



1000100412388

ikt. szám: FPH058 /279 - 2 /2021

tárgy: Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest III. kerület Saroglya u. 25 (Mészkö u. 34-36.) szám alatt található ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 4/8-ad arányú tulajdonát képezi a **Budapest III. kerület 22749 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest III. kerület, Saroglya u. 25 (Mészkö u 34-36.) szám alatti, 1995 m2** alapterületű, **kivett hétvégi ház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű ingatlan, melyet Vevők részére kíván értékesíteni.

Eladó tulajdonostársai az adásvételi szerződés tárgyát képező tulajdoni hányad vonatkozásában elővásárlási jogukról lemondtak.

Az ingatlan pályázaton kialakult vételára: **45.500.000,- Ft** (22.807,- Ft/m2). A vételár ÁFA mentes.

Vevők 2020. november 14. napján Eladó bankszámlájára történő átutalással megfizettek 5.000.000,- Ft összeget ajánlati biztosítékként. Vevők az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kötelesek a fennmaradó 40.500.000,- Ft összeg vételárhátralékot megfizetni Eladó bankszámlájára történő átutalással.

Eladó a vételár teljes megfizetését követő 8 munkanapon belül adja Vevők birtokába az ingatlanrészt.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

2021 FEBR 08.
Kecser

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. január 4. napján kelt adásvételi szerződés alapján Budapest III. kerület 22749 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest III. kerület, Saroglya u. 25 (Mészkö u 34-36.) szám alatti, 1995 m² alapterületű, kivett hétvégi ház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadának 45.500.000,- Ft vételáron Vevőkészére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselétében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2021 JAN 26.



Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:



dr. Számadó Tamás
főjegyző

2021 JAN 25.

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán..

Szignálta:



dr. Schrödel Norbert
aljegyző

Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat-tervezet



2021 JAN 22

