



1000099610185

ikt. szám: FPH058 /2282 - 2 /2020

tárgy: Budapest V. kerület, Nádor utca 5. fszt. 3. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest V. kerület, 24522/0/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest V. kerület, Nádor utca 5. fszt. 3. szám alatt található, 32 m² alapterületű, üzlet** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 72/10.000-ed tulajdoni hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan kialakult vételára: 46.500.000,- Ft (1.453.125,- Ft/m²)

Vevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 banki napon belül 4.500.000,- Ft összeget Eladó részére, Eladó bankszámlájára történő banki átutalással, mely összeg foglalónak minősül.

Vevő a fennmaradó vételárresztletet, azaz 42.000.000,- Ft-ot legkésőbb 2021. január 10. napjáig, a birtokbavételével egyidejűleg banki átutalás útján fizeti meg Eladónak.

Eladó a második vételárresztlet megfizetésével egyidőben ruhazza át az ingatlan tulajdonjogát Vevőre.

Az épületet a 1620-24/1951. VKM, 22509/1958. ÉM és 120344/1958. MM határozatokkal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. (64) törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2020. október 14. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest V. kerület 24522/0/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest V. kerület, Nádor utca 5. fszt. 3. szám alatt található, 32 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 72/10.000-ed tulajdoni hányaddal, 46.500.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

határidő: 30 nap
felelős: a főpolgármester
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2020 NOV 19.



Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:

Schrödel Norbert dr.
aljegyző



dr. Számedó Tamás
főjegyző
2020 NOV 19.

mellékletek:

1. adásvételi szerződés
2. tulajdoni lap
3. nyilatkozat-tervezet
4. tulajdoni lap

Szignálta:
dr. Dauner János
főosztályvezető



Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető