

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Szerződés száma: .../2021

Ikt.sz.: FPH15/ - /2021.

Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS
A BUDAPEST, XV. KERÜLET, NYÍRPALOTA ÚT, 91158/107 HRSZ-Ú
INGATLAN INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRA

amely létrejött

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH szám: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

Fizetési (bank) számla száma: 11784009-15490012

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről:

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Adószám: 15735784-2-42

KSH szám: 15735784 - 8411 - 321 - 01

Törzskönyvi azonosító szám: 735782

ÁHTI azonosító: 745345

Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között,

a Fővárosi Közgyűlés/2021. (.....) számú Főv. Kgy. határozata alapján, az alulírott napon és helyen (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Átvevő a Budapest, XV. kerület, Nyírpalota út 1-21. sz. ingatlan elé a Nyírpalota út 2x2 forgalmi sávosszított pályás úttest széles középső sávjában közterületi parkolót építtetett 2018. júniusában. A parkoló kialakítása érvényes építési engedély birtokában történt.

A kialakított parkoló nagyobbik része Átvevő tulajdonában lévő Budapest, XV. ker., 91158/226 hrsz-ú ingatlanon, kisebbik része – kb 1/8-a – a Budapest, XV. ker., 91158/107 hrsz-ú, Átadó tulajdonában lévő beékelődő, önállóan nem hasznosítható ingatlanára épült Átadó tulajdonosi hozzájárulása mellett.

Átvevő kérelemmel fordult Átadóhoz, melyben a Budapest XV. kerület, Nyírpalota úti, 91158/107 hrsz-ú, 335 nm alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan Átvevő részére történő ingyenes tulajdonba adását kérte közfeladat ellátása érdekében, lakossági használatú ingyenes parkoló üzemeltetés céljára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

Átadó:
Ellenjegyzem:

Átvevő:
Ellenjegyzem:

Az Ingatlannak az Átvevő részére történő ingyenes átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján az Mötv. 23. § (5) 3. pontja szerinti, parkolás-üzemeltetésére vonatkozó közfeladatai ellátása érdekében van lehetőség.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a parkolás-üzemeltetés.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A megállapodás tárgya

1. **Átadó** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XV. kerület, Nyírpalota úti, 91158/107 hrsz-ú, 335 nm alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

II. Az Ingatlan tulajdonjogának átadása

1. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Fővárosi Közgyűlés .../2021. (...) Főv. Kgy. számú határozata alapján ingyenesen az Átvevő tulajdonába adja, az Átvevő pedig azt...../2021 (.....) határozatával átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
2. Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan közfeladat ellátása érdekében a Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontján alapuló helyi önkormányzati közfeladat ellátása, a parkolás-üzemeltetés biztosítása és működtetése érdekében, lakosság részére ingyenesen működtetett parkoló kialakítása és üzemeltetése céljából veszi ingyenes tulajdonba.
3. Átadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Átadó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely az Átvevő tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával az Átadó az Ingatlan ingyenesen az Átvevő tulajdonába adja. **Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I/1. pontban jelölt – a Budapest, XV. kerület, 91158/107 hrsz-ú Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonjog átruházás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).**
5. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan ingyenes átadására, így Átvevő tulajdonjogának ingyenes tulajdonjog átruházás jogcímen történő bejegyzésére Átvevő jelen megállapodás II/1. pontjaiban rögzítettek szerinti közfeladatellátásra tekintettel, annak céljából kerül sor.
6. Az 5. pontban foglaltakra tekintettel, Felek közös megállapodása alapján **Átadó kéri, Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg Budapest, XV. kerület, 91158/107 hrsz-ú Ingatlanra – az átadásra kerülő Ingatlan ingyenes átadásához kapcsolódó, Átvevő által jelen megállapodásban rögzített közfeladatellátás megvalósulásának biztosítása érdekében az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, törvényi jogcímen 15 évig terjedő, Átadó javára szóló elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
7. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Átvevő fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni.

A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a fenti 8. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől élállhat.

Átvevő kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen esetben szükségessé váló valamennyi jognyilatkozatot haladéktalanul megteszi Átadó és az eljáró hatóságok felé.
8. Átvevő
 - az Ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél

Átadó:
Ellenjegyzem:

Átvevő:
Ellenjegyzem:

megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

- az átruházott vagyon hasznosításáról évente, a tárgyévvel követő március 31. napjáig beszámol az Átadó felé.

III. Birtokátruházás

1. Az Ingatlan birtokának átruházása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:3.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Felek jelen megállapodására tekintettel valósul meg. Felek a birtokátruházásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban. A jegyzőkönyvben a Felek rögzítik az Ingatlan átadáskori állapotát. A Birtokátruházási jegyzőkönyv felvételét követően jelen megállapodás mellékletét képezi.
2. Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlant, azok műszaki állapotát, adottságait, hasznosításának lehetőségét részletesen megismerte és a jelen Megállapodást ezen ismeretek alapján köti meg.
3. Átadó jelen megállapodás megkötését követően, legkésőbb a birtokátruházási eljárás keretében átadja az Átvevő részére az Ingatlanokkal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat, dokumentációkat, rendelkezésre álló információkat, szükséges nyilatkozatokat, valamint az Átvevő által kért részletezettséggel az ingatlan nyilvántartásba vételéhez szükséges, az Átadó rendelkezésre álló adatokat.
4. A birtokátruházás napjától kezdődően az Ingatlanok hasznait az Átvevő jogosult szedni, valamint köteles viselni az Ingatlan terheit és a kárveszélyt.

IV. Kötelezettségvállalások

1. Átadó szavatol azért, hogy a jelen megállapodás hatálybalépésétől az Ingatlan tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásáig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltiségén keresztül, sem bármely módon az Ingattalannal semmilyen, a jelen megállapodás megvalósulását korlátozó, vagy megghiúsító módon nem rendelkezik, az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami az Átvevő jelen megállapodással kapcsolatos valamely jogát csorbíthatja, csorbíthatja, megghiúsítja, vagy megghiúsíthatja.
2. Átvevő vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen megállapodásban foglaltakon kívül Átadóval és Átadó alapítójával szemben semmilyen egyéb igényt, követelést nem támaszt.
3. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon kialakított parkolóban a jelen megállapodás aláírásától számított 15 évig ingyenes parkolást biztosít a szolgáltatás igénybevevőinek.

V. További nyilatkozatok:

1. Felek rögzítik, hogy a BFVK Zrt. által 2021. február 5-én készített Ingatlanvagyon-értékelés szerint az Ingatlan forgalmi értéke: 6.700.000 Ft.
2. Az általános forgalmi adóról szóló 2017. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában az Ingatlan térítésmentes átadása nem keletkeztet adófizetési kötelezettséget az Átadónál.
3. Felek megállapodnak egyebekben abban, hogy jelen megállapodás megkötése az Átadó és az Átadó alapítója számára semmilyen pénzügyi kötelezettséggel (különösen, de nem kizárólag ÁFA, adó, illeték, egyéb költség fizetésének kötelezettsége) nem járhat, az Átvevő az Átadóval és Átadó alapítójával szemben – jelen Megállapodás vagy annak esetleges módosítása eltérő rendelkezése hiányában – semminemű megtérítési igénnyel nem élhet.
4. Átvevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy amennyiben a jelen megállapodással összefüggésben az Átadónál bármilyen járulékos költség (ideértve különösen az adó, díj és egyéb, a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket) merülne fel, úgy annak megfizetését az Átadótól és/vagy az Átadó alapítójától átvállalja és minden további feltétel teljesülése nélkül az Átadó és/vagy az Átadó alapítója részére megtéríti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanoknak az Átadó könyvviteli nyilvántartásából történő kivezetésére, valamint annak az Átvevő nyilvántartásába történő bevezetésére a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül sor.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Jelen megállapodás az Átadó Közgyűlésének/2021. (.....) Főv. Kgy. számú, az Átvevő Képviselő-testületének/2021. (.....) számú határozatán alapul.

2. Jelen megállapodás a Felek aláírásának napján lép hatályba. Ha a jelen megállapodás Felek általi aláírása nem ugyanazon a napon történik, akkor a hatálybalépés időpontja későbbi aláírás napja.
3. Felek a megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek.

4. Felek kapcsolattartói:

Átvevő részéről:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztály

Cím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Telefon: + 36 (1) 305 3193

E-mail: benedekne.marta@bpxv.hu

Átadó részéről:

Név: Dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 327-1116

E-mail: lorinczv@budapest.hu

5. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a megállapodás módosításának.
6. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
7. Felek jelen megállapodás aláírásával megbízzák Átvevő képviselőjében eljáró dr. Trinn Miklós kamarai jogtanácsost (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., KASZ: 36074165) jelen megállapodás szerkesztésére és ellenjegyzésére azzal, hogy ezen ellenjegyzés a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44. § (1) bekezdés c)- d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Felek a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Átvevő kamarai jogtanácsosát (dr. Trinn Miklós, KASZ szám: 36074165, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) arra, hogy a tulajdonjog jelen megállapodás alapján történő átvezetésével kapcsolatosan a Felek nevében az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat a nevükben megtegye, ideértve a szükséges NAV adatlap kitöltését és aláírását is, valamint ideértve valamennyi olyan eljárási cselekményt, melyre a jelen szerződésben foglaltak teljesedése és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükségessé válik. A képviselő díját és esetleges költségét Átvevő viseli.

Dr. Trinn Miklós kamarai jogtanácsos a fentiek szerinti megbízást és meghatalmazást elfogadja.

Jelen megállapodást Átadó részéről dr. Csizmadia Sára kamarai jogtanácsos (cím: 1052 Budapest Városház utca 9-11. KASZ szám: 36075684 látja el ellenjegyzéssel, mely ellenjegyzés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44.§ (1) bekezdés c)- d) pontjaiban foglaltak Átvevő vonatkozásában történő tanúsítására terjed ki.

8. Felek rögzítik, hogy az Átvevő az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan személyes illetékmentességet élvez.
9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.
10. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodás 10 példányban készült és 6 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány az Átadót, 5 példány az Átvevőt illeti meg.

Átadó:

Ellenjegyzem:

Átvevő:

Ellenjegyzem:

Jelen megállapodást a Felek képviselői - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv

Budapest, 2021.

Budapest Főváros Önkormányzata
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
megbízásából
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla
polgármester
Átvevő

Ellenjegyzem:
Budapest, 2021. év hó nap

Dr. Filipsz Andrea jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2021. év hó nap

Sándor Erika
Közigazgatási Főosztályvezető

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az
Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban
foglaltaknak a Fővárosi Önkormányzat
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2021.hó.....napján

.....
d Csizmadia Sárakamarai jogtanácsos
cím: 1052 Budapest Városház utca 9-11.
kamarai azonosító szám: 36075684

Dr.
Csizmadia
a Sára

Digitálisan aláírta:
Dr. Csizmadia Sára
Dátum:
2021.02.10
14:34:06 +01'00'

Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a
Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az Üttv.
44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak
tanúsítására nem terjed ki.

Budapest, 2021.hó.....napján

.....
dr. Trinn Miklós kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36074165

