vételárat köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül Eladó bankszámlájára történő banki átutalással.

Eladó az ingatlant az elővásárlási jog jogosultjai lemondó nyilatkozatainak beérkezését követően, illetve a teljes vételár megfizetésének feltételével adja Vevő birtokába.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönten.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javasolom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 2020. október 12. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XIV. kerület 30279/0/A/40 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 46. szám alatt található, 32 m² alapterületű raktár megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 229/10.000-ed tulajdoni hányaddal, nettó 4.725.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.000.750,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: a főpolgármester
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2020 NOV 19.



Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:

Schrödel Norbert dr.
aljegyző



mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat-tervezet

Szignálta:

dr. Dáner János
főosztályvezető



2020. 11. 16.
Törvé.

Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

