

[Munka]
[Munka]

ikt. szám:

[Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan - közfeladat ellátást elősegítő -
ingyenes haszonkölcsönbe adásáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. sz., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről

Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Hungária krt. 200., nyilvántartási szám: 01-01-0010538, adószám: 18196913-1-42, képviseli: Juhász Márton ügyvezető igazgató), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Alapítvány**, vagy **Haszonkölcsönbe vevő**)

együttesen a továbbiakban, mint **Felek**

között a Fővárosi Közgyűlés/2021. (.....) Főv. Kgy. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A megállapodással érintett közfeladat és a jogszabályi háttér

Magyarország Alaptörvényének XIX. cikk (1) bekezdése alapján Magyarország arra törekszik, hogy minden állampolgárának szociális biztonságot nyújtson. Anyaság, betegség, rokkantság, fogyatékoság, özvegység, árvaság és önhibáján kívül bekövetkezett munkanélküliség esetén minden magyar állampolgár törvényben meghatározott támogatásra jogosult.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 4. pontjában rögzített szociális ellátások biztosítása a fővárosi önkormányzat kötelező feladata. Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 2. §. 7. pontja szerint Budapest Főváros Önkormányzata önként vállalt feladatai közé tartozik az ifjúsági feladatok ellátása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. §-ának (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. A Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvány, mint Haszonkölcsönbe vevő jogállása, az állami és önkormányzati közfeladat-ellátásban történő közreműködése

Az Alapítvány Alapító Okirata szerinti általános célja, a rászoruló emberek megsegítésére irányuló szolgáltatások segítése, az adománykoordináció fejlesztése és ösztönzése. Az Alapítvány célul tűzi ki az elesettek, a nélkülözők, a szenvedők, a magányosok, az árvák, az özvegyek, az éhezők, az

erőtlenek, az üldözöttek, a betegek, a fogyatékkal élők, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, katasztrófák áldozatainak és hozzátartozóinak segítségét és támogatását, mely célok elérése érdekében – többek között – együttműködik a magyarországi, külföldi és nemzetközi segélyszervezetekkel, civil szervezetekkel, valamint központi és helyi kormányzati szervekkel.

Az Alapítvány és a Fővárosi Önkormányzat között, a hivatkozott közfeladatok ellátásához kapcsolódóan, 2014. április 9. napon Együttműködési megállapodás jött létre. Az Együttműködési megállapodás alapján az Alapítvány az általa ellátott közérdekű szociális tevékenységével olyan fővárosi családok részére nyújt segítséget, akik átmenetileg krízishelyzetbe kerültek és szakmai támogatásra van szükségük.

Az Együttműködési Megállapodás célja, hogy egyes közhasznú feladatok ellátása, valamint ezen feladatoknak a Fővárosi Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladataihoz való kapcsolódására tekintettel a felek együttműködnek, biztosítva ezáltal a megállapodásban nevesített feladatok hatékonyabb ellátását.

Az Alapítvány 2020. október 06. napon kelt szándéknyilatkozatában kérelemmel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy a jelen megállapodás II. 1. pontjában nevesített ingatlant legalább 5 éves határozott időtartamra karitatív célokra, valamint krízis pont működtetése céljából ingyenesen használatba kívánja venni. A krízis pontban az Alapítvány azon családok, illetve személyek részére nyújtana segítséget, akik az alábbi problémák valamelyikével érintettek: kiskorú gyermekek krónikus megbetegedése, adóssággal terhelttség, kapcsolati erőszak áldozata.

3. A Megállapodás célja

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás célja a Haszonkölcsönbe vevő által az egyes állami és önkormányzati közfeladatok ellátásában történő közreműködés elősegítése a II.1. pontban nevesített ingatlan Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes használatba adásával.

Felek kijelentik, hogy az Ingatlan ingyenes használatba adására az Nvtv. 11. §-ának (13) bekezdésével összhangban jelen Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátása céljából kerül sor.

II. Szerződés tárgya és időtartama

1. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által a Budapest XIV. ker. Belterület 32563/4/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1143 Budapest, XIV. kerület, Semsey Andor utca 19. fszt. 3. ajtó szám alatt található, összesen 42 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „iroda” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe adó közfeladat ellátásában való közreműködés céljából, jelen Megállapodás Felek általi kölcsönös aláírásának napjától 5 év határozott időre, ingyenesen Haszonkölcsönbe vevő használatába adja az Ingatlant, karitatív célokra és krízis pont működtetése céljára.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Ingatlan birtokának átruházására a jelen megállapodás hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerül sor. Az Ingatlan birtokátruházására irányuló eljárást a Haszonkölcsönbe adó, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) útján folytatja le.

Haszonkölcsönbe adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Haszonkölcsönbe vevő birtokába, és szavatol azért, hogy az Ingatlan a haszonkölcsön teljes időtartama alatt folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

2. Haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba, mely állapotot a Felek a birtokátruházás alkalmával részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvben, fotódokumentációval együtt rögzítenek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a felvételét követően jelen megállapodás elválaszthatatlan részévé válik. Haszonkölcsönbe vevő Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei a birtokátruházás napjától állnak fenn.
3. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a mindekori közös költség áfával növelt összegének megfizetését. Haszonkölcsönbe adó a közös költség áfával növelt összegét naptári hónaponként, a tárgyhónap 5. napjáig tovább számlázza Haszonkölcsönbe vevő részére. Haszonkölcsönbe vevő a mindenkor közös költség áfával növelt összegét az Ingatlan birtokátruházásának napjától havonta, a Haszonkölcsönbe adó által kibocsátott számla keltétől számított 15 napon belül köteles a Haszonkölcsönbe adó Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlájára átutalni. A birtokátruházástól a naptári hónap végéig tört időszakról kerül a számla kiállításra.
4. Haszonkölcsönbe vevő a közüzemi díjakat a szolgáltatók által a nevére kiállított számla alapján fizeti meg akként, hogy a jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül szerződést köt a szolgáltatókkal, amely szerződéseket köteles a Haszonkölcsönbe adónak haladéktalanul bemutatni.
5. A Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant érintő felújítási, átalakítási munkákat, illetve értéknövelő beruházást kizárólag a Felek erre irányuló külön megállapodásának hatályba lépése után, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezhet vagy végeztethet, azzal összefüggésben sem a jelen jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Haszonkölcsönbe adóval szemben semmilyen anyagi, vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
6. Haszonkölcsönbe adó és Haszonkölcsönbe vevő megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye az ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségeket nem érinti. Haszonkölcsönbe vevő az elvégzett munka ellenértékéért megtérítési és tulajdonjogi igényt Haszonkölcsönbe adóval szemben nem támaszthat.
7. A Felek rögzítik, hogy az esetleges felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni. Haszonkölcsönbe adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Haszonkölcsönbe vevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Haszonkölcsönbe vevővel együttműködni.
8. A Fővárosi Közgyűlés a ____/2021. (____) számú határozatával hozzájárult, hogy Haszonkölcsönbe vevő jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező Költségbecslésben meghatározott karbantartási munkákat (a továbbiakban: **Munkálatok**) a saját költségén elvégezze az alábbiak szerint:
 - Haszonkölcsönbe adó jogosult a kivitelezés folyamatát végig kísérni, a munkafolyamatokat és a teljesítést ellenőrizni, a műszaki tartalomtól eltérő vagy hibás megvalósítás esetén javítást vagy pótlást kezdeményezni a Haszonkölcsönbe vevőnél, kivéve, ha a változtatás műszaki szükségszerűségből adódik, feltéve, hogy Haszonkölcsönbe vevő a műszaki tartalomtól való eltérésről Haszonkölcsönbe adót előzetesen értesítette.
 - Haszonkölcsönbe vevő a munkákat saját költségén, saját felelősségére, kockázat és kárveszély viselésével valósíthatja meg. A Munkálatokkal kapcsolatos költségei Haszonkölcsönbe adó részéről történő elszámolására, megtérítésére sem most, sem pedig a jövőben semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
 - Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kifejezetten kizárják, hogy Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanban tulajdont szerezzen. Haszonkölcsönbe vevő kifejezetten vállalja, hogy az általa az Ingatlanon végzett Munkálatok eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanon vagy annak meghatározott részén nem szerez, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlan alkotórészévé, illetve tartozékává válnak.

- Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a kivitelezésért a Haszonkölcsönbe adóval szemben semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt és tudomásul veszi, hogy a Munkálatok megvalósításával összefüggésben a Haszonkölcsönbe adó semminemű (áfa, adó, illeték, költség stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy amennyiben a Haszonkölcsönbe adó terhére fizetési kötelezettség keletkezik, és Haszonkölcsönbe adó a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy Haszonkölcsönbe vevő megtéríti Haszonkölcsönbe adó pénzügyi teljesítését.
 - Felek akként rendelkeznek, hogy Haszonkölcsönbe vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes igénybevétel következménye. Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy az Ingatlanban keletkezett – nem a rendeltetészerű és/vagy szerződészerű igénybevétellel összefüggő – károkat megtéríti.
 - A Munkálatok elvégzésére nyitva álló határidő (az ingatlan birtokbavételének napjától számított 1 év) Haszonkölcsönbe vevőre visszavezethető oknál fogva történt eredménytelen eltelte miatti késedelmes teljesítés esetén a késedelem 30. napjától kezdve Haszonkölcsönbe adó jogosult jelen Megállapodást egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanon az eredeti állapotot a saját költségén helyreállítani a felmondást követő 30 napon belül. Amennyiben ez nem valósulna meg és az eredeti állapot helyreállítását a Haszonkölcsönbe adó végzi el, Haszonkölcsönbe adó felmerült valamennyi költségét Haszonkölcsönbe vevő köteles megtéríteni a Haszonkölcsönbe adó részére.
 - Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy Haszonkölcsönbe adó a Munkálatok elvégzését jogában áll folyamatosan ellenőrizni, azzal, hogy az ellenőrzés érdekében Haszonkölcsönbe vevő köteles Haszonkölcsönbe adó megbízottjával minden tekintetben, maradéktalanul együttműködni.
 - A Munkálatok elkészültét követően műszaki ellenőrzést kell lebonyolítani és arra meg kell hívni Haszonkölcsönbe adó képviselőit is.
9. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg és az Ingatlant az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag a jelen szerződésben megjelölt célra használja, azt harmadik személynek sem egészben, sem részben albérlésbe vagy más jogcímen használatba nem adja.
10. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti és a Nvtv. 11. §-ának (11) bekezdése értelmében vállalja, hogy:
- a) a hasznosításra vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
11. A Megállapodás fennállása alatt Haszonkölcsönbe vevőt terheli az Ingatlan fenntartásával együtt járó karbantartás és az állagmegóvás költsége. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlan állagmegóvásához szükséges, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 23. § (2) bekezdésében rögzített fenntartási, karbantartási munkákat ellátja, ezen munkálatoknak a költségeit viseli, míg Haszonkölcsönbe adó ugyanezen rendelet 22. § (2) bekezdése szerinti munkák ellátásáról és a költségek viseléséről köteles gondoskodni.
12. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant zálogul, biztosítékkul nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény, vagy megállapodás a Haszonkölcsönbe adóval szemben hatálytalan.
13. Felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnését követően Haszonkölcsönbe vevő köteles haladéktalanul átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében tételesen elszámolni és az Ingatlant az általa bevitt vagy beépített ingóságaitól kiürített, eredeti, rendeltetészerű használatra alkalmas

állapotban a Haszonkölcsönbe adónak a BFVK Zrt. közreműködésével a rendelkezésére bocsátani.

14. Haszonkölcsönbe adó jogosult a Haszonkölcsönbe vevővel előre egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrizni az Ingatlan használatát, különös tekintettel a karbantartási, fenntartási és értékmegővási feladatok elvégzésére. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzés keretében jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni Haszonkölcsönbe vevőtől. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles Haszonkölcsönbe adóval együttműködni.
15. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzése a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége, saját költségén. Haszonkölcsönbe vevő a hatósági és szakhatósági engedélyeket, bejelentések dokumentumait legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni Haszonkölcsönbe adó részére.

IV. Kártérítési felelősség

1. Az Ingatlanba a Haszonkölcsönbe vevő által bevitt dolgokra, valamint az Ingatlanra vonatkozó vagyon- és felelősség-biztosítás megkötéséről a Haszonkölcsönbe vevő maga köteles saját költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért a Haszonkölcsönbe adó felelősséget nem vállal.
2. Haszonkölcsönbe vevő az általa használt Ingatlan köteles az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére biztosítani. A biztosítás kedvezményezettje a Haszonkölcsönbe vevő, aki köteles a kártérítési összeget az Ingatlan helyreállítására, illetve pótlására fordítani. Haszonkölcsönbe vevő köteles a biztosítási kötvényt a szerződés aláírását követő 30 napon belül másolatban benyújtani Haszonkölcsönbe adónak.
3. Az Ingatlan használata során harmadik személynek okozott károkért Haszonkölcsönbe vevő közvetlenül felel.

V. Megállapodás megszűnése

1. A jelen megállapodás megszűnik, ha a II/2. pontban meghatározott határozott idő lejárt, a Haszonkölcsönbe vevő jogutód nélküli megszűnésével, illetve a Ptk. 6:359.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetekben. A jelen megállapodás felmondására a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdése 60 napos felmondási idő mellett irányadó. Megszűnik továbbá a Megállapodás a Haszonkölcsön vevőnek az Ingatlanban végzett közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével.
2. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Haszonkölcsönbe adó vagy Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye.
3. Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) az Ingatlan szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen használja,
 - b) az Ingatlan a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - c) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza,
 - d) ha a Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó által havonta kiszámlázott, az Ingatlan használatával együtt járó közüzemi díjat, illetve közös költséget nem fizeti meg.
4. Az Nvtv. 11. §-ának (12) bekezdése értelmében, Haszonkölcsönbe adó a megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely - a Haszonkölcsönbe vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VII. Vegyes rendelkezések

1. Haszonkölcsönbe vevő a Nvtv. 11. §-ának (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel, jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. §-ának 1. pont c) alpontja, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Hr.) 38. § 4. pont c) alpontja szerint állátható szervezetnek minősül.
2. A jelen Megállapodásban foglalt használati jogviszony időtartama alatt a Haszonkölcsönbe vevő által esetlegesen elvégezni kívánt kialakítási, átalakítási, értéknövelő munkák tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Haszonkölcsönbe vevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.
3. Haszonkölcsönbe vevő a Helyiségrendelet 7. §-ának (2) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy a Haszonkölcsönbe adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.
4. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen szerződésből eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást az Ingatlan használatát érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
5. A jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult:

Haszonkölcsönbe adó által kijelölt kapcsolattartó(k):
Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.)
Neve: Barts J. Balázs
Beosztása: vezérigazgató
székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
Tel.: +36 (1) 3252-400
E-mail: titkarsag@bfvk.hu

Haszonkölcsönbe vevő által kijelölt kapcsolattartó:
Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvány
Neve: Juhász Márton
Beosztása: ügyvezető igazgató
székhely: 1146 Budapest Hungária krt. 200.
Tel.: +36 (1) 273 0449
E-mail: juhasz.marton@jobbadni.hu

6. A kapcsolattartók személyének változását a Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül jelen szerződés módosításának.
7. Jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
8. Jelen megállapodással kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a Felek által jelen megállapodásban rögzített székhelyre írásban postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban, postai úton közölt nyilatkozata „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
10. Felek kötelesek megőrizni jelen megállapodás teljesítése során, illetve a megállapodás teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez másik Félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség

megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 5. pontjára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai és a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
13. Felek kijelentik, hogy a Megállapodást aláíró személyek a jelen megállapodás aláírására jogosultak.

Jelen megállapodás az aláírás napján, amennyiben azt a Felek különböző időpontban írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Jelen megállapodás 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Költségbecslés karbantartási munkákhoz

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
Haszonkölcsönbe adó
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
általános főpolgármester-helyettes

.....
Haszonkölcsönbe vevő
Magyar Református Szeretetszolgálat
Alapítvány

Juhász Márton
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2021.....

Dr. Horog Dóra
Digitálisan aláírta:
Dr. Horog Dóra
Dátum: 2021.01.29
13:02:27 +01'00'

.....
Antal Ilona
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási Főosztály

